



Ringsted Kommune  
Teknik- og Miljøcenter

Att. Khushal Khan Shah, khks@ringsted.dk

**Udtalelse vedr. fugt og skimmelsvamp på ejendommen Ørslev Gade 66,  
Ørslev, 4100 Ringsted**

Ringsted Kommune har den 26. november 2020 anmodet om en sundhedsfaglig vurdering af lejemålet på Ørslev Gade 66, Ørslev, 4100 Ringsted. Der foreligger ingen egentlig byggeteknisk gennemgang, men der foreligger en besigtigelsesrapport fra Søren Garde Rådgivning A/S dateret den 5. november 2020.

Af rapporten fremgår det, at der er konstateret kraftigt forhøjet fugtindhold i skillevægge op til fyrrum, og der ses kraftigt skimmelbegroning skjult bag tape-tet. Der måles kraftig opfugtning i ydervæg op til 130 cm fra gulv og der måles moderat til kraftig opfugtning af gulvbelægning i laminatplader. Der forventes skjult vækst af skimmelsvamp i soveværelse. I køkkenskabe måles moderat opfugtning og tydelige skimmelbegroninger. I aftryksprøver påvises vækst af skimmelsvampe, der gror i fugtskadede byggematerialer. Årsagen til skimmelvæksten vurderes at skyldes en kombination af vandskade og utilstrækkelige ventilation.

Det konkluderes i rapporten, at de konstaterede forhold udgør en nærliggende sundhedsfare og at forholdene ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Det blev anbefalet, at genhusning igangsattes med det samme og at der blev nedlagt forbud mod ophold i boligen.

Styrelsen for Patientsikkerhed vurderer på det foreliggende, at der er tale om moderat til omfattende fugt og skimmelvækst, og at det er forbundet med sundhedsfare at opholde sig i boligen, hvorfor anvendelse af boligen til beboelse på nuværende tidspunkt ikke kan anbefales.

Med venlig hilsen

Christina Jönsson  
Chefkonsulent, cand.scient.

30. november 2020

Sagsnr. 31-1317-62/

Reference CHJN

E trost@stps.dk