



Referat af ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 16. januar 2020 kl. 18.30

Mødet afholdt i forhallen Hyldegårdsvej 7

Fremmødt: 2 beboere,
inspektør Kaj Pedersen,
forretningsfører Ole Hemmingsen
forretningsfører Asger Dirch Poulsen

Som dirigent blev valgt Ole Hemmingsen

Som referent blev valgt Asger Dirch Poulsen

Inspektør Kaj Pedersen orienterede om projektet.

Forslaget jf. dagsordenen:

Efter licitation vil den samlede udgift til udskiftning af vinduer/indgangsparti samt køkkener i afdelingen koste kr. 1.454.127, hvoraf afdelingen kan dække kr. 95.000 via henlæggelser. Det vedtagne budget var kr. 1.145.000, og der er således en overskridelse på kr. 309.127, hvoraf ca. kr. 100.000 skyldes undersøgelse af ændring af ståltrappe til en mere hensigtsmæssig konstruktion, hvilket har måttet opgives.

Restbeløbet skyldes prisudvikling samt muligheden for 3-glas energiglas 2020.

Det indstilles, at afdelingen bevilges overskridelsen i forhold til budget = kr. 309.000, og det indstilles ligeledes at der sker finansiering med 30-årigt realkreditlån med kr. 1.359.127 svarende til lejestigning på kr. 55 kr. pr. m².

Til denne lejestigning gives et løbende tilskud fra dispositionsfonden i foreløbig 10 år på kr. 29.000 pr. år, hvilket sammen med forventet energibesparelse på grund af energiglas, vil nedsætte lejestigningen til kr. 15 pr. m².

Afdelingens leje er pr. 1.1.2020 kr. 1.351.03 pr. m² inkl. varme. Lejen vil efter forbedring være kr. 1.366,03 pr. m².

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Opstart af projektet forventes medio 2020.

Som dirigent

Som formand

Ole Hemmingsen

Henrik Doose