

Til beboerne

Referat af

ordinært afdelingsmøde

17. november 2020 kl. 17:00

i Mølløvængets selskabslokale, Kongensgade 98, kælderen

Tilstede var 5 beboere fra 5 husstande samt 1 fuldmagt. Derudover deltog ejendomsmester David Knutsson og bestyrelseskonsulent fra DAB, Anders Haugaard Jørgensen.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
**Anders Haugaard Jørgensen blev valgt som dirigent og referent.
Der blev ikke valgt noget stemmeudvalg.**
2. Fremlæggelse af beretning for perioden
Formand Kurt Hansen fremlagde beretningen for perioden:
 - **Pudsreparationer foretaget på Sjællandsgade.**
 - **Trappevasken er udliciteret og går godt.**
 - **Grillpladsen er åbnet og er godt benyttet af beboerne.**
 - **Der er sat rottespærre op i alle hovedkloaker i kælderne Sj. Gade.
Der har været rotter i storskraldsskuret og de har været tiltrukket af affaldsposer poser med madvarer, som er blevet sat i skuret imod reglerne.**
 - **Der må ikke sættes affaldsposer, sko eller andet ud i opgangen.**
 - **Husk at lukke dørene, så rotterne ikke kan løbe ind i opgangene.**
3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering
**Anders fremlagde regnskabet, der viser et overskud på 48.623 kr.
Afdelingsmøde tog regnskabet til orientering.**
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 1. april 2021–31. marts 2022
**Anders fremlagde budgettet med en huslejestigning på 0,87%
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.**
5. Indkomne forslag
 - a. Udlicitering af vaskeri. Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen.
Det foreslås, at drift af vaskerimaskiner udliciteres til Nortec som stiller vaskemaskiner og tørretumblere til rådighed uden etableringsomkostninger. Drift, reparation og vedligeholdelse varetages

af Nortecs serviceteknikker med udvidede supporttider alle ugens dage og automatisk fejloverbågning. Prisen bliver 13 kr. per vask (i dag 12 kr.) inkl. vaskemidler og 2 kr. for 10 minutters tørretid. Forbrug af vand og el afholdes af afdelingen. Der vil fremover blive mulighed for bookning af vaskeriet på en app fra sin mobil telefon eller Nortce's hjemmeside og dermed overblik over ledige tider uden at skulle gå ned i vaskerierne. Afdelingen vil spare ca. 300.000 kr. i etableringsomkostninger.

David Knutsson fremlagde forslaget, og bemærkede, at man også kan reservere nede på maskinen som i dag.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for og 2 imod.

- b. Udskiftning af stigstreng (bilag 1) Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen
Anders Haugaard Jørgensen fremlagde projekt, finansiering og huslejekonsekvens.

Anders bemærkede, at grundhuslejen reelt set vil falde i forbindelse med projektet, eftersom der efterfølgende vil blive opkrævet for aconto vand ved siden af huslejen for sit faktiske forbrug. Beboerens aconto opkrævning det første år, svarer til den tidligere andel af den samlede vandregning. Efter 1 års vandaflæsning, vil beboeren betale for sit faktiske forbrug i perioden og acontobeløbet reguleres efter individuelt forbrug. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Kurt Hansen (2 år) & vakant (1 år)
Kurt Hansen blev genvalgt for 2 år.
Henning Nielsen blev valgt for 1 år.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Henning Nielsen
Der blev ikke valgt nogen suppleanter.
8. Eventuelt
Intet at berette.

Mødet sluttede kl. 17.45.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen