

Matr. 64a og 70b  
betegnelse: Ringsted Markjorder

Beliggende: Høm Møllevej 13  
Ringsted Mark  
4100 Ringsted

## **Deklaration om anvendelse af Høm Møllesø til regnvandsbassin**

I forbindelse med at Høm Møllesø indrettes til regnvandsbassin, tinglyses nedenstående bestemmelser på den berørte ejendom.

I anledning af Ringsted Kommunes beslutning af [dato] om ekspropriation med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11 2019 om miljøbeskyttelse § 58, pålægges ejendommen matr. nr. 64a og 70b Ringsted Markjorder (herefter benævnt "Ejendommen") med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere, nedenstående servitutbestemmelser, der sikrer Ringsted Spildevand A/S (CVR-nr. 31152062) ret til at etablere, bevare og vedligeholde et regnvandsbassin med tilhørende bygværker (herefter samlet benævnt "Anlægget"), som beskrevet nedenfor og vist på vedhæftede tinglysningsrids (Alle koter er i forhold til DVR90):

1. Der anlægges en kanal med en bundbredde på ca. 3 meter, en bundkote på ca. 16,9 m og anlæg 1:2. Kanalen forbindes til turbinekanalen ved gennemgravning af jordvolden med en bundkote på 16,0 m og en bredde på ca. 3 m.
2. Den eksisterende brink, der adskiller Høm Møllesø fra Ringsted Å, forhøjes til minimum kote 18,3 m og maksimum kote 18,5 m i en bredde på minimum 1,5 m og maksimum 3,0 m.
3. I brinken etableres der et overløb i kote 17,95 m og med en bredde på 4 m.
4. Der etableres et udløbsbygværk ved at afblænde turbineindløbet med en betonvæg på nordsiden af Høm Møllevej (opstrøms vejen). Betonvæggen forsynes med et  $\varnothing$  90 mm rørgennemløb i beton med et dykket indløb.
5. Det på tinglysningsridset skraverede areal anvendes til regnvandsbassin.

Anlægget skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret. Ringsted Spildevand skal til enhver tid have fri og uhindret adgang for eftersyn og til drifts-, vedligeholdelses- og reparationsarbejder af Anlægget. Arealer som bliver omfattet af fremtidige vedligeholdelses- og reparationsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse. De ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde, skal tåles uden yderligere erstatning. Skader opstået i forbindelse med Anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse udbedres ved Ringsted Spildevands foranstaltning. Eventuel erstatning for skade forvoldt i forbindelse med sådanne arbejder, fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift, jf. reglerne i lov nr. 553 af 24.6.2005 om voldgift og efterfølgende ændringer.

Hvis Anlægget skal omlægges på foranledning af Ejendommens ejer skal Ringsted Spildevand godkende en sådan omlægning og Ejendommens ejer skal selv afholde de dermed forbundne omkostninger. Anlægget er således ikke omfattet af det såkaldte gæsteprincip.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklARATION tilkommer Ringsted Spildevand A/S (CVR-nr. 31152062).

Ringsted Spildevand kan uden samtykke fra Ejendommens ejer overdrage Anlægget og de rettigheder og pligter, der følger denne servitut og kan desuden, uden samtykke fra Ejendommens ejer, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten. Med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11 2019 om miljøbeskyttelse § 58, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld og øvrige tinglyste rettigheder, hvorom der henvises til Ejendommens blade i tingbogen.