

Kommuneplantillæg nr. 16

Kompagniet i Kasernebyen

Kommuneplan 2017-2029



Ringsted
Kommune

Oktober 2020



UDKAST

Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Alle kommuneplantillæg skal i offentlig høring som forslag i mindst 8 uger inden de kan vedtages endeligt af byrådet. Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Byrådet skal tage stilling hertil, inden tillægget kan vedtages endeligt.

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget indskrives de nye bestemmelser i den digitale kommuneplan, så denne til hver tid er gældende.

Har du spørgsmål til kommuneplantillægget, er du velkommen til at kontakte Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcentret på e-mail: teknikogmiljo@ringsted.dk eller telefon: 57 62 63 00.

Baggrund og formål

Baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 16 er, at området er belastet af støj fra Vestmotorvejen i en sådan grad, kravene til støj på udendørs opholdsarealer i forbindelse med boligbebyggelse ikke kan overholdes.

Den eksisterende kommuneplanramme muliggør kun bebyggelse i op til to etager. For at området kan udnyttes til boligbebyggelse, er der behov for, at bebyggelsen opføres med en placering og højde der vil afskærme egne friarealer fra motorvejsstøjen.

Foreløbige støjberegninger viser, at bebyggelse skal op i tre etager for at kunne dæmpe støjen tilstrækkeligt på den sydlige side af bebyggelsen (modsat af motorvejen).

Ved at oprette en ny kommuneplanramme hvor det er muligt at bygge op til tre etager, bliver det således muligt at udnytte området til boligbebyggelse som i tilstrækkelig grad dæmper egne friarealer mod trafikstøj.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet sammen med Lokalplan 317. Der henvises derfor til Lokalplans afsnit, Redegørelse og Forhold til anden planlægning.

Kommuneplantillægget har været i forhøring i perioden **xx.xx.2010 til xx.xx.2021**. Der er indkommet **XX** bemærkninger i perioden.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-område, habitatområde "Allindelille Fredskov", ligger over 6,5 km nordvest for lokalplanområdet. På grund af afstanden vurderes det, at planlægningen af området hverken i sig selv eller sammen med afdelte planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området.

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke foretaget registreringer eller i øvrigt kendskab til, at der indenfor planområdet forefindes bilag IV-arter. Det vurderes, at området ikke er væsentligt yngle- eller fourageringssted for de aktuelle arter. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af bilag IV-arterne.

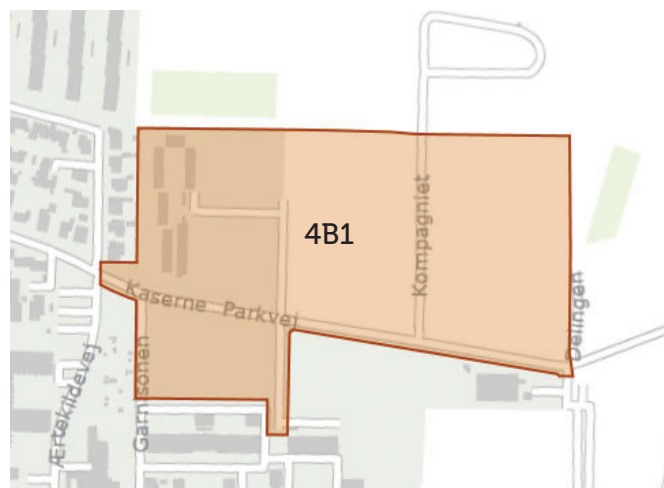
4B5 - Kompagniet - Ringsted Øst

Kommuneplantillæg nr. 16 opretter en ny ramme 4B5 og aflyser den tilsvarende del af eksisterende ramme 4B1.

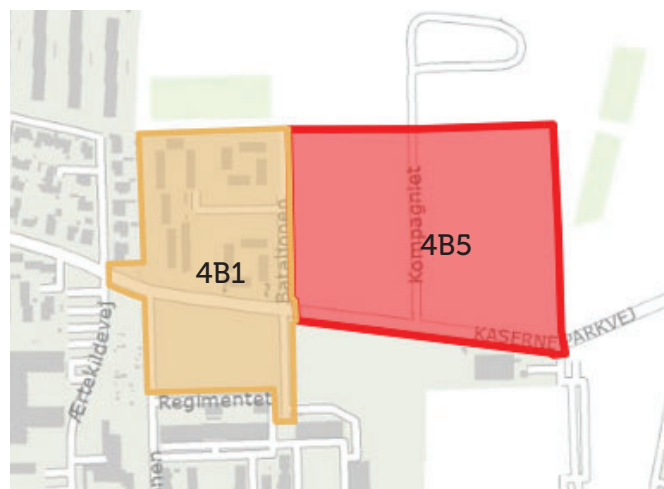
Den eksisterende kommuneplanramme giver mulighed for at bygge i to etager, hvor den nye kommuneplanramme giver mulighed for at bygge i tre etager

Eksisterende rammes indhold	
Plannummer	4B1
Plannavn	Bataljonen
Plandistrikt	Ringsted Øst
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5

Ny rammes indhold	
Plannummer	4B5
Plannavn	Kompagniet
Plandistrikt	Ringsted Øst
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maks. antal etager	3
Maks. bygningshøjde	15



Agrænsningen af ramme 4B1 før ændring.



Afgrænsning af det nye rammeområde 4B5 og det eksisterende rammeområde 4B1 efter en delvis aflysnint

Ringsted Kommune

Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00

Mail: byplan@ringsted.dk

www.ringsted.dk

