

## Delegationsplan for Plan- og Boligudvalget 2020

§	B = besluttende instans B* = besluttende instans – kan ikke delegeres A = anbefalende instans I = indstillende instans O = orientering	Byrådet	Økonomiudvalget	PBU	Direktion	Administration
	<b>Byggeloven</b>					
	<b>Kapitel 2</b>					
§4	Godkendelse af ibrugtagning af byggeri					B
§ 6d	Bebyggelsens udformning, skiltning mv.					B
§10a	Vurdering af udstykningsmulighed ved opførsel af mere end ét enfamiliehus på en ejendom.					B
§§ 12 og 13	Terrænregulering					B
§ 14	Bebyggelsens stand					B
	<b>Kapitel 3</b>					
§ 15	Ansættelse af skorstensfejmester mv.			B	I	
	<b>Kapitel 4</b>					
§§ 16 og 16c	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrationen agerer som bygningsmyndighed.</li> <li>- Standsning af ulovligt byggeri.</li> <li>- Administrere krav om og fritagelse for digital ansøgning.</li> <li>- At udstede opdeling af byggetilladelse i deltilladelse (grave-/støbetilladelse)</li> <li>- At ophæve byggetilladelse 1 år efter udstedelse.</li> <li>- Påse efterlevelse af påbud, og tinglysning af ulovlige forhold på ejendommen på ejers bekostning.</li> </ul>					B
§ 18	Sikring af bebyggelse ved mangler på ejendommen					B

§ 19	Adgang til privat ejendom uden retskendelse, for at undersøge om der er sket overtrædelse af loven herunder mangler og konstruktioner til fare for omgivelserne på ejendommen			B	I	
§ 22	Mulighed for at meddele dispensationer, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser. (praksis er halvårlig orienteringssag til udvalget)					B
§ 22, stk. 6	Betaling til parkeringsfond ved manglende mulighed for at etablere parkeringspladser på egen grund.			B	I	
	<b>Kapitel 4a</b>					
§§ 25a-f	Administration af bestemmelserne vedrørende krav til byggeskadeforsikring.					B
	<b>Kapitel 5</b>					
§ 26	Mulighed for at udstede en byggetilladelse som midlertidig					B
§ 28	Fastsættelse af byggesagsgebyrer	B	A	A	I	
	<b>Bygningsreglement</b>					
Kapitel 1-8	Tilladelser som er i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsreglementet					B
Kapitel 2-8	Dispensationer og afslag til kapitlerne vedrørende: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebyggelsesregulerende bestemmelser</li> <li>- Bygningernes indretning</li> <li>- Konstruktioner</li> <li>- Brandforhold</li> <li>- Indeklima</li> <li>- Energiforbrug</li> <li>- Installationer</li> </ul> Praksis er halvårlig orienteringssag til udvalget					B

§§ 1-563	Dispensationer og afslag til paragraffer i den nye opbygning af BR18, herunder: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebyggelsesregulerende bestemmelser</li> <li>- Bygningernes indretning</li> <li>- Konstruktioner</li> <li>- Brandforhold</li> <li>- Indeklima</li> <li>- Energiforbrug</li> <li>- Installationer</li> </ul> Praksis er halvårlig orienteringssag til udvalget					B
<b>Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger</b>						
<b>Kapitel 5</b>						
§ 18	Nedrivning af bevaringsværdige bygninger klasse 1-4			B	I	
§ 18	Nedrivning af bevaringsværdige bygninger klasse 4-9					B
<b>Boligreguleringsloven</b>						
<b>Kapitel 7</b>						
§ 46	Sammenlægning af boliger op til 250 m2 og deraf følgende nedlæggelse af bolig jf. administrationsgrundlag.					B
§ 46	Nedlæggelse af boliger udover vedtaget administrationsgrundlag.			B	I	
§§ 48 og 49	Mulighed for at håndhæve bopælspligt og tilhørende undtagelser.					B
§ 50	Tilladelse til flexbolig jf. vedtaget administrationsgrundlag.					B
<b>Lov og bygnings- og boligregistrering (BBR)</b>						
§1	Indberetning til BBR mv.					B
<b>Adresseloven</b>						
§ 3	Vedtagelse af nye vejnavne og supplerende bynavne			B	I	

§§ 7, 9, 10 og 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilladelse til husnumre (adresser)</li> <li>- Stille krav til skiltning af husnummer. på ejendom.</li> <li>- Udføre tilsyn om skiltning er udført i overensstemmelse med lovgivningen.</li> </ul>						B
<b>Lov om ejerlejligheder</b>							
§ 10	Afgive erklæringer om opfyldelse af krav om varmetab, brandsikring samt rummenes hensigtsmæssige størrelse og udformning						B
<b>Lov om udstykning og anden registrering i matriklen.</b>							
§ 29	Afgive kommunale erklæring (grønt skema) i forbindelse med udstykninger og andre matrikulære reguleringer.						B
<b>Lov om byfornyelse og udvikling af byer</b>							
§§ 3 og 5	Beslutning om byfornyelse og områdefornyelse			B	I		
<b>Lov om planlægning</b>							
Kapitel 2e	Midlertidige opholdssteder til flygtninge						
§ 5u	Dispensation fra bestemmelser i en lokalplan med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge	B	I	A	I		
Kapitel 5	Lokalplanlægning						
§ 12	Afslag ud fra kommuneplanen (virke for kommuneplanens gennemførelse)						
§ 12, stk. 1	Afslag ved modstrid med retningslinjerne						B
§ 12, stk. 2	Afslag ved modstrid med rækkefølgebestemmelsen (byzone)						B

§ 12, stk. 3	Afslag ved modstrid med rammebestemmelserne (byzone og sommerhusområde)					B
§ 13, stk. 1	Tilvejebringelse af lokalplan (lokalplanret) - bruges hvis lokalplan ikke er i overensstemmelse med kommuneplan					B
§ 13, stk. 2	Vurdering af lokalplanpligt					B
§ 14	Nedlæggelse af § 14 forbud			B	I	
§ 19, stk. 1	Dispensationer, påbud og afslag fra lokalplan					B
	- Anvendelse (kun for midlertidighed)					B
	- Infrastruktur					B
	- Teknisk forsyning					B
	- Bebyggelsens omfang og placering, dog overskridelse af bebyggelsesprocent i en lokalplan med fem procentpoint			B	I	B
	- Bebyggelsens ydre fremtræden					B
	- Skilte og Facaderegulativ					B
Kapitel 6	Planers tilvejebringelse					
	§ 22 a	Tilvejebringelse af kommuneplan og kommuneplantillæg				
	- Tilvejebringelse af planstrategi (forslag og endelig)	B	I	A	I	
	- Tilvejebringelse Kommuneplan (forslag og endelig)	B	I	A	I	
	- Tilvejebringelse af Kommuneplantillæg (forslag og endelig)	B	I	A	I	
	- Ubebyggede arealer, dog reduktion af arealer udlagt til friarealer i lokalplaner og P-norm i lokalplan,			B	I	
	- Miljøbeskyttelse (forureningspåvirkning)					B
	- Grundejerforening (godkendelse af vedtægter i forhold til planbestemmelser)					B
	- Forudsætning for ibrugtagning					B

§ 22 b og § 27	Tilvejebringelse af lokalplan - Tilvejebringelse af lokalplan uden kommuneplantillæg (forslag og endelig) - Tilvejebringelse af lokalplan med kommuneplantillæg (forslag og endelig)	B	I	B A	I I	
§ 24	Fastsættelse af høringsperiode					
§ 24 stk. 3	Høring af kommuneplan					B
§ 24 stk. 4	Høring af kommuneplanstrategi					B
§ 24 stk. 5	Høring af lokalplan					B
§ 24 stk. 6	Høring af lokalplaner med mindre betydning					B
§ 29 b, stk. 1	Indsigelse mod nabokommuners planforslag					B
§ 33	Ophævelse af byplanvedtægt og lokalplaner			B	I	
Kapitel 7	Zoneinddelingen og landzoneadministrationen					
§§ 34-38	Afgørelser efter Planloven, jf. vedtaget administrationsgrundlag.					B
	Vindmøller, mere end 25 meter			B	I	
	Antennemast					B
kapitel 8	Sommerhusområder					
§ 40	Administration af tilladelse til helårsbeboelse					B
Kapitel 9	Servitutter					
§ 42	Godkendelse (deklarationer uden lokalplanpligt)					B
§ 43	Dispensationer, afslag og påbud til sikring af servitutbestemmelser					B
	<b>Lov om udstykning og anden ændring i matriklen</b>					
§ 29	Afgive den kommunale erklæring (grønt skema) i forbindelse med udstykninger og andre matrikulære reguleringer					B

	<b>Lov om sommerhuse og camping mv.</b>					
Campingreglementet, § 2	Tilladelse til erhvervmæssig udlejning af arealer til camping	B	I	I	I	
Campingreglementet, §§ 2, 3, 5, 7, 8, 10 og 11	Tilladelse til ændring eller udvidelse af campingpladser					B
Campingreglementet, § 6	Tilladelse til vintercamping					B
§§ 13-14 og § 51 a	Tilsyn med reglerne (§§ 13-14, Jf. endvidere Lov om Planlægning, § 51 a)					B
Campingreglementet, § 14	Tilbagekaldelse af en tilladelse	B	I	I	I	
	<b>Museumsloven</b>					
§ 29 a-29 b	Bevaring af sten- og jorddiger § 29a-29d					B
	<b>Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)</b>					
§ 10	Screening af, hvorvidt en plan eller et program, udarbejdet på baggrund af andre lovgivninger end planloven, er omfattet af forpligtigelsen til at udarbejde en miljøvurdering					B
§ 8	Beslutning om udarbejdelse af miljøvurdering					B
§ 12	Godkendelse af miljøvurdering	B	I	I	I	
§ 6	Beslutning om samkøring af Miljøvurdering og VVM i en konsekvensrapport					B
§ 21	Screening af hvorvidt et projekt er omfattet af VVM-pligt					B
§ 25	Godkendelse af Miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) samt VVM-tilladelse	B	I	I	I	

<b>Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)</b>						
Kapitel 1	Almen boligvirksomhed					
§ 2 - § 5	Omdannelse af boliger	B	I	I	I	
§ 26 - § 28	Køb og afhændelse af boliger samt væsentlige ændringer og nedlæggelse af boliger	B	I	I	I	
§ 29	Godkende låneomlægninger, der ikke giver anledning til bemærkninger	B	I	I	I	
Kapitel 3	Lejefastsættelse m.v.					
§ 48, stk. 2	Godkende forhøjelse af boligindskud					B
Kapitel 7	Driftsstøtte					
§ 91, § 97 og § 98	Ansøgning om særstøtte fra Landsbyggefonden - anbefaling af tilsagn, kommunegaranti samt skema A-C	B*	I	I	I	
§ 91, § 92, § 97 og § 98	Helhedsplaner - anbefaling over for Landsbyggefonden, kommunegaranti samt kapitalindskud	B*	I	I	I	
§ 100	Ungdomsbolig ( Følger samme procedure som øvrige støttet byggeri.	B	I	I	I	
Kapitel 9	Finansiering af nybyggeri					
§ 115 og § 127	Tilsagn til nyt støttet byggeri (skema A)	B*	I	I	I	
Kapitel 11a	Støttede private andelsboliger					
§ 160 e	Støttede private andelsboliger - kommunegaranti til nominallån til opretningsarbejder, udbedring af byggeskader samt ekstraordinære renoveringsarbejder	B*	I	I	I	
Kapitel 13	Tilsyn og styringsdialog					
§ 164, stk. 1	Gennemsyn af årsregnskaber - herunder sideaktiviteter - der ikke giver anledning til bemærkninger					B
§ 164, stk. 1	Gennemsyn af årsregnskaber - herunder sideaktiviteter - der giver anledning til omfattende bemærkninger	B	I	I	I	
<b>Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.</b>						
Kapitel 6	Ansøgningsstøtte og tilsagn om støtte					
§ 23 - § 32	Tilsagn til nyt støttet byggeri (skema A),	B*	I	I	I	
Kapitel 9	Byggeriets påbegyndelse					

§ 38 - § 45	Godkende igangsætning af nyt byggeri (skema B)	B	I	I	I	
Kapitel 10	Byggeriets afslutning					
§ 46 - § 49	Godkende byggeregnskab (skema C)			B	I	
§ 47, stk. 6	Godkende afsatte beløb i byggeregnskabet. I sagen gives bemyndigelse til at godkende afsatte poster i skema C,			B	I	
	<b>Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.</b>					
Kapitel 17	Lejefastsættelse m.v.					
§ 79, stk. 4	Lejeforhøjelser på mere end 5 % som følge af forbedringsarbejder			B	I	
Kapitel 21	Tilsyn og styringsdialog					
§ 114	Nye vedtægter og vedtægtsændringer	B	I	I	I	
§ 117 og § 119	Gennemsyn af årsregnskaber - herunder sideaktiviteter - der ikke giver anledning til bemærkninger					B
§ 118 og § 119	Gennemsyn af årsregnskaber - herunder sideaktiviteter - der giver anledning til omfattende bemærkninger	B	I	I	I	
§ 119	Køb og afhændelse af boliger samt væsentlige ændringer og nedlæggelse af boliger	B	I	I	I	
§ 119	Godkende låneomlægninger, der ikke giver anledning til bemærkninger	B	I	I	I	