



---

## Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til anvendelse af Høm Møllesø til regnvandsbassin mv.

Udarbejdet den 18. december 2019.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Ringsted Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med ekspropriation til anvendelse af Høm Møllesø til regnvandsbassin og etablering af tilhørende kanal, udløbsbygværk, overløb og forhøjelse af brink.

Lb.nr. 1-2

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1.

---

Fællesbestemmelser:

**Alle nævnte arealer er omtrentlige.** Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.



**Lb.nr. 1:** Matr.nr. 64a og 70b Ringsted Markjorder  
Høm Møllevej 13  
4100 Ringsted

**Ejer:** Bodil Bilde Grønbek  
Høm Møllevej 13  
4100 Ringsted

## Rettighedserhvervelse

Deklarationsareal, i alt ca. 26.214m<sup>2</sup>  
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 4.336 m<sup>2</sup>

Ved ekspropriationen foretages følgende indgreb på ejendommen, som illustreret på ekspropriationsplanen:

- Der anlægges en kanal med en længde på ca. 210 meter med en bundbredde på ca. 3 meter, en bundkote på ca. 16,9 m og anlæg 1:2. Kanalen forbindes til turbinekanalen ved gennemgravning af jordvolden med en bundkote på ca. 16,0 m og en bredde på ca. 3 m. (angivet på ekspropriationsplanen som "kanal")
- Den eksisterende brink, der adskiller Høm Møllesø fra Ringsted Å, forhøjes til minimum kote 18,3 m og maksimum kote 18,5 m i en bredde på minimum 1,5 m og maksimum 3,0 m. (angivet på ekspropriationsplanen som "forhøjet brink")
- I brinken etableres der et overløb i kote ca. 17,95 m og med en bredde på ca. 4 m. (angivet på ekspropriationsplanen som "overløb")
- Der etableres et udløbsbygværk ved at afblænde turbineindløbet med en betonvæg på nordsiden af Høm Møllevej (opstrøms vejen). Betonvæggen forsynes med et  $\varnothing$  90 mm rørgennemløb i beton med et dykket indløb. (angivet på ekspropriationsplanen som "Udløbsbygværk")
- Høm Møllesø, i den udstrækning der er anvist på ekspropriationsplanen, anvendes til regnvandsbassin. (angivet på ekspropriationsplanen som "Areal, der pålægges deklaration om anvendelse til regnvandsbassin")

Alle koter er angivet i forhold til DVR90.

Inden for arbejdsarealet vil det i et vist omfang være nødvendigt at beskære budskadser og anden beplantning samt eventuelt fælde nogle træer.

Retten til den fremtidige drift, vedligehold og reparation agtes sikret ved en deklaration, jf. vedlagte deklarationstekst.



---

Ejendommen er omfattet af beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3, herunder både sø og mose.

OBS! Skellene på ekspropriationsplanen er angivet efter matrikelkortet og er ikke fastlagt ved mål. Der er af en privatpraktiserende landinspektør konstateret en fejl i matrikelkortet angående skellet mellem matr.nr. 2f Skellerød By, Sigersted (lb.nr. 2) og matr.nr. 70b Ringsted Markjorder (lb.nr. 1). Matrikelkortet anviser, at skellet mellem ovennævnte ejendomme løber midt i turbinekanalen nord for Høm Møllevej, således at projektet efter matrikelkortet gør indgreb i lb.nr. 2. Dette er efter den privatpraktiserende landinspektørs vurdering en fejl, da lb.nr. 2 ifølge matriklens *måleoplysninger* afsluttes ved det eksisterende stemmeværk, hvor Ringsted Å krydser Høm Møllevej. Ekspropriationen vedrører derfor alene lb.nr. 1 og ikke lb.nr. 2. Ringsted Kommune har bedt den privatpraktiserende landinspektør om at korrigere fejlen i matrikelkortet, men grundet lang sagsbehandlingstid ved matrikelmyndigheden, Geodatastyrelsen, er fejlen endnu ikke korrigeret og fremgår derfor af ekspropriationsplanen.

## Arealfortegnelse



Ringsted  
Kommune

**Lb.nr. 2:** Matr.nr. 2f Skellerød By, Sigersted  
Høm Møllevej 20  
4100 Ringsted

**Ejere:** Frits Florisson og Henriette Viuf Florisson  
Høm Møllevej 20  
4100 Ringsted

## Rettighedserhvervelse

Deklarationsareal, i alt ca. 0 m<sup>2</sup>  
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 0 m<sup>2</sup>

**OBS!** Skellene på ekspropriationsplanen er angivet efter matrikelkortet og er ikke fastlagt ved mål. Der er af en privatpraktiserende landinspektør konstateret en fejl i matrikelkortet angående skellet mellem matr.nr. 2f Skellerød By, Sigersted (lb.nr. 2) og matr.nr. 70b Ringsted Markjorder (lb.nr. 1). Matrikelkortet anviser, at skellet mellem ovennævnte ejendomme løber midt i turbinekanalen nord for Høm Møllevej, således at projektet efter matrikelkortet gør indgreb i lb.nr. 2. Dette er efter den privatpraktiserende landinspektørs vurdering en fejl, da lb.nr. 2 ifølge matriklens *måleoplysninger* afsluttes ved det eksisterende stemmeværk, hvor Ringsted Å krydser Høm Møllevej. Ekspropriationen vedrører derfor alene lb.nr. 1 og ikke lb.nr. 2. Ringsted Kommune har bedt den privatpraktiserende landinspektør om at korrigere fejlen i matrikelkortet, men grundet lang sagsbehandlingstid ved matrikelmyndigheden, Geodatastyrelsen, er fejlen endnu ikke korrigeret og fremgår derfor af ekspropriationsplanen.

Derfor har Ringsted Kommune ud fra et forsigtighedsprincip valgt at inddrage lb.nr. 2 i ekspropriationsprocessen, selvom det er Ringsted Kommunes opfattelse, at der ikke gøres indgreb i ejendommen.