



## Hvidbog for forslag til Kommuneplantillæg 10 og forslag til tillæg 1 til Lokalplan 300

Der er indkommet 3 høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg 10 og tillæg 1 til Lokalplan 300

Dato: 16. november 2020

| Bemærkninger (emneinddelt)<br>- kort resume af indsigelse   | Lokalplanens indhold<br>- hvad der står i lokalplanforslaget om emnet | Administrationens indstilling<br>- samt eventuel begrundelse  |
|---|---|---|
| BaneDanmark<br>Arealer og Forvaltningsmyndighed   |   | BaneDanmark har ingen bemærkninger til planerne, hvorfor det ikke medfører ændringer  |
| <b>Hegn mod det åbne land</b>   |   |   |
| Hans Hybschmann<br>Benløse Møllevej 20<br>4100 Ringsted<br><br>(ejer af ejendom nord for lokalplanområdet)<br><br>Ønsker at der skal etableres hegn mod det åbne land også i delområde C. | Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om hegn i delområde C.       | <b>Der indstilles, at lokalplanen ændres, så der også skal etableres hegn mod det åbne land i delområde C.</b><br><br>Der indføres en ny bestemmelse § C 9.12 "Der skal etableres og vedligeholdes levende hegn mod det åbne land i overensstemmelse med redegørelsen og §§ C 9.8 og C 9.9. Hegnet skal etableres i skel mod det åbne land på den strækning, der er vist på kortbilag 4. Hegnet skal være minimum 5 meter bredt. Der kan gives tilladelse til opsætning af dyrehegn på 1,8 meter i op til 10 år til beskyttelse af planterne i hegnet". |

### Kontaktoplysninger

Teknik- og Miljøcenter

### Team Byplan og Vej

Rønnedevej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00  
Mail: byplan@ringsted.dk

Sag: 19/15922

teknikogmiljo@ringsted.dk  
www.ringsted.dk  
EAN: 5798007643683



Ringsted  
Kommune

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p><u>Begrundelse</u><br/>Udlægget vil sikre et ens hegn mod det åbne land nord for lokalplanområdet.</p>  |
| <p>Cilvi Larsen og Peter Olsen<br/>Bøstoft 30<br/>4100 Ringsted</p> <p>Ønsker at der skal fastsættes en bredde på hegnet mod det åbne land samt mulighed for opsætning af dyrehegn.</p> | <p>Lokalplanen indeholder følgende bestemmelse om hegn i delområde D:<br/>"D 9.14<br/>Der skal etableres hegn mod det åbne land i overensstemmelse med redegørelsen og §§ D 9.10 og D 9.12. Hegnet skal etableres i skel mod det åbne land på den strækning, der er vist på kortbilag 4.</p> | <p><b>Der indstilles, at lokalplanen ændres således:</b></p> <p>"D 9.14<br/>Der skal etableres og vedligeholdes levende hegn mod det åbne land i overensstemmelse med redegørelsen og §§ D 9.10 og D 9.12. Hegnet skal etableres i skel mod det åbne land på den strækning, der er vist på kortbilag 4. Hegnet skal være minimum 5 meter bredt. Der kan gives tilladelse til opsætning af dyrehegn på 1,8 meter i op til 10 år til beskyttelse af planterne i hegnet".</p> <p><u>Begrundelse</u><br/>Der er tale om en præcisering af bestemmelsen, og tilføjelsen om dyrehegnet vil give større muligheder for at beskytte nye planter.</p> |
| <b>Bygningshøjder</b>   |  |  |
| <p>Cilvi Larsen og Peter Olsen<br/>Bøstoft 30<br/>4100 Ringsted</p> <p>Ønsker at der ændres på bestemmelser om bygningshøjder og miljøklasser.</p>                                      | <p>Tillæg 1 til lokalplan 300 indeholder ikke nogen bestemmelser om bygningshøjder og miljøklasser.</p>  | <p><b>Det indstilles, at tillæg til lokalplanen ikke ændres i forhold til denne bemærkning, og at ændringer ikke indarbejdes i tillægget</b></p> <p><u>Begrundelse</u><br/>Hvis der skal ændres i bestemmelser i den lokalplan 300 ud over de emner, der er behandlet i forslag til tillæg 1, så skal disse</p>  |



Ringsted  
Kommune

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>indarbejdes i et forslag til tillæg, og udsendes i fornyet høring. I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 300 blev miljøklasserne for området gennemgået. Det beror på en konkret sagsbehandling i det enkelte tilfælde, hvor høj en miljøklasse der må etableres på et bestemt areal. Området er udlagt til miljøklasse 2-6. Det betyder ikke at der må etableres miljøklasse 6 i hele området. Højde på bygningerne er fastsat ud fra den fastlagte anvendelse af området. Højden er ikke ændret i forhold til den tidligere lokalplan.</p> <p>Det vurderes at ændringer i miljøklasse og højde vil påvirke muligheden for at anvende delområde D til den form for erhvervsbyggeri, som principperne i lokalplan 300 fastlægger.</p> |
|--|--|--|