

Ændringsaftale om etablering, drift og vedligeholdelse af arealer langs Kværkeby Bæk

mellem

Ringsted Forsyning A/S

Bragesvej 18

4100 Ringsted

CVR-nr.: 29 77 73 73

(herefter benævnt "Ringsted Forsyning")

og

Ringsted Kommune

Sct. Bendtsgade 1

4100 Ringsted

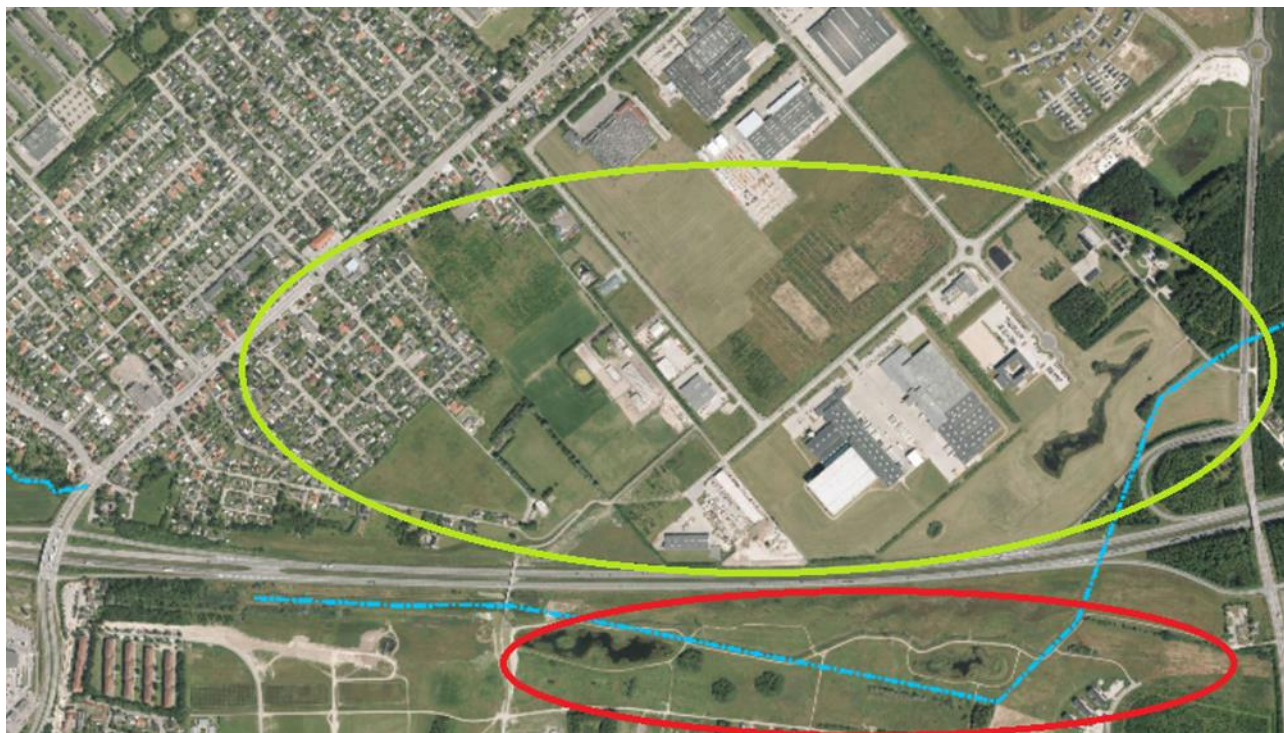
CVR-nr.: 18 95 79 81

(herefter benævnt "Ringsted Kommune")

1. BAGGRUND FOR ÆNDRINGSAFTALEN

Ringsted Kommune og Ringsted Forsyning indgik den 15. marts 2013 *Kontrakt om etablering, drift og vedligeholdelse af arealer langs Kværkeby Bæk*. Formålet med kontrakten var at håndtere regnvand. Håndteringen skulle ske ved at etablere tidvist oversvømmede lavvandede områder på et areal, der skulle separatkloakeres, uden at dette fik negativ indflydelse på naturkvalitet og målopfyldelse i Kværkeby Bæk. Formålet med kontrakten var endvidere at forøge den rekreative og naturmæssige værdi af arealerne langs Kværkeby Bæk, herunder at sikre en bedre sommervandføring i bækken.

Området, hvorfra der skulle håndteres regnvand, blev opdelt i to delområder; et delområde henholdsvis nord og syd for motorvejen. Delområderne er skitseret nedenfor:



Rød cirkel markerer den omtrentlige udstrækning af projektområdet syd for motorvejen. Grøn cirkel markerer den omtrentlige udstrækning af projektområdet nord for motorvejen.

Det samlede budget for etablering af tidvist oversvømmede lavvandede områder henholdsvis nord og syd for motorvejen udgjorde kr. 8,6 mio.

Etablering af lavvandet område syd for motorvejen blev projekteret og udført umiddelbart efter kontraktens indgåelse, således at denne del af projektet stod færdigt medio 2014. Den samlede omkostning til etableringen af anlægget udgjorde kr. 2,9 mio.

Arbejdet med at projektere og anlægge et tilsvarende lavvandet område nord for motorvejen har efter kontraktens indgåelse vist sig at være udfordret. Ringsted Kommune og Ringsted Forsyning har over en længere periode været i dialog og forhandling med den private lodsejer, som ejer de områder, hvor det ville være relevant at etablere lavvandede områder. Indledningsvis drøftede parterne muligheden for en frivillig aftale, hvor den private lodsejer skulle stille arealerne vederlagsfrit til rådighed, hvilket den private lodsejer ikke var indstillet på. Dernæst drøftede parterne muligheden for et køb af et relevant areal, hvilket den private lodsejer heller ikke var indstillet på. Endeligt var parterne i dialog om leje af areal til brug for etablering

af lavvandet området. Men også denne mulighed endte uden resultat, da den private lodsejers økonomiske forventninger til lejens størrelse af Ringsted Kommune og Ringsted Forsyning blev vurderet at være for høje.

Den manglende aftale om disponering over et område nord for motorvejen, kombineret med at Kærup Erhvervspark endnu ikke er fuldt udbygget, bevirker, at det på nuværende tidspunkt ikke er presserende, at der anlægges et lavvandet område.

Under processen er Ringsted Kommune og Ringsted Forsyning blevet bevist om at de gældende regler for medfinansiering og den indgåede medfinansieringsaftale for projektet kun binder en lodsejer til at afstå arealer til et anlæg i 25 år, herefter kan lodsejer uden omkostninger opsige aftalen. De fleste forsyningsanlæg har en væsentlig højere levetid. Derfor stilles Forsyningen potentielt rettmæssigt og økonomisk dårligt ved indgåelse af aftale inden for den gældende medfinansieringsaftale.

2. ÆNDRINGSAFTALEN

Med indgåelsen af nærværende ændringsaftale er Ringsted Kommune og Ringsted Forsyning enige om, at etablering af lavvandet område nord for motorvejen udgår af kontraktgrundlaget.

Med ændringen af projektets omfang, reguleres endvidere Ringsted Forsynings medfinansiering fra kr. 8,6 mio. til kr. 2,9 mio., svarende til 100 % af den realiserede anlægsomkostning for etablering af det lavvandede område syd for motorvejen.

Med ændringsaftalen overdrages allerede forbrugte midler på kr. 156.168 til rådgivning i forbindelse med Kværkeby Bæk Nord fra Ringsted Kommune til Ringsted Forsyning.

Ændringsaftalens gyldighed er betinget af Forsyningssekretariatets godkendelse Forsyningssekretariatet er informeret og har accepteret en nedskrivelse af projektets økonomi og omfang.

Øvrige vilkår forbliver uændrede.

Dato: 2020

Pernille Crone, Leder for Natur og Miljø, Ringsted Kommune

Dato: 2020

Janne Hansen, Direktør for Ringsted Forsyning