



Ringsted kommune  
Økonomi  
Sct. Bendtsgade 1  
4100 Ringsted

Att. Morten Dam

Ringsted, d. 24. april 2020

**Tilladelse til pantsætning af afdeling.**

På fælles afdelingsmøde d. 22. september 2018 vedtog afdeling

24 Hyldegårdsvej 5-9

at afdelingens vinduer, indgangsparti og køkkener skulle udskiftes.

Udskiftningen sker af energimæssige årsager og at elementer er nedslidte.

Der forventes en besparelse på varmeudgifterne med 10%.

Efter bearbejdning af projekt og licitation er budgettet for arbejderne i alt kr. 1.454.000, hvor det vedtagne budget på afdelingsmødet var kr. 1.145.000.

Der er afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 16. januar 2020, hvor forslaget blev fremlagt for de fremmødte 2 beboere. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Beslutningen er efterfølgende godkendt af bestyrelsen for Andelsboligforeningen af 1941

på deres ordinære møde den 18. februar 2020. Bestyrelsen fastholder tidligere beslutning fra den 26. november 2019 om at udligne differencen i forhold til det vedtagne budget kr. 309.000 ved tilskud fra dispositionsfonden.

Økonomien i projekterne er

Udgift kr. 1.146.209 hvoraf kr. 95.000 dækkes via henlæggelser og restbeløbet afvikles via 30-årigt Realkreditlån, hvilket medfører en stigning i lejen på kr. 62 pr. m<sup>2</sup> eller svarende til 4,5% af lejen pr. 1. januar 2020.

Bestyrelsen har på mødet d. 19. november 2019 samtidig besluttet at yde løbende tilskud fra dispositionsfonden til lejestigningen med kr. 29.000, svarende til kr. 40 pr. m<sup>2</sup> i foreløbig 10 år med mulighed for forlængelse.

Dette medfører, at stigningen reelt bliver kr. 22 kr. pr. m<sup>2</sup> eller svarende til 1,6%.

Lejen 1. januar 2020 er kr. 1.351,03 pr. m<sup>2</sup> pr. år inkl. varme og vand.

Med venlig hilsen

Asger Dirch Poulsen  
Forretningsfører

Vilhelm Andersensvej 3A., 4100 Ringsted Tlf. 76 44 41 50

[sc.ringsted@domea.dk](mailto:sc.ringsted@domea.dk)

[www.abf1941.dk](http://www.abf1941.dk)

Telefontider: Mandag-fredag kl. 9-12 - Personlig henvendelse: Mandag-onsdag kl. 10-12, torsdag kl. 15-18, fredag lukket

Andelsboligforeningen af 1941 samarbejder med 