

# Kommuneplantillæg nr. 14

## Kastaniehaven

Kommuneplan 2017-2029



Ringsted  
Kommune

December 2020



**FORSLAG**

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Alle kommuneplantillæg skal i offentlig høring som forslag i mindst 8 uger inden de kan vedtages endeligt af byrådet. Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Byrådet skal tage stilling hertil, inden tillægget kan vedtages endeligt.

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget indskrives de nye bestemmelser i den digitale kommuneplan, så denne til hver tid er gældende.

Har du spørgsmål til kommuneplantillægget, er du velkommen til at kontakte Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcentret på e-mail: [teknikogmiljo@ringsted.dk](mailto:teknikogmiljo@ringsted.dk) eller telefon: 57 62 63 00.

## Baggrund og formål

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet sammen med Lokalplan 319 Kastaniehaven. Der henvises derfor til Lokalplan 319 for redegørelse og Forhold til anden planlægning. Kommuneplantillægget skal muliggøre at området kan anvendes til boligformål, kontor og serviceerhverv og offentlige formål

Kommuneplantillægget har været i forhøring i perioden **6. maj til 24. maj 2019**. Der er indkommet **XX** bemærkninger i perioden.

## Natura 2000 og bilag IV-arter

### Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område, habitatområde "Suså med Tystrup-Bavelse sø og Slagmosen", ligger over 5.5 km sydvest for lokalplanområdet. På grund af afstanden vurderes det, at planlægningen af området hverken i sig selv eller sammen med afledte planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området.

### Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke foretaget registreringer eller i øvrigt kendskab til, at der inden for lokalplanområdet findes bilag IV-arter. Det vurderes, at områderne ikke er væsentlige yngle- eller fourageringssteder for de aktuelle arter. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en påvirkning af bilag IV-arterne.

## 2BE2 Vestervej - Ringsted Vest

Der oprettes en ny ramme til blandet bolig og erhverv, da området i Kommuneplan 2017-2029 er udlagt til offentlige formål.

Eksisterende rammes indhold	
Plannummer	2D1
Plannavn	Ringsted Station
Plandistrikt	Ringsted Vest
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 %
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. antal etager	3
Maks. bygningshøjde	12



Kortet viser afgrænsningen af rammeområdet før ændring

Ny rammes indhold	
Plannummer	2BE2
Plannavn	Vestervej
Plandistrikt	Ringsted Vest
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Boligformål
Anvendelse specifik	Kontor og serviceerhverv
Anvendelse specifikt	Offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5



Kortet viser afgrænsningen af det nye rammeområde 2BE2

## Bosætning og erhverv - Arkitektur

Retningslinjen om røde tage ophæves for så vidt angår byggeri af ny daginstitution.



Område med røde tage før ændring



Område med røde tage efter ændring



**Ringsted Kommune**

Teknik- og Miljøcenter  
Team Byplan og Vej

Rønnedvej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00  
Mail: [byplan@ringsted.dk](mailto:byplan@ringsted.dk)  
[www.ringsted.dk](http://www.ringsted.dk)

