

Opdateret: 02-03-2020

Udskrevet: 03-03-2020

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 329	Kommunens navn - F1002 Ringsted	Modtægelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Morten Dam		
Telefon F1031 57626112	E-mailadresse F1032 mdam@ringsted.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbnummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 718	Etapernummers dato F1170 1	
Boligorganisationens navn F1151 Boligselskabet Alliken	Etapernummers dato F1180 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 37	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbnummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Dampmøllen		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 7037		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

Boligselskabet Alliken

CVR-nummer

F1140

14916199

Adresse

F1111

Oldenburg Alle 3

Postnummer

F1120

2630

Postdistrikt

F1130

Taastrup

Telefonnummer

F1122

76646464

E-mailadresse

F1143

kap@domea.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part - navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

Domea.dk s.m.b.a.

CVR-nummer

F1243

56710116

Adresse

F1215

Oldenburg Alle 3

Postnummer

F1230

2630

Postdistrikt

F1240

Taastrup

Telefonnummer

F1241

76646464

E-mailadresse

F1244

kap@domea.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornyelsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2200

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2350"/>	<input type="text" value="F2360"/>
Ibrugtagningsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

	Ja	Nej	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 69
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 69
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 2	F3822 147
3	F3813 35	F3823 3093
4+	F3814 32	F3824 3231
I alt	F3040 69	F3131 6471

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 6471
Boliggenomsnit	F3133 94
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 20.410
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.210
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 139,903
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 139,903
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 5
------------------	---------

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--------------------------------------

	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)



Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)



Førsynsrapport



Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 25,500	K900	K900	G900 3.941
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 5,143	K901	K901	G901 795
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902	K902	G902 0
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 30,643	K903	K903	G903 4.735

Entreprisegudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisesum	K920 97,062	K920	K920	G920 15.000
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 1,750	K925	K925	K925 270
Entreprisegudgifter i alt (II)	K926 98,812	K926	K926	G926 15.270

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 0,625	K941	K941	G941 97
Byggesagshonorar	K942 3,088	K942	K942	G942 477
Bestyrelsesudgifter	K943 0,119	K943	K943	G943 18
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,600	K945	K945	G945 93
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 1,195	K948	K948	G948 185
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,050	K949	K949	G949 8
Øvrige finansielle udgifter	K946 2,691	K946	K946	G946 416
Omkostninger i alt (III)	K940 8,368	K940	K940	G940 1.293

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 1,398	K961	K961	G961 216
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,278	K962	K962	G962 43
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,350	K963	K963	G963 54
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,054	K964	K964	G964 8
Gebyrer i alt (IV)	K960 2,080	K960	K960	G960 321

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 139,903	K999	K999	G999 21.620

Finansiering af anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 123,115	F7380	F7380	G7380 19.026
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 13,990	F7300	F7300	G7300 2.162
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 2,798	K409	K409	G409 432
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 139,903	F7390	F7390	G7390 21.620
Kapitaludgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 3,917	K105_8	K105_8	G105_8 605
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,328	K101_4	K101_4	G101_4 51
Kapitaludgifter i alt	K105_9 4,245	K105_9	K105_9	G105_9 656
Driftsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,324	K106	K106	G106 50
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,226	K109	K109	G109 35
Forsikring	K110 0,039	K110	K110	G110 6
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,037	K111	K111	G111 6
Administrationsbidrag	K112_1 0,246	K112_1	K112_1	G112_1 38
Dispositionsfond	K112_2 0,039	K112_2	K112_2	G112_2 6
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,343	K114	K114	G114 53
Almindeligt vedligehold	K115 0,188	K115	K115	G115 29
Diverse udgifter	K119 0,078	K119	K119	G119 12
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,434	K120	K120	G120 67
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,058	K121	K121	G121 9
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123	K123	G123 0
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 2,012	K139	K139	G139 311

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,214	F7760	F7760	G7760 33
Vand	F7762 0,168	F7762	F7762	G7762 26
El	F7761 0,226	F7761	F7761	G7761 35
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,608	F7769	F7769	G7769 94
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 4,245	K105_9	K105_9	G105_9 656
Driftsudgifter i alt	K139 2,012	K139	K139	G139 311
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,608	F7769	F7769	G7769 94
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,001	F7770	F7770	G7770 0
Samlede boligudgifter i alt	F7790 6,866	F7790	F7790	G7790 1.061
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 6,257	F7795	F7795	G7795 967

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200 0

F4201 0

F4202 0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210 0

F4211 0

F4212 0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 137,823	F7001	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 2,080	F5336	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 139,903	F7101	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 139,903	F7256	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 123,115	F7258	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 139,903	F7241	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 123,115	F7243	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn
Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens tilsagn

F7912

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402