

Referat for ekstraordinære beboermøde i afd. 01-314 Sdr. Parkvej omhandlende renovering afdelingen.

Til mødet er der fremmødt 11 lejemaal ud af 27

Mødet afholdt d. 11 juni 2020. kl. 1830

Sted for mødet er Områdekantoret Ringsted.

1. Mads Langgaard Mørkedal formanden for afdelingen byder velkommen til fremmødte beboer
 - præsenterer repræsentanter for BOSJ. Tilstede er projektleder fra Arkhus bygningsrådgivning Malene Boitang, fra BOSJ er projektleder Claus Dilling og områdeleder Mette Andersen.
 - Præsenterer bestyrelsen
 - roser det store fremmøde med i alt 11 lejemaal, hvilket er ganske flot i forhold til tidligere møder.

2. Valg:
 - Dirigent Områdeleder Mette Andersen
 - Referent Formand Mads Langgaard
 - Stemmetæller: Kirsten og Peter

3. Mette giver ordret til Claus Dilling som gennemgår byggeriget (Dias fremgår på afdelingens hjemmeside.)
 - Claus gennemgår agenda
 - Malene går renovering igennem.
 - o Udskiftning af tag og ovenlysvinduer
 - Der bliver isat Velux vinduer (I badeværelse mætteret glas)
 - Det bliver røde teglsten
 - Der spares på isolering i skråvæggen, da det ikke er økonomisk rentabelt
 - Beklædning bliver erstattet af et vedligeholdelsesfrit materiale
 - o Udskiftning af rørinstallation i skunk
 - Udskiftet og isoleres
 - o Renovering og udskiftning af hegn og skur i gården og i haven.
 - Skur og hegn bliver i et vedligeholdelsesfrit materiale.
 - Hegnet bliver udskiftet både i gården og i skel i haverne.
 - Claus og Malene vil se på muligheden at få lys og strøm i skure.
 - Claus viser eksempler på hvorfor denne renovering skal finde sted.
 - Claus gennemgår tidsplanen.
 - o August 2020, Renovering skal godkendes i byrådet
 - o September – november 2020, Renovering kommer i udbud
 - o Januar – Juni 2021, Renoverings periode.
 - Claus svare spørgsmål:
 - o Der vil ikke være behov for genhusning af beboer i forbindelse med renoveringen.
 - o Huslejestigningen på 7,1% er tidligst 3 måneder efter afsluttet renovering, forventeligt ultimo 2021.
 - o Adgang til boligen under renoveringen vil ske i forbindelse med:
 - Udskiftning af loftlem.
 - Udskiftning af lysninger omkring Velux vinduer.
 - Udskiftning af rørinstallationen.

4. Afstemning om løsning 1 eller 2
 - Alle stemte for løsning 1, som indeholder et dispositionsfondstilskud på 7.6 millioner og giver en huslejestigning på 7,1%, derfor er løsning 1 vedtaget.
5. Valg af byggeudvalg
 - Valgt er Mads 185, Johnny 197 og Trine 201.
6. Det videre forløb
 - Claus gennemgår tidsplanen endnu engang, hvor næste skridt er godkendelse ved byrådet.
7. Eventuelt her under spørgsmål.
 - Spørgsmål omkring gardiner bliver de betalt?
 - o Der bliver ikke leveret gardiner med vinduerne, det er noget beboerne selv skal indkøbe, der må fremadrettet ikke bores eller skrues i Velux vinduerne.
 - o Der bliver drøftet forslag til et fælles køb af gardiner, for et eventuelt afslag i prisen. Dette skal drøftes ved næste beboer møde den 03. september.
 - Man skal være opmærksom på at hvis man har halvtag, markiser, katte burer, eller andet, som hænger eller sidder fast på, eller på anden måde er i vejen for at håndværkerne skal dette fjernes eller flyttes.
 - BOSJ oplyste, at der må ikke efterfølgende skrues, bores eller sømmes i beklædningen, da garantien bortfalder.


Godkendt af dirigent den

16.06.20

Godkendt af formand den