



Ringsted  
Kommune

# Kapacitetsudvidelse for Daginstitutionsområdet

Benløse og Jystrup

## *SCENARIER PÅ KORT SIGT*



<b>1</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>3</b>
1.1	FORUDSÆTNINGER FOR SCENARIER	3
<b>2</b>	<b>BENLØSE OMRÅDET</b>	<b>5</b>
2.1	SCENARIO I BENLØSE PÅ KORT SIGT	5
2.2	LØSNINGER TIL UDVIDELSE AF KAPACITETEN PÅ LANGT SIGT	7
<b>3</b>	<b>JYSTRUP OMRÅDET</b>	<b>8</b>
3.1	SCENARIER I JYSTRUP PÅ KORT SIGT	10
3.2	LØSNINGER TIL UDVIDELSE AF KAPACITETEN PÅ LANGT SIGT	19
<b>4</b>	<b>UDVIDELSE AF PLADSER I BØGELY TIL BORGERE GENERELT I KOMMUNEN</b>	<b>20</b>
<b>5</b>	<b>BILAG</b>	<b>21</b>
5.1	KAPACITET OG EFTERSPØRGSEL I BENLØSE-OMRÅDET	21
5.2	KAPACITET OG EFTERSPØRGSEL I JYSTRUP-OMRÅDET	22

## 1 Indledning

Baggrunden for dette notat er Børne- og Undervisningsudvalget behandling af sagen om ”Udvikling i børnetal på dagtilbudsområdet i Benløse og Jystrup” d. 19. september 2020, hvor udvalget besluttede at:

- Administrationen igangsætter en proces med oplæg til udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet i Benløse og i Jystrup på kort og på langt sigt
- Der udarbejdes et oplæg til budget 2022 til udvidelsesmuligheder af kapaciteten på dagtilbudsområdet i Benløse og i Jystrup for de kommende år
- Der i efteråret 2020 udarbejdes et oplæg, der kan realiseres hurtigere end 2022.

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgetaftale for 2021-2024 d. 27. september 2020 blev der afsat 1. mio. i 2021 og 1 mio. i 2022 til løsning af kapacitetsudfordringer i Benløse og i Jystrup.

De nye beregninger af kapacitetsudvidelser er blevet dyrere end oprindeligt forudsat ved Byrådets budgetforhandlinger, da beregningerne var foretaget på et for løst grundlag. Der var fx ikke indregnet uforudsete udgifter og honorar til VEC, udgifter til ekstern brandmyndighed, istandsættelse af pavilloner ved ophør m.m.

***Bilag: Udvikling i børnetal på dagtilbudsområdet i Benløse og Jystrup jf. Cowis befolkningsprognose fra juni 2020 og som fremgår i BUU-sag d. 19. september 2020.***

### 1.1 Forudsætninger for scenarier

Da det er en politisk prioritering, at børn skal kunne tilbydes dagtilbud i deres lokalområde, er administrationen blev bedt om at komme med forslag til løsninger på kort og lang sigt for begge områder dvs. i Benløse og Jystrup.

I både Benløse og Jystrup forudsættes det, at løsninger skal virke i en 2 årig periode, hvilket dog detaljemæssigt afhænger af endeligt valg på lang sigt. I budgetaftalen for 2021 har byrådet afsat 1 mio. kr. i 2021, samt 1 mio. kr. i 2022, som skal dække samtlige omkostninger (dog undtaget lønudgifter) for løsningerne på kort sigt.

Det skal i den forbindelse nævnes, at en 2-årig periode til kortsigtede løsninger ikke er tilstrækkelig til at kunne nå at etablere permanente løsninger i de to områder.

I det følgende beskrives løsningsmuligheder i henholdsvis Benløse og Jystrup. Desuden er løsningsmuligheder med etablering af pladser i Bøgely medtaget som mulighed for etablering af flere pladser generelt i kommunen og som samtidig kan være mulighed for borgere i hhv. Benløse og Jystrup.

### **Forudsætninger og forbehold ved løsninger på kort sigt**

**Generelt** er der følgende forudsætninger og forbehold:

- Det må accepteres at forslag til bygningsmæssige løsninger, kan medføre en fysisk adskillelse fra eksisterende rammer.
- Der etableres kun yderligere personalefaciliter, såfremt det vurderes at eksisterende ikke kan rumme de kortsigtede tiltag.
- Der er ikke indregnet økonomi til pædagogiske hjælpemidler og legetøj.
- Der er ikke indhentet egentlige priser for etablerings- og ombygningsarbejder i eksisterende bygninger, hvorfor beskrevet økonomi er beregnet på baggrund af erfaringstal.
- Ift. til tekniske installationer for pavilloner, så er der er ikke foretaget detail afklaringer mht. tilslutning på eksisterende ledninger.
- Endelig detailudformning/realisering afhænger af myndighedernes godkendelse, hvor særligt brandforhold først kan behandles ved igangsætning af projekt.
- Såfremt eksisterende liggehaller på institutioner i Benløse og Jystrup skal udvides, kræver dette muligvis etablering af brandalarmeringsanlæg (ABA). En vurdering af fornødent omfang, kræver Certificeret ekstern brandrådgiver. Der er i budgetterne ikke afsat økonomi til ABA-anlæg.

**Særlige forudsætninger og forbehold for Benløse:**

- Ift. etablering af pavillon ved Heimdal Børnehus, så forudsættes det at denne må etableres over matrikelskel. Det skal bemærkes, at Ringsted Kommune ejer begge matrikler.

**Særlige forudsætninger og forbehold for Jystrup:**

- Ift. eksisterende institution Børnenes Hus, så kræver enhver bygningsmæssig udvidelse/etablering dispensation, idet at matriklen grænser mellem skovbyggelinje og søbyggelinje. Det skal bemærkes, at der tidligere er givet dispensation i forbindelse med en mindre udvidelse af institutionen.
- Ift. etablering af pavillon ved Børnenes Hus, så forudsættes det, at denne må etableres over matrikelskel. Det skal bemærkes, at Ringsted Kommune ejer begge matrikler.
- En evt. etablering af SFO2 i skolens andre lokaler medfører behov for istandsættelse og indkøb af inventar, således at SFO-tilbuddet fortsat fremstår attraktivt. Der er ikke udarbejdet et egentlig projekt herfor, men der er afsat midler i de respektive budgetter.

## **2 Benløse området**


### **Kapacitet og efterspørgsel til pladser i Benløse på kort sigt**

I Benløse er der 3 0-6 års institutioner og kommunale dagplejere. Derudover er der 2 private pasningsordninger med tilsammen 8 pladser, som ikke er indregnet i kapaciteten. Aktuelt er der 6 børn fra Benløse indmeldt i private pasningsordninger enten i Benløse eller andre steder i kommunen.

Gennem det seneste års tid har der manglet pladser i Benløse og forældre er derfor blevet anvist plads til deres børn andre steder i kommunen, hvor der er ledige pladser, fx i Valdemar- og Dagmardistrikterne. Der er stor efterspørgsel til plads i Børnehuset Heimdal og det kommende år er der 8 vuggestuebørn og 20 børnehavebørn på venteliste til intuitionen. I disse tal er der medtaget børn, som ønsker overflytning fra andre områder i kommunen og kendte tilflyttere, samt børn i private pasningsordninger og børn, hvis forældre i dag får tilskud til privat børnepasning, der ønsker plads i Heimdal.

Ifgl. Efterspørgselsoversigten fra dec. 2020 vil der det kommende år være plads til alle de børn, som ønsker en plads i Benløse, dog ikke i alle tilfælde i den ønskede institution.

## 2.1 Scenarie i Benløse på kort sigt

Scenarie – Etablering af pavillon til 40 børnehavebørn ved Børnehuset Heimdal	
<p><b>Kapacitetsudvidelse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der skabes op til 40 nye børnehavepladser i pavillon ved Heimdal</li> </ul>	<p><b>Illustration:</b></p>  <p><i>Placering af pavillon på matrikel</i></p>
<p><b>Beskrivelse af tiltag på Børnehuset Heimdal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eksisterende grupperum (1.09) inddrages til vuggestue. (tidligere børnehave)</li> <li>- På eksisterende toilet (1.04) etableres der pusleplads med hæve/sænke bord.</li> <li>- Eksisterende hegn flyttes/ombygges, for afgrænsning af vuggestue legeplads. Dette er måske ikke nødvendigt.</li> <li>- Eksisterende liggehal udbygges. Alternativt kan et nuværende skur ryddes og anvendes eller de ældste vuggestuebørn kan sove inde.</li> <li>- Der etableres pavillon på 160m<sup>2</sup> (brutto) indeholdende; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ca. 15m<sup>2</sup> garderobe med plads til to tørreskabe</li> <li>- Ca. 75m<sup>2</sup> frit rumareal, fordelt på 3 grupperum (1 stort og 2 små), hvor der i et etableres køkken med opvaskemaskine, ovn, 2 køleskabe og mikroovn</li> <li>- Ca. 14m<sup>2</sup> toiletrum med 3 toiletter (børnestørrelse)</li> <li>- Ca. 8m<sup>2</sup> Depot/vaskerum for opbevaring af madrasser, dyner mv., samt vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler</li> <li>- Ca. 14m<sup>2</sup> personaletrum/grupperum med personaleskabe</li> <li>- Ca. 4m<sup>2</sup> personaletoilet</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Økonomi: Ca. 1,7 mio. kr.</b></p>	



<b>Benløse / Heimdal pavillon til 40 bh. Børn</b>	<b>Budget</b>
<b>Emne:</b>	<b>Anslået udgift</b>
<i>Eksisterende bygning</i>	
Pusleplads på eksist. Toilet	35.000
Flytning af eksisterende hegn	
Udbygning af eksist. Liggehal	
<b>I alt</b>	<b>35.000</b>
<i>Pavillon</i>	
Myndighedsbehandling mv.	114750
Opsætning af 200m <sup>2</sup> pavillon - pavillon på 160 m <sup>2</sup>	327250
Udendørs skiltning og afskærmning på P-plads	8500
Tilsutning af IT-installationer	8500
Leje 24 måneder inkl forsikring	522729,6
EL, vand og varme, 24 måneder	61200
Rengøring, 24 måneder	71400
Istandsættelse	63750
Nedtagning og bortkørsel af 200m <sup>2</sup> pavillon	194714
<b>I alt</b>	<b>1372793</b>
<i>Inventar</i>	
Krybber (til udbygget liggehal)	
Garderober til 20 børn i pavillon	20.000
Tørreskabe (2 stk.)	
Bevægelige skabe for madrassopbevaring incl. madrasser	10.000
Borde, stole m.m. til pavillon	40.000
Hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, mikroovn)	
<b>I alt</b>	<b>70.000</b>
<i>Diverse</i>	
Uforudsete udgifter (10%)	147.779
Honorar, Byg og Anlæg	50.000
<b>I alt samlet</b>	<b>1.675.573</b>

Der er indhentet pris på pavillon på 200m<sup>2</sup>. I det oprindelige oplæg var forslaget en pavillon på 160m<sup>2</sup>, og det skal bemærkes, at der ikke er indhentet konkret pris på pavillon på 160m<sup>2</sup>.

Grunden ved Heimdal er udlagt til offentlige formål og er så stor, at det er muligt at opstille en pavillon ved institutionen. En pavillon på 160 m<sup>2</sup> anslås at kunne rumme ca. 40 børn, afhængigt af indretning. Det vil være muligt at opstille/bygge over skel, da det er kommunen, der ejer begge matrikler. Opsætning af en pavillon kræver en byggetilladelse m.m. jf. indledende afsnit.

Pavillonen kan placeres ved siden af Heimdals parkeringsplads, som er markeret med grønt på billedet. Pavillonen vil kunne rumme de ældste børnehalebørn i Heimdal og derved skabes der plads til yngre børnehalebørn og vuggestuebørn i den eksisterende bygning. Da det primært er børnehalebørn, der efterspørger plads i Heimdal lige nu, vurderes det ikke nødvendigt i første omgang at etablere liggehal til vuggestuebørn. Der etableres pusleplads med hæve/sænke bord i et nuværende børnetoilet. Et eksisterende skur kan muligvis ryddes så børn i barnevogne kan stå i læ dér, men kræver dog yderligere sagsbehandling ift. brandforhold. Indkøb af krybber kan ske over tid, såfremt der skulle vise sig behov for det.

Fordelene ved dette forslag er, at børnene fra Benløse-området kan blive passet i deres nærområde. Forældre der i dag har taget imod et tilbud andre steder i kommunen kan med dette forslag få tilbud om plads tæt på familiernes bopæl. Der er taget højde for gode rammer til børn og medarbejdere og det forventes, at selv om det er en løsning på kort sigt, vil forældre tage imod plads i Heimdal som et godt alternativ i en periode. Heimdal har en stor og velindrettet legeplads, og den foreslåede placering af pavillonen vil ikke ødelægge de gode legemiljøer på legepladsen. Institutionens parkeringsplads kan bevares og der er desuden taget højde for diverse tilslutninger til pavillonen i forhold til denne placering.

Ulempen er, at børnegrupper og personalet vil blive adskilt i to huse, hvilket vil kræve et ledelsesmæssigt fokus på organisering og personalesamarbejde.

En realistisk tidshorisont for gennemførelse af dette løsningsforslag vil være 4-5 måneder fra beslutning er taget og givet videre til en valgt projektleder. Tidshorisonten afhænger tillige af tid til myndighedsbehandling.

Den estimerede pris på leje af pavillon på ca. 523.000 kr. er angivet for 24 mdr. Hvis en pavillon skal lejes for en kortere periode fx 19 mdr. vil lejeudgiften i stedet blive i omegnen 414.000 kr., hvorved der spares ca. 109.000 kr. på projektet frem til udgangen af 2022.

Ved at etablere en pavillon ved Børnehuset Heimdal vurderes det, at kapacitetsudfordringerne kan løses på kort sigt. Udfordringen med en pavillon ved Heimdal er, at de flere børn bosiddende i Benløse-området indskrives i Heimdal og en sådan løsning tager år at afvikle igen, med mindre der på sigt tages initiativ til en mere permanent løsning til udvidelse af kapaciteten enten ved Heimdal eller i Benløse. Når forældre først har fået plads i Heimdal til deres lille barn, må det antages, at forældrene vil have en forventning om, at deres barn kan blive dér, indtil skolestart.

## **2.2 Løsninger til udvidelse af kapaciteten på langt sigt**

- Udbygge Heimdal permanent
- Bygge ny daginstitution i Benløse

### 3 Jystrup området

#### Kapacitet og efterspørgsel til pladser i Jystrup på kort sigt

Den nuværende kapacitet i Jystrup er 20 vuggestuepladser og 50 børnehavepladser i Børnenes Hus og 4 pladser i dagplejen i Jystrup. I efteråret 2020 er der etableret en privat pasningsordning i Jystrup, som p.t. har 3 børn indskrevet.

En del borgere fra Jystrup har valgt andre dagtilbud, fx er der 15 Jystrup-børn indmeldt i private ordninger andre steder (se bilag).

Én ting er COWI rapportens prognoser for de kommende år, som viser behov for omkring 50 pladser mere i Jystrup fra starten af 2021, og gradvist stigende behov for pladser over de kommende år. Noget andet er den faktisk kendte efterspørgsel på et givet tidspunkt.

Efterspørgseloversigten fra december 2020 og ét år frem viser behov for flere pladser i Jystrup. Fx mangler der i marts plads til 5 0-2 årige børn og i juni mangler der plads til 10 0-2 årige børn. Når de ældste børnehalebørn er rykket til skole, er der plads i Børnenes Hus til de børnehalebørn, der ønsker plads dér.

I disse tal er både børn, der bor i Jystrup nu og de kendte tilflyttere, børn der nu er indmeldt i Vigersted Børnehus, i private pasningsordninger eller har tilskud til pasning af egne børn og som ønsker plads i kommunalt dagtilbud i Jystrup.

#### Følgende bygninger ligger i nærheden af daginstitutionen og skolen:

Golfklubbens lokaler ved Skjoldnæsholm. Ejer har i november 2020 offentliggjort i medierne, at det tidligere golfcenter nedlægges, og at bygningerne skal omdannes til 4-6 lejeboliger.

Skjoldenæsvej 67 har tidligere været anvendt til flygtninge og nu anvendes boligen til corona-isolerede borgere.

Skjoldenæsvej 65, som er Jystrup Aktivitetshus bruges om eftermiddagen og aftenen til diverse lokale foreninger. Indeklimaet er ikke børnevenligt, idet der ikke er ventilation.

Skjoldenæsvej 72 er et mindre parcelhus som p.t. er lejet ud via DAB. Ringsted Kommune er d. 23/11-2020 blevet bekendt med, at lejer har opsagt lejemålet pr. 31/12-2020. (Se under afsnit 3.2 om løsningsforslag til udvidelser).

#### 3.1 Scenarier i Jystrup på kort sigt

I det følgende er skitseret løsningsforslag til udvidelse af kapaciteten i Jystrup på dagtilbudsområdet.

**Scenarie 4 – Flere Børnehave- og vuggestuepladser i Børnenes Hus + ældste børnehavebørn i lokaler på Søholmskolen****Kapacitetsudvidelse:**

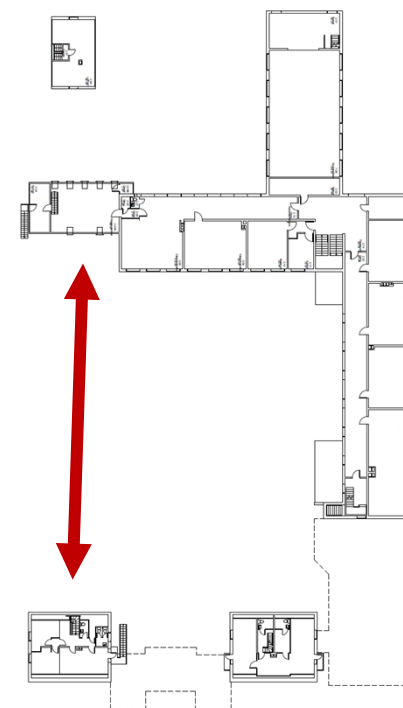
- 20 ældste børn flyttes til Søholmskolen
  - Etablering af 10 vuggestuepladser i Børnenes Hus
  - Etablering af 10 Børnehavepladser i Børnenes Hus
- Det skal bemærkes at der ikke stilles flere m<sup>2</sup> til rådighed for de 10 børnehavepladser. Areal herfor skal findes organisatorisk inden for eksisterende rammer.*

**Beskrivelse af tiltag på Søholmskolen:**

- SFO2 flyttes til klasselokale i skolens nordlige fløj, som skal istandsættes.
- Eksisterende lokaler for SFO2 inddrages til 20 børnehavepladser.

**Beskrivelse af tiltag i Børnenes Hus:**

- Eksisterende grupperum (1.24) inddrages til vuggestue. (tidligere børnehave)
- Eksisterende toilet (1.25) udbygges, så der etableres pusleplads med hæve/sænke bord.
- I rum 1.27 etableres der garderobe.
- Rum 1.26 inddrages til stillerum for vuggestuebørn. Rummet kan evt. benyttes som soverum, såfremt det ikke er muligt at udvide eksisterende liggehal. Alternativt kan rum 1.23 anvendes til stillerum og personalestue rykkes til rum 1.26.
- Etablering af ekstra personaletoilet (ombygning af rum 1.08)

**Illustration:****Økonomi: Ca. 723.000 kr.**



<b>Jystrup / Scenarie 4 10 vugg + 10 bh i Børnenes Hus + 20 ældste bh. børn i SFO 2 lokaler på skolen</b>	<b>Budget</b>
<b>Emne:</b>	<b>Anslået udgift</b>
<i>Børnenes Hus Jystrup</i>	
Pusleplads på ekxi. Toilet (hæve-sænkebord med vand)	65.000
Diverse indretning	
Etablering af ekstra personaletoilet v/ nuværende personaletoilet	75.000
Udbygning af ekxi. Liggehal (børn kan evt. sove inde)	
<b>I alt</b>	<b>140.000</b>
<i>Søholmskolen</i>	
Istandsættelse af eksisterende SFO 2-lokaler	50.000
Istandsættelse af lokaler for SFO2 på skolen (det nuværende fysiklokale)	70.000
Etablering ny ventilation i gl. fysiklokale estimeret	165.000
Rengøring (øget anvendelse af lokalerne)	48.000
Indhegning af børnehavebørn	
<b>I alt</b>	<b>333.000</b>
<b>Inventar</b>	
Børnehus - Krybber (til udbygget liggehal)	
Børnehus - Garderobes (10 stk.)	10.000
Børnehus - Tørreskabe (2 stk.)	
Børnehus - Bevægelige skabe for madrassopbevaring incl. madrasser	10.000
Børnehus - Møbler m.m. til 10 vugg. Børn	20.000
Garderobes til 5 personaler	5.000
Søholmskolen - Garderobes (20 stk.)	20.000
Søholmskolen - Møbler og legesager i SFO 2 til børnehavebørn	20.000
Søholmskolen - Tørreskab til bh.børn	4.000
Søholmskolen - Inventar til ny SFO2	50.000
<b>I alt</b>	<b>139.000</b>
<b>Diverse</b>	
Uforudsete udgifter (10%)	61.200
Honorar, Byg & Anlæg	50.000
<b>I alt samlet</b>	<b>723.200</b>

Dette løsningsforslag vil medføre rokadere både i Børnenes Hus og på Søholmskolen for at skabe plads til flere 0-6 årige børn i Børnenes Hus. Det foreslås, at flytte den nuværende base til SFO 2 børn på Søholmskolen til det tidligere fysiklokale, sådan at der kan skabes plads til de ældste børnehavebørn fra Børnenes Hus i de

nuværende SFO 2 lokaler. I Jystrup er der stor tilslutning til SFO2 og for fortsat at gøre tilbuddet til de ca. 50 store sfo-børn attraktivt, kan det tidligere fysiklokale istandsættes til hyggelige rammer for de ældste sfo-børn. Hele gangen, hvor fysiklokalet er placeret for enden, kan i det daglige både fungere til undervisning og fritidsaktiviteter.

De nuværende SFO 2 lokaler på Søholmskolen kan indrettes til de ældste børnehavebørn fra Børnenes Hus. I stueetagen kan et rum indrettes til garderober og der er vil være plads til 20 børnehavebørn i bygningen. I forlængelse af denne bygning er der faciliteter til SFO 1 børn. Der er legeplads lige uden for den nuværende SFO 2 bygning, som både kan anvendes af SFO 1 og de ældste børnehavebørn. Det kan forventes, at skabe synergieffekt, idet de kommende bh.kl.børn kommer til at kende de lidt større børn på skolen, og at de vænner sig til at færdes på skolen.

Løsningen med at flytte de ældste børnehavebørn i lokaler på skolen vil skabe plads til flere børn i Børnenes Hus. Dette vil medføre en omorganisering af børnegrupperne i institutionen, som bl.a. betyder, at der etableres en ny vuggestuegruppe til 10 børn i den anden ende af huset end den nuværende vuggestuegruppe. Samtidig skal køkken/alrummet kunne rumme flere børn end i dag. Der skal etableres garderober og puslefaciliteter til vuggestuebørn, samt et ekstra personaletoilet. Da det er en kortsigtet løsning foreslås det, at der indrettes et indendørs soverum til nye vuggestuebørn. Derved spares en dyr udgift til etablering af liggehal.

Organisatorisk vil en børnehavegruppe med base på skolen kunne høre under skolen. Fordelen ved den model er, at personalet vil være organiseret under skolen og at der fx kan laves samspasning ml. de ældste børnebørn og SFO 1 børn morgen og sidst på eftermiddagen. Ulempen kan være, at de få personaler i børnehavedelen kan få svært ved at tilrettelægge en pædagogisk hverdag tilpasset børn i alderen 4,5 år til skolestart, når de ikke har den daglige og faglige pædagogiske fællesskab i en større personalegruppe.

Hvis de ældste børnehavebørn organisatorisk er placeret under Børnenes Hus, er fordelene, at personalet vil have det pædagogiske faglige miljø for førskolebørn forankret i daginstitutionen. Ulempen kan være en løsning, som kan betyde, at de ældste børnehavebørn skal starte deres dag i Børnenes Hus for derefter at gå over i skolebygningen, da det vil kræve ekstra personaleressourcer, hvis børnehave-afdelingen på skolen skal bemannes i den fulde åbningstid.

En realistisk tidshorisont for gennemførelse af dette løsningsforslag vil være 3-4 måneder fra beslutning er taget og givet videre til en valgt projektleder.

Denne løsning kan evt. kombineres med udvidelse af dagplejepladser i Jystrup. Hvorvidt borgere i Jystrup er interesseret i et job som dagplejer vil vise sig, da det er mange år siden, der sidst har været søgt dagplejere i området. Hvis stillinger som kommunal dagplejer i Jystrup slås op inden jul og der er kvalificerede ansøgere vil, det være muligt at ansætte nye dagplejere til ca. 1. marts 2021.

Ansættelse af dagplejere i Jystrup vil være udgiftsneutral, da der i andre områder i kommunen er dagplejere der har opsagt deres job og kapaciteten således ville kunne flyttes til Jystrup.

**Scenarie 5 – Flere institutionspladser i pavillon ved Børnenes Hus****Kapacitetsudvidelse:**

- Etablering af 120m<sup>2</sup> pavillon ved Børnenes Hus, til ca. 10 vuggestuepladser eller ca. 15 børnehavepladser eller en kombination heraf

**Beskrivelse af tiltag ved Børnenes Hus:**

Etablering af 120m<sup>2</sup> pavillon indeholdende;

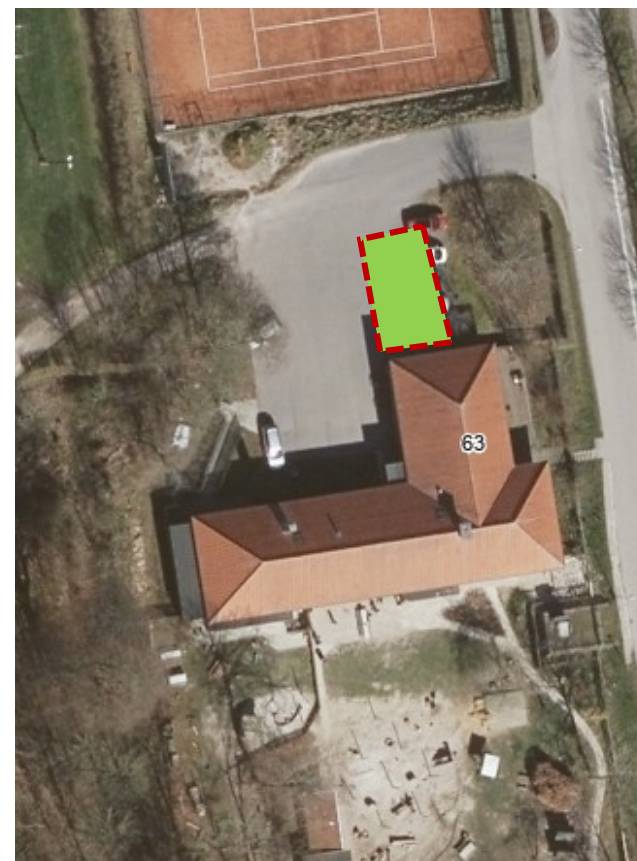
- Ca. 15m<sup>2</sup> garderobe med plads til tørreskab
- Ca. 45m<sup>2</sup> frit rumareal, fordelt på 3 grupperum (1 stort og 2 små). I det store grupperum skal der være the-køkken med vask, køleskab, og bordplads til mikroovn.
- Ca. 10m<sup>2</sup> toiletrum med 2 toiletter (børnestørrelse)
- Ca. 10m<sup>2</sup> Depot/vaskerum for opbevaring af madrasser, dyner mv.
- Ca. 4m<sup>2</sup> personalet toilet
- Ca. 4m<sup>2</sup> personalegarderobe
- Etablering af tørskoet forbindelsesgang fra eksisterende bygning til pavillon

**Beskrivelse af tiltag i Børnenes Hus:**

- I rum 1.27 etableres der garderobe
- Udbygning af eksisterende liggehal alternativ kan børnene sove inde.

**Særlige forhold:**

- Der inddrages 4-5 parkeringspladser ved Børnenes Hus

**Illustration:**

**Økonomi: 1,55 mio. kr.**



<b>Jystrup / Scenarie 5</b>	<b>Budget</b>
<b>10 vugg + 5 bh i pavillon v/Børnernes Hus</b>	
<b>Emne:</b>	<b>Anslået udgift</b>
<b>Eksisterende bygning</b>	
Pusleplads på eks. Toilet	
Udbygning af eks. Liggehal	
<b>I alt</b>	<b>0</b>
<b>Pavillon</b>	
Myndighedsbehandling mv.	135.000
Opsætning af 120m <sup>2</sup> pavillon	365.889
Tilsutning af IT-installationer	10.000
Leje 24 måneder inkl forsikring	363.672
EL, vand og varme, 24 måneder	48.000
Rengøring, 24 måneder	48.000
Istandsættelse	40.000
Nedtagning og bortkørsel af 120m <sup>2</sup> pavillon	256.122
<b>I alt</b>	<b>1.266.683</b>
<b>Inventar</b>	
Krybber (til udbygget liggehal)	
Garderobes (20 stk.) i pavillon	15.000
Tørreskabe (2 stk.) i pavillon	4.000
Bevægelige skabe for madrassopbevaring	10.000
Borde, stole til 15 vugg børn i pavillon	40.000
Hårde hvidevarer mv. (vaskemakine, tørretumbler, mikrovovn)	
5 voksengarderobes i Institutionen el. i pavillon	5.000
<b>I alt</b>	<b>74.000</b>
<b>Diverse</b>	
Uforudsete udgifter	134.068
Honorar, Byg & Anlæg	70.000
<b>I alt samlet</b>	<b>1.544.752</b>

Løsningsforslaget med opsætning af en pavillon ved Børnernes Hus betyder, at udvidelsen af kapaciteten i Jystrup bliver på samme matrikel, hvor Børnernes Hus ligger. En løsning hvor udvidelsen af kapaciteten i Jystrup sker på den nuværende grund foretrækkes af ledelsen i Børnernes Hus.

Grunden ved Børnenes Hus er udlagt til offentlige formål, dog skal den nærmere placering af en pavillon afklares. Etablering af en pavillon kræver et detaljprojekt, herunder en byggesagsbehandling, hvor der tillige skal indhentes dispensationer fra fx Sø- og skovbyggelinjen m.fl. som beskrevet indledningsvis i dette notat.

I en pavillon på 120 m<sup>2</sup> vil der være ca. 14 m<sup>2</sup> til garderobe og 45 m<sup>2</sup> til grupperum til børn. Desuden er der toiletfaciliteter til børn og voksne. I prisen på pavillonen er indregnet tørskoet forbindelsesgang fra eksisterende bygning til pavillon.

Hvis pavillonen indrettes til de ældste vuggestuebørn og de yngste børnehalebørn kan alle faciliteter til disse rummes i pavillonen og det vil ikke være nødvendigt at ændre på de fysiske rammer i institutionen.

Hvis pavillonen i stedet skal anvendes til fx de ældste børnehalebørn vil dette kræve etablering af garderober, puslefaciliteter m.v. i den eksisterende institution, som beskrevet i scenarie 1. Samtidig vil denne løsning også kræve en omorganisering af de eksisterende børnegrupper i Børnenes Hus.

Pavilloner kan designes alt efter brugers behov, hvilket forventes at blive en dyrere løsning. Dette gælder også hvis pavillonen skal være mindre og med en anden opdeling af fx toiletsektion.

En løsning med en pavillon til udvidelse af kapaciteten i Jystrup også ske ved, at pavillonen placeres på Søholmskolens grund, bagerst på legepladsen ved den nuværende SFO 2. En sådan løsning vil kræve forbedring af faciliteterne i Børnenes Hus, samt de personalemæssige udfordringer som beskrevet i scenarie 1.

En realistisk tidshorisont for gennemførelse af dette løsningsforslag vil være 4-5 måneder fra beslutning er taget og givet videre til en valgt projektleder. Tidshorisonten afhænger tillige af tid til myndighedsbehandling.

Den estimerede pris på leje af pavillon på ca. 364.000 kr. er angivet for 24 mdr. Hvis en pavillon skal lejes for en kortere periode fx 19 mdr. vil lejeudgiften i stedet blive i omegnen 288.000 kr., hvorved der spares ca. 76.000 kr. på projektet frem til udgangen af 2022.

Denne løsning kan evt. kombineres med udvidelse af dagplejepladser i Jystrup. Hvorvidt borgere i Jystrup er interesseret i et job som dagplejer vil vise sig, da det er mange år siden, der sidst har været søgt dagplejere i området. Hvis stillinger som kommunal dagplejer i Jystrup slås op inden jul og der er kvalificerede ansøgere vil, det være muligt at ansætte nye dagplejere til ca. 1. marts 2021.

Ansættelse af dagplejere i Jystrup vil være udgiftsneutral, da der i andre områder i kommunen er dagplejere der har opsagt deres job og kapaciteten således ville kunne flyttes til Jystrup.

**Scenarie 6 – Flere institutionspladser i Børnenes Hus i pavillon + de ældste børnehavebørn i SFO 2 lokaler på Søholmskolen.****Kapacitetsudvidelse:**

- 20 ældste børn flyttes til Søholmskolen
- Etablering af 120m<sup>2</sup> pavillon ved Børnenes Hus, til ca. 10 vuggestuepladser eller ca. 15 børnehavepladser eller en kombination heraf  
*Det skal bemærkes at der ikke stilles flere m<sup>2</sup> til rådighed for de 10 børnehavepladser. Areal herfor skal findes organisatorisk inden for eksisterende rammer.*

**Beskrivelse af tiltag på Søholmskolen:**

- SFO2 flyttes til klasselokale i skolens nordlige fløj, som skal istandsættes.
- Eksisterende lokaler for SFO2 inddrages til 20 børnehavepladser.

**Beskrivelse af tiltag ved Børnenes Hus:**

Etablering af 120m<sup>2</sup> pavillon indeholdende;

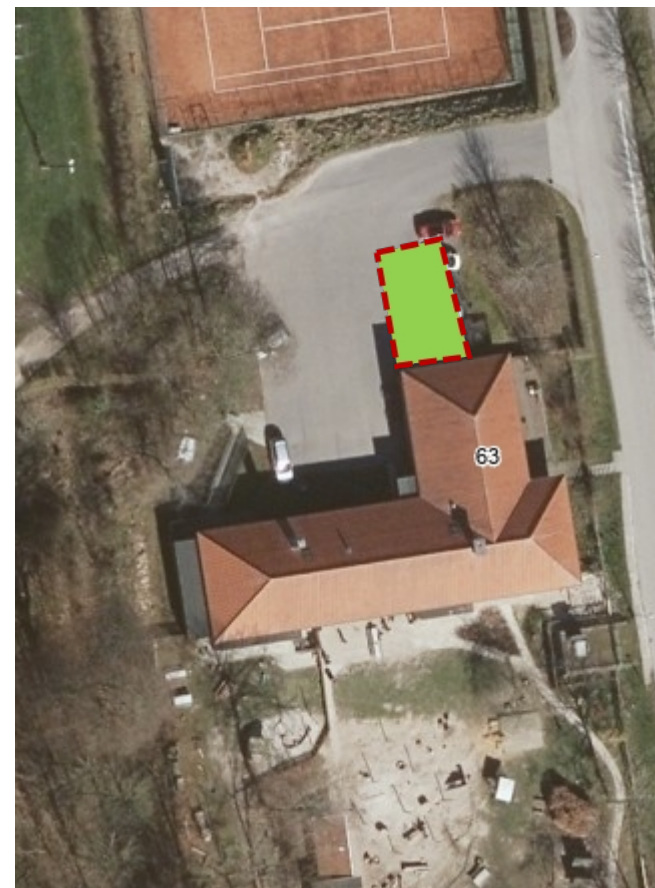
- Ca. 15m<sup>2</sup> garderobe med plads til tørreskab
- Ca. 45m<sup>2</sup> frit rumareal, fordelt på 3 grupperum (1 stort og 2 små). I det store grupperum skal der være the-køkken med vask, køleskab, og bordplads til mikroovn.
- Ca. 10m<sup>2</sup> toiletrum med 2 toiletter (børnestørrelse)
- Ca. 10m<sup>2</sup> Depot/vaskerum for opbevaring af madrasser, dyner mv.
- Ca. 4m<sup>2</sup> personaletøilet
- Ca. 4m<sup>2</sup> personalegarderobe
- Etablering af tørskoet forbindelsesgang fra eksisterende bygning til pavillon

**Beskrivelse af tiltag i Børnenes Hus:**

- I rum 1.27 etableres der garderobe
- Udbygning af eksisterende liggehal alternativ kan børnene sove inde.

**Særlige forhold:**

- Der inddrages 4-5 parkeringspladser ved Børnenes Hus

**Illustration:****Økonomi: 2,1 mio. kr.**



<b>Jystrup / Scenarie 6 10 vugg el. 15 bh i pavillon v/Børnenes Hus + 20 ældste bh. børn i SFO2 på skolen</b>	<b>Budget</b>
<b>Emne:</b>	<b>Anslået udgift</b>
<b>Eksisterende bygning</b>	
Pusleplads på eksi. Toilet (såfremt pavillon laves til børnehavebørn)	65.000
Udbygning af eksi. Liggehal	
Søholmskolen - Udgifter som scenarie 1 (istandsættelse og inventar)	427.000
<b>I alt</b>	<b>492.000</b>
<b>Pavillon</b>	
Myndighedsbehandling mv.	135.000
Opsætning af 120m <sup>2</sup> pavillon	365.889
Tilslutning af IT-installationer	10.000
Leje 24 måneder inkl forsikring	363.672
EL, vand og varme, 24 måneder	48.000
Rengøring, 24 måneder	48.000
Istandsættelse	40.000
Nedtagning og bortkørsel af 120m <sup>2</sup> pavillon	256.122
<b>I alt</b>	<b>1.266.683</b>
<b>Inventar</b>	
Krybber (til udbygget liggehal)	
Garderobes (20 stk.) i pavillon	15.000
Tørreskabe (2 stk.) i pavillon	4.000
Bevægelige skabe for madrasopbevaring i huset	10.000
Borde, stole til 15 børn i pavillon	40.000
Hårde hvidevarer mv. (vaskemaskine, tørretumbler, mikrovovn)	
5 voksengarderobes i Institutionen el. i pavillon	5.000
<b>I alt</b>	<b>74.000</b>
<b>Diverse</b>	
Uforudsete udgifter	183.268
Honorar, Byg & Anlæg	70.000
<b>I alt samlet</b>	<b>2.085.952</b>

Denne løsning kombinerer en pavillon ved Børnenes Hus som beskrevet i scenarie 2 og flytning af de ældste børnehavebørn til den nuværende SFO 2 bygning, herunder flytning af basen til SFO 2 børn til et istandsat lokale på skolen som beskrevet i scenarie 1.

Med denne løsning vil der være ca. 15-20 af de ældste børnehalebørn på skolen og ca. 45 børnehalebørn i Børnenes Hus. Der er de nuværende 20 vugg. Børn i institutionen og ca. 15 vugg. Børn i en pavillon. Denne løsning vurderes at påvirke de nuværende børnegrupper minimalt. Samtidig giver det luft i institutionen til at indskrive lidt flere børn i perioder.

En realistisk tidshorizont for gennemførelse af dette løsningsforslag vil være 4-5 måneder fra beslutning er taget og givet videre til en valgt projektleder. Tidshorizonten afhænger tillige af tid til myndighedsbehandling.

Den estimerede pris på leje af pavillon på ca. 364.000 kr. er angivet for 24 mdr. Hvis en pavillon skal lejes for en kortere periode fx 19 mdr. vil lejeudgiften i stedet blive i omegnen 288.000 kr., hvorved der spares ca. 76.000 kr. på projektet frem til udgangen af 2022.

Denne løsning kan evt. kombineres med udvidelse af dagplejepladser i Jystrup. Hvorvidt borgere i Jystrup er interesseret i et job som dagplejer vil vise sig, da det er mange år siden, der sidst har været søgt dagplejere i området. Hvis stillinger som kommunal dagplejer i Jystrup slås op inden jul og der er kvalificerede ansøgere vil, det være muligt at ansætte nye dagplejere til ca. 1. marts 2021.

Ansættelse af dagplejere i Jystrup vil være udgiftsneutral, da der i andre områder i kommunen er dagplejere der har opsagt deres job og kapaciteten således ville kunne flyttes til Jystrup.

### **3.2 Løsninger til udvidelse af kapaciteten på langt sigt**

- Udbygge Børnenes Hus med en ekstra fløj til kapacitetsudvidelse i området
- Om-og udbygge den gamle pedelbolig på adressen Skjoldenæsvej 72 til dagtilbudspladser. Skjoldenæsvej 72 er et mindre parcelhus som p.t. er lejet ud via DAB. Ringsted Kommune er d. 23/11-2020 blevet bekendt med, at lejer har opsagt lejemålet pr. 31/12-2020. Ringsted Kommune ejer bygningen og kommunen kan tage den retur fra DAB til andre formål. Hvis denne bygning skal bringes i spil, skal der udarbejdes et budget for istandsættelse ifth. krav om børnepasning, samt budget for vedligehold og forbrugsudgifter til el, vand og varme. I stueplan er der 41 m<sup>2</sup> og der er et uudnyttet loftrum på 44 m<sup>2</sup>. Den umiddelbare vurdering er, at boligen kræver megen i istandsættelse for at kunne anvendes til børnepasning. Udgifterne til istandsættelse skal undersøges nærmere samt muligheden for evt. udbygning, hvis det skal være en selvstændig og rentabel daginstitution.
- Renovere salen over gymnastiksalen på Søholmskolen til SFO for at frigive plads i den nuværende SFO til børnehalebørn

## 4 Udvidelse af pladser i Bøgely til borgere generelt i kommunen

Bøgely Skovbørnehave ligger i Giesegårdskoven og har børn fra stort set alle områder i kommunen. Lige nu kommer en tredjedel af børnene fra Nordbakke-området, en tredjedel fra Ringsted Centrum og derudover er der børn fra Benløse, Kildeskolens område, Jystrup, Vigersted samt børn fra andre kommuner.

Der er lige nu 37 børn børnehalebørn på venteliste til Bøgely og børnene, der ønsker plads i Bøgely kommer fra alle kommunens områder.

Tendensen er stigende efterspørgsel til plads i skovbørnehaven Bøgely og en tendens der er i tråd med tidens ånd om at lade børn vokse op i og lære at begå sig i naturen. Det er angiveligt også en øget tendens som følge af corona-situationen at børn og voksne er ude.

En mulighed kunne være at udvide Bøgely med en permanent pavillon i tilknytning til den eksisterende børnehavbygning. Denne ide har været på tegnebrættet for 15 år siden. En permanent udvidelse af Bøgely med flere børnehavpladser kunne være et tilbud til borgere i lokalområdet men også borgere fra Ringsted centrum, i Benløse m.fl.

Bøgely drømmer om at etablere en vuggestueafdeling i tilknytning til Bøgely. I nærheden af Bøgelys bygning ligger et hus, som pt. er udlejet og som evt. kunne istandsættes og anvendes til en vuggestueafdeling i skoven.

Mulighederne for udvidelse af Bøgely skal undersøges nærmere med Godset, ligesom det skal undersøges, hvorvidt der kan gives de nødvendige dispensationer. Godset er ved en foreløbig kontakt ikke afvisende overfor muligheder for udvidelse af pladser til dagtilbud.

## 5 Bilag

Ringsted Byråd blev d. 24. juni 2020 orienteret om udviklingen i børnetallene på dagtilbudsområdet fra 2021 og frem jf. COWI-rapportens befolkningsprognose. Prognosen peger på en yderligere tilvækst af 0-5-årige småbørn i kommunen på ca. 300 børn frem mod 2025. Det er 100 børn mere de kommende år, end den forrige prognose viste. De 200 af børnene kommer i Valde- og Dagmarskolens distrikter.

Selv om der på kommuneniveau ser ud til at være tilstrækkeligt med pladser til at efterleve den forventede efterspørgsel frem til efteråret 2023, dækker dette over lokale variationer i de enkelte distrikter. I Benløse og Jystrup er der på nuværende tidspunkt kapacitetsudfordringer, hvis børnene skal passes i dagtilbud i deres lokalområder.

Herunder opsummeres de aktuelle udfordringer i de to områder.

### 5.1 Kapacitet og efterspørgsel i Benløse-området

I Benløse er der 3 0-6 års institutioner og kommunale dagplejere. Derudover er der 2 private pasningsordninger med tilsammen 8 pladser, som ikke er indregnet i kapaciteten. Aktuelt er der 6 børn fra Benløse indmeldt i private pasningsordninger enten i Benløse eller andre steder i kommunen.

	Januar 2020	Januar 2021	Januar 2022	Januar 2023	Januar 2024	Januar 2025
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>134</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
Efterspørgsel	132	123	123	127	138	141
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>-12</b>	<b>-15</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>177</b>	<b>177</b>	<b>177</b>	<b>177</b>	<b>177</b>	<b>177</b>
Efterspørgsel	217	223	220	234	243	248
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-40</b>	<b>-46</b>	<b>-43</b>	<b>-57</b>	<b>-66</b>	<b>-71</b>

Den beregnede efterspørgsel på baggrund af prognosen viser, at der ikke er tilstrækkelig kapacitet til at opfylde den lokale efterspørgsel i Benløse-området, både nu og i årene fremover. Der er behov for flere pladser til 0-5 årige børn i Benløse-området i forhold til den nuværende kapacitet, hvis børnene skal tilbydes dagtilbud i lokalområdet.

Efterspørgselsoversigten fra maj 2020 viser, at der mangler pladser til 0-2 årige børn og fra slutningen af 2020 mangler der også pladser til børnehavebørn. Der er pt. flere børn fra Benløse området, der passes i andre distrikter i kommunen, end der er børn fra andre distrikter, der er indskrevet i dagtilbud i Benløse. I august 2020 er ca. 25 % af de bosiddende børn i Benløse indmeldt i dagtilbud i andre områder af kommunen. Størstedelen af disse børn er indmeldt i dagtilbud i Valdemar- og Dagmarskolens distrikter, mens et fåtal er indmeldt i private dagtilbud, enten her i kommunen eller i andre kommuner eller børnene er indmeldt i kommunale dagtilbud i kommunens yderområder. En opgørelse ultimo august 2020 viser, at der lige nu er 15 børn bosiddende i Benløse, som har fået tilbud om plads i dagtilbud andre steder i kommunen, som ønsker overflytning til deres hjemdistrikt. Det må antages, at børn som har været indmeldt i andre områder i kommunen i en længere periode, ikke ønsker plads i deres hjem-distrikt lige nu, fordi børn og forældre er glade for deres nuværende dagtilbud og for at undgå et unødigt skift for børnene. Den nye udstykning på Langagerområdet i Benløse indgår i boligprogrammet i COWI's befolkningsprognose med 130 boliger, der forventes at være klar til indflytning i 2022-2024. I COWI's nye befolkningsprognose, ser det dog ikke ud til, at disse boliger medfører flere børn i Benløse-området.

## 5.2 Kapacitet og efterspørgsel i Jystrup-området

I Jystrup-området er der 1 0-6 års institution og 1 dagplejer. Der netop startet én privat pasningsordning til 4 børn i Jystrup, som ikke er indregnet i kapaciteten. Der er p.t. ikke børn indskrevet i den private pasningsordning.

	Januar 2020	Januar 2021	Januar 2022	Januar 2023	Januar 2024	Januar 2025
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
Efterspørgsel	48	47	52	53	56	61
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-24</b>	<b>-23</b>	<b>-28</b>	<b>-29</b>	<b>-32</b>	<b>-37</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Efterspørgsel	81	81	84	94	94	106
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-31</b>	<b>-31</b>	<b>-34</b>	<b>-44</b>	<b>-44</b>	<b>-56</b>

Efterspørgslen til dagtilbud viser behov for flere pladser til 0-5 årige børn i Jystrup nu og i årene fremover. Når der ikke er ledige pladser i Børnenes Hus eller hos dagplejeren i Jystrup, tilbydes forældre plads til deres børn enten i Vigersted eller i Ringsted-midtbj.

I en opgørelse fra maj/juni 2020 viser det sig, at ikke alle Jystrup-forældre vælger plads i de lokale dagtilbud til deres børn. I maj/juni var der 123 0-6 årige børn bosiddende i Jystrup og 97 af børnene var indmeldt i dagtilbud forskellige steder:

- 62 af børnene er i Børnenes Hus i Jystrup
- 3 er i kommunal dagpleje i Jystrup (3 ønsker overflytning til Børnenes Hus)
- 7 er i Vigersted Børnehus (4 af disse børn ønsker overflytning til Børnenes Hus)
- 7 er i Alfehaven i St. Merløse eller i privat pasning i Lejre (2 ønsker overflytning til Børnenes Hus)
- 8 er i private børnehaver eller i privat pasningsordning her i kommunen
- 6 børn er indmeldt i andre kommunale daginstitutioner (1 ønsker overflytning til Børnenes Hus)
- 4 har tilskud til pasning af eget barn (2 ønsker plads i Børnenes Hus)

Af de 97 Jystrup-børn, der er indmeldt i et dagtilbud, er 35 af børnene indmeldt i andre dagtilbud, end de lokale dagtilbud. 12 af disse børn ønsker overflytning til plads i Børnenes Hus, og disse børn tilbydes plads dér, når der bliver ledige pladser i forbindelse med, at de ældste børnehavebørn starter i SFO/skole.

I maj/juni var der i alt indmeldt 74 børn i Børnenes Hus, og opgørelsen viste tillige, at 12 af de indmeldte børn bor i andre områder i kommunen.

I COWI-rapportens boligprogram er der indregnet ca. 120 nye boliger frem til 2025, og det medfører, at der kommer 35 flere 0-5 årige til området i samme periode. Hvis den forventede udbygning gennemføres, vil der blive behov for udvidelse af kapaciteten af dagtilbudspladser i Jystrup, hvis børnene skal tilbydes dagtilbud lokalt.