



Dato: 16. marts 2020

Beskrivelse af områder

Køgevej 49A

Størrelse	1.380 m ²
Planlagt til	Planlagt til boligformål i kommuneplanen
Muligheder	Tilladelse på grundlag af kommuneplanen Etablering af støjhegn mod Køgevej af hensyn til trafikstøj
Bemærkninger	Området ligger ud til Køgevej, og det betyder at der skal op-sættes et støjhegn mod Køge vej, og mod øst- og vestsiden af grunden. Mod øst er der placeret et parkeringsareal, mod vest er der placeret et forsamlingslokale, og mod nord er der placeret en virksomhed.
Afstand til daglig-varehandel	110 meter

Kontaktoplysninger

Teknik- og Miljøcenter

Team Byplan og Vej

Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00

Mail: lwni@ringsted.dk

teknikogmiljo@ringsted.dk

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683





Ringsted
Kommune

Prinsensvej 12 - parkeringsareal

Størrelse	1.088 m ²
Planlagt til	Planlagt til boligformål i kommuneplanen
Muligheder	Tilladelse på grundlag af kommuneplanen Etablering af støjhegn mod Køgevej af hensyn til trafikstøj
Bemærkninger	Området ligger ud til Køgevej, og det betyder at der skal op-sættes et støjhegn mod Køge vej, og mod øst- og vestsiden af grunden. Mod øst er der placeret almene boliger, mod vest er der pla-ceret en tom grund, og mod nord er der placeret administrati-on og boliger.
Afstand til daglig-varehandel	80 meter





Ringsted
Kommune

Vibevej 2

Størrelse	3.410 m ²
Planlagt til	Planlagt til offentligt formål i kommuneplanen Planlagt til værkstedsformål i lokalplanen
Muligheder	Midlertidig dispensation fra lokalplanens formålsbestemmelse gældende i 3 år. Kan forlænges efter ny ansøgning.
Bemærkninger	Arealet har ændret status i 2018, da det forventes at der er behov for at opføre nye institutionspladser. Nordøst for området er der indsendt ansøgning om byggetilladelse til 69 almene boliger i en helt ny bebyggelse. Vest og nord for området ligger boliger.
Afstand til dagligvarehandel	310 meter





Ringsted
Kommune

Regimentet 1

Størrelse	9.715 m ²
Planlagt til	Planlagt til offentligt formål i kommuneplanen Planlagt til offentligt formål (skole, fritids- og kulturinstitutioner) i lokalplanen
Muligheder	Midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse gældende i 3 år. Kan forlænges efter ny ansøgning. Hvis boligerne skal være permanente bør der laves en lokalplan for formålet inden for de 3 første år.
Bemærkninger	Området ligger ved siden af ungdomsskolen og ridehallen, som Ringsted Kommune forsøger at sælge.
Afstande til dagligvarehandel	690 meter





Ringsted
Kommune

Bjergbakken 25

Størrelse	4.800 m ²
Planlagt til	Planlagt til rekreativt formål i kommuneplanen Planlagt til rekreativ formål i lokalplanen
Muligheder	Midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse gældende i 3 år. Kan forlænges efter ny ansøgning. Hvis boligerne skal være permanente bør der laves en lokalplan for formålet inden for de 3 første år.
Bemærkninger	Området ligger ved siden af 2 gruppe ældreboliger og som nabo til åen.
Afstande til dagligvarehandel	1.200 meter





Ringsted
Kommune

Bengerds Alle 2

Størrelse	9.715 m ²
Planlagt til	Planlagt til offentligt formål i kommuneplanen Planlagt til undervisningsformål – anden brug kræver Ringsted Kommunes tilladelse.
Muligheder	Ringsted Kommune kan tillade anden brug af ejendommen, og dette er sket inden for området. Der arbejdes p.t. på en ny lokalplan for området.
Bemærkninger	Området ligger i den sydligste del af uddannelsesområde (ZBC, Gymnasium, VUC mv.)
Afstande til dagligvarehandel	1.700 meter





Ringsted
Kommune

Ahorn Alle 46D

Størrelse	1.925 m ²
Planlagt til	Planlagt til rekreativt formål i kommuneplanen Ingen lokalplan
Muligheder	Midlertidig tilladelse på grundlag af kommuneplanen. Der vil skulle udarbejdes lokalplan ved permanent placering.
Bemærkninger	Området ligger ved siden af ?? Kirkes parkeringsplads.
Afstande til dagligvarehandel	702 meter





Ringsted
Kommune

Balstrupvej 33B

Størrelse	2.894 m ²
Planlagt til	Planlagt til boligformål i kommuneplanen Ingen lokalplan
Muligheder	Midlertidig tilladelse på grundlag af kommuneplanen.
Bemærkninger	Området ligger i et eksisterende boligområde og som nærmeste nabo til jernbanen. Der vil formentlig skulle etableres støjafskærmning mod jernbanen.
Afstande til dagligvarehandel	637 meter





Ringsted
Kommune

Skovgården 270

Størrelse	6.431 m ²
Planlagt til	Planlagt til bolig formål i kommuneplanen Planlagt til boligformål i lokalplanen – aktuelt delområde planlagt til børneinstitution eller lignende
Muligheder	Midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse gældende i 3 år. Kan forlænges efter ny ansøgning. Hvis boligerne skal være permanente bør der laves en lokalplan for formålet inden for de 3 første år.
Bemærkninger	Området ligger for enden af vejene Kildemarken og Skovgården. Området er nabo til både jernbane og Østre Ringvej. Området er delvist støjsikret.
Afstande til dagligvarehandel	1.489 meter

