

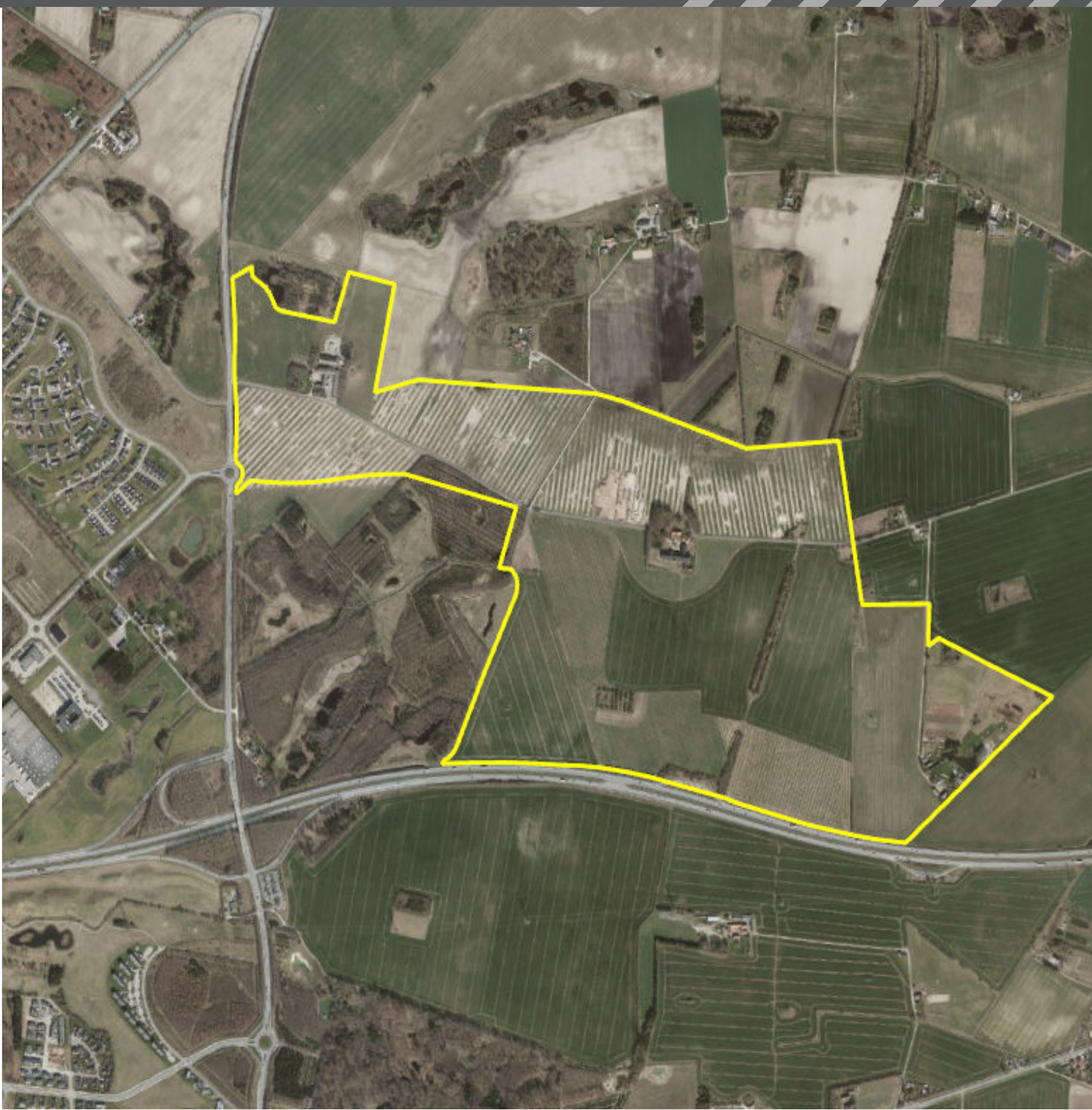
# Kommuneplantillæg nr. 10 til tillæg 1 - lokalplan 300

Kommuneplan 2017-2029



Ringsted  
Kommune

September 2020



## Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Alle kommuneplantillæg skal i offentlig høring som forslag i mindst 8 uger inden de kan vedtages endeligt af byrådet. Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Byrådet skal tage stilling hertil, inden tillægget kan vedtages endeligt.

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget indskrives de nye bestemmelser i den digitale kommuneplan, så denne til hver tid er gældende.

Har du spørgsmål til kommuneplantillægget, er du velkommen til at kontakte Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcentret på e-mail: [teknikogmiljo@ringsted.dk](mailto:teknikogmiljo@ringsted.dk) eller telefon: 57 62 63 00.

## Baggrund og formål

Baggrunden til udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 10 er at give mulighed for at bygge tidssvarende erhvervsbygninger i Ringsted Kommune.

Formålet er at fjerne retningslinjen om erhvervsbyggeriers volumen, og fremadrettet bruge bebyggelsesprocent og bygningshøjde til at beskrive volumen i byggerierne.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet sammen med Tillæg 1 til Lokalplan 300. Der henvises derfor til Tillæg 1 og Lokalplan 300 for redegørelse og Forhold til anden planlægning.

## Natura 2000 og bilag IV-arter

### Natura 2000

De nærmeste Natura 2000 områder er  
Nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø  
Nr. 158 Allindelille Fredskov  
Nr. 146 Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille Sø

På grund af afstanden til alle 3 områder vurderes det, at lokalplan 300 hverken i sig selv eller sammen med andre områder eller projekter vil påvirke Natura 2000 områderne.

### Bilag IV-arter

Der er registreringer af bilag IV-arter inden for det område af lokalplanområdet, hvor der skal plantes ny skov. Derudover er der ikke registreringer af bilag IV-arter inden for lokalplanområdet. Det vurderes, at der ikke er væsentlige yngle- eller fourageringssteder for de aktuelle arter uden for det område, der dækker den nye skov. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en påvirkning af bilag IV-arterne.

# Kommuneplantillæg 10

## til Kommuneplan 2017-2029

Plandistrikt	Ringsted nord	
Plannummer	5E5, 5E6, 5E7	
Plantitel	Busines Park Ringsted	
Generel anvendelse	Erhvervsformål	
Specifik anvendelse	Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	
Bebyggelsesprocent	50	
	Beregnet på den enkelte grund	
Antal etager	2	
Højde	5B5	20 meter
	5B6	15 meter
	5B7	10 meter
Nuværende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Mindst tilladte miljøklasse	5B5	4
	5B6	2
	5B7	2
Højest tilladte miljøklasse	5B5	7
	5B6	4
	5B7	3

### Ændringer i generelle rammer

Retningslinjen "I erhvervsområder må der bygges 100 m<sup>3</sup> pr. 50 m<sup>2</sup>" udgår af de generelle rammer.

**Ringsted Kommune**

Teknik- og Miljøcenter  
Team Byplan og Vej

Rønnedvej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00  
Mail: [byplan@ringsted.dk](mailto:byplan@ringsted.dk)  
[www.ringsted.dk](http://www.ringsted.dk)

