

Lb.nr. 2: Matr.nr. 2f Skellerød By, Sigersted Høm Møllevej 20 4100 Ringsted

Ejere: Frits Florisson og Henriette Viuf Florisson

Åstedsforretning d. 27. januar 2020 Åstedsforretning d. 27. januar 2020

Ved åstedsforretningen mødte Frits Florisson og Arne Bay, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte

ekspropriations nærmere omfang.

Derudover redegjorde kommunen for det på matrikelkortet fejlbehæftede skel mellem matr.nr. 70b Ringsted

Markjorder, matr.nr. 2f Skellerød By, Sigersted og den offentlige vej Høm Møllevej ud fra måleoplysningerne og

målebladene for ejendommen.

Det blev gjort klart at det er kommunens opfattelse at ejendommen ikke berøres af ekspropriationen, og at ejendommen er inddraget i ekspropriationsprocessen ud fra et forsigtighedsprincip.

Ejeren fortalte, at han var bekymret for, hvis han ikke har ejendomsret ned til overløbet, så vil der komme mange fiskere og stå ved broen over åen. Derudover er han bekymret for, at nogen vil etablere en sti over overløbet og give adgang langs åen med indbliksgener for hans ejendom.

Ejer mente, at han har ejendomsret langs den eksisterende møllekanal til og med overløbet.

Kommunen understregede, at træbroen parallel med vejen vil blive fjernet som en del af projektet, og at det ikke er en del af projektet at reetablere broen eller at lave en sti, og der er ikke planer om det.

Endvidere vil kommunen via beplantning (ex. tjørn eller brombær) sikre at fremtidig færdsel ikke bliver mulig hverken på overløbet eller på åbrinken.

Opstår der i fremtiden ønske om etablering af en ny bro, oplyste kommunen, at dette kan ikke ske uden samtykke fra ejeren, da en bro i givet fald vil lande af på ejerens matrikel.

Kommunen forklarede, at kommunen ikke er myndighed for matriklen og bemærkede, at ejendomsretten ikke ændres og det alene er et kort, der tilrettes.

Arne spurgte hvor tæt på åen, at brinken er.

Kommunen forklarede, at den vil være i umiddelbar tilknytning med naturligt fald.

Ejeren spurgte, om kommunen kan tinglyse en servitut på arealet omkring stemmeværket og overløbet, der forbyder stier, offentlig adgang mv.

Kommunen svarede, at kommunen ikke har hjemmel eller ret til at gøre det.

Åstedsforretningen afsluttedes.

Sign. Arne Bay

Sign. Frits Florisson