

Fra: Ole Rahbek Holm <ohol@rd.dk>

Sendt: 13. oktober 2020 12:05

Til: Anders Holding Laursen <ahl@bosj.dk>

Emne: SV: Sct. Jørgensgården

Hej Anders

Den foreløbige beregning siger ingen kommunegaranti på det ustøttede lån (hovedstol 60 mio kr.), mens der for det støttede lån (hovedstol 152 mio kr.) forventes en kommunal garanti på 76,37%.

Håber du kan bruge det.

Fortsat god dag.

Med venlig hilsen
Ole Holm
Senior Kundechef

Realkredit Danmark | Danske Bank
Storkunder Ejendomme
Lersø Parkallé 100 | 2100 København Ø
Telefon +45 45132151
Mobil +45 30544590
Mail ohol@rd.dk
www.danskebank.dk

Fra: Søren Jensen <sje@bosj.dk>
Sendt: 12. oktober 2020 12:02
Til: Ole Rahbek Holm <ohol@rd.dk>
Cc: Anders Holding Laursen <ahl@bosj.dk>
Emne: VS: Sct. Jørgensgården

Kære Ole

Jeg er gået på ferie, vil du sende garantiberegning på Sct. Jørgensgården til Anders H. Laursen

Med venlig hilsen

Søren Jensen
Byggeøkonom

Boligselskabet Sjælland
Sjællandsvænget 1
4000 Roskilde

Direkte 46 30 47 23
Telefon 46 30 47 00

www.bosj.dk

Fra: Søren Jensen
Sendt: 7. oktober 2020 15:16
Til: Ole Rahbek Holm <ohol@rd.dk>
Emne: SV: Sct. Jørgensgården

Hej Ole

Her er et budget over byggesagen.

Med venlig hilsen

Søren Jensen
Byggeøkonom

Boligselskabet Sjælland
Sjællandsvænget 1
4000 Roskilde

Direkte 46 30 47 23
Telefon 46 30 47 00

www.bosj.dk

Fra: Ole Rahbek Holm <ohol@rd.dk>
Sendt: 7. oktober 2020 14:15
Til: Søren Jensen <sje@bosj.dk>
Emne: SV: Sct. Jørgensgården

Hej Søren

Vores vurderingskonsulent kunne godt bruge lidt flere oplysninger.

Har du noget mere materiale i form af hvad projektet omhandler, måske et budget og lignende ?

Med venlig hilsen
Ole Holm
Senior Kundechef

Realkredit Danmark | Danske Bank
Storkunder Ejendomme
Lersø Parkallé 100 | 2100 København Ø
Telefon +45 45132151
Mobil +45 30544590
Mail ohol@rd.dk

www.rd.dk
www.danskebank.dk

Fra: Søren Jensen <sje@bosj.dk>
Sendt: 7. oktober 2020 08:46
Til: Ole Rahbek Holm <ohol@rd.dk>
Emne: SV: Sct. Jørgensgården

God Morgen Ole

Ved nærmer eftertænke, tror jeg at jeg skal bruge en skrivebordsvurdering, skal bruge det til Skema A ansøgning i Ringsted kommune

Med venlig hilsen

Søren Jensen
Byggeøkonom

Boligselskabet Sjælland
Sjællandsvænget 1
4000 Roskilde

Direkte 46 30 47 23
Telefon 46 30 47 00

www.bosj.dk

Fra: Ole Rahbek Holm <ohol@rd.dk>

Sendt: 6. oktober 2020 14:13

Til: Søren Jensen <sje@bosj.dk>

Emne: SV: Sct. Jørgensgården

Hej Søren

En "løs" beregning siger ingen kommunegaranti på det ustøttede lån, mens der for det støttede lån forventes en kommunal regaranti på 80%.

Håber du kan bruge det. Hvis du ønsker det mere nøjagtigt, så kan jeg bestille en skrivebordsvurdering.

Fortsat god dag.

Med venlig hilsen
Ole Holm
Senior Kundechef

Realkredit Danmark | Danske Bank
Storkunder Ejendomme
Lersø Parkallé 100 | 2100 København Ø
Telefon +45 45132151
Mobil +45 30544590
Mail ohol@rd.dk

www.rd.dk
www.danskebank.dk

Fra: Søren Jensen <sje@bosj.dk>

Sendt: 6. oktober 2020 09:49

Til: Ole Rahbek Holm <ohol@rd.dk>

Emne: Sct. Jørgensgården

Kære Ole

Vil du udarbejde en garantiberegning for Sct. Jørgensgården.
Huslejen efter endt helhedsplan er gennemsnitlig 937 kr./m²/år, den er i dag 937 kr./m²/år

Det støtte lån i denne sag er på kr. 152.000.000

Det støttet lån er på kr. 60.000.000

Med venlig hilsen

Søren Jensen
Byggeøkonom

Boligselskabet Sjælland

Sjællandsvænget 1
4000 Roskilde

Direkte 46 30 47 23
Telefon 46 30 47 00

www.bosj.dk

Realkredit Danmark A/S - CVR-nr. 13399174 - København

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig derfor informere afsender om fejlen – og efterfølgende slette mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om mailen og vedhæftede bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvor den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.