

Indstilling

Indstilling til selskabsbestyrelsesmøde

Mødedato: 28-09-2020

Afsender: CLD / PEB

Overskrift: 01-314 Sdr. Parkvej, Ringsted – finansiering af tagudskiftning

Indstilling:

Byggeri indstiller til Selskabsbestyrelsen:

- At godkende en huslejestigning på 7,1%
- At godkende at afdelingen må optage et realkreditlån på kr. ca. 7.000.365

Uddybning af indstillingen

På ekstraordinært afdelingsmøde den 11-06-2020 har afdeling 01-314 Sdr. Parkvej vedtaget at udskifte afdelingens tag/undertag, tagvinduer, efterisolering af tag, udskiftning og isolering af rørinstallationer i ikke isoleret skunk samt udhuse og stakit/hegn til boligerne.

Undertaget og vinduer er fra 1975 og er utætte og mange steder nedbrudt. Omkring tagvinduerne i boligerne dannes der skimmel pga. fugt som følge af det nedbrudte undertag og råd i vinduesrammer.

Derudover er udhuse/skure og stakit/hegn til boligerne slemt nedslidte.

Dette vil samlet give en huslejestigning på 7,1%.

Sdr. Parkvej har tidligere fået et tilskud på kr. 7,6 mio. af SB den 29-10-2019, som ikke er anvendt endnu. Afdelingen vil efter endt byggesag, have en husleje på gns. 1159 kr. kr./m²/år.

Økonomiske konsekvenser

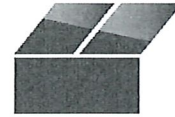
Afdelingen får en huslejestigning på 7,1% og derfor har kommunen bedt om at Selskabsbestyrelsen godkender projektet og huslejestigningen.

Konsekvenser for kvalitet og risici

Det nye tag vil forbedre kvaliteten af afdelingen og på sigt styrke afdelingens langtidsbudget.

Sammenhæng med selskabets strategi

At skabe attraktive hjem.



Indstilling

Digitalisering

Der stilles i projektet krav til brug af digitale værktøjer til byggestyring, mangelhåndtering, kvalitetsstyring og dokumenthåndtering.

Der er stillet krav om i udbudsmaterialet, at rådgiver såvel som entreprenør benytter omtalte værktøjer.

Kommunikationsplan

Informationer til beboerne vil primært ske via nyheder på afdelingens hjemmeside.

Milepæle og dato for evt. opfølgning

Godkendelse af projektet på byrådsmøde i Ringsted Kommune d. 9. november 2020.

Mål

Godkender selskabsbestyrelsen, at afdeling må stige 7,1% i husleje og at afdelingen må optage et realkreditlån på kr. ca. 7.000.365, vil det blive endeligt godkendt af kommunen og byggesagen kan komme i gang.

Selskabsbestyrelsens bemærkninger:

Bo Jørgensen
Direktør