

Driftsaftale mellem Landsbyhuset-Gyrstinge og Ringsted Kommune

Kontraktindehaver:

| | |
|---|--|
| Navn og adresse | Landsbyhuset-Gyrstinge Gyrstinge Bygade 34 B 4100 Ringsted |
| CVR-nummer | 3172 3809 |
| Ejerforhold | Selvejende institution |
| Institutionens tegningsberettigede person(er) | Jens Andersen Gyrstingevej 101 4100 Ringsted Telefon: 5784 5526 Email: jens@landsbyhuset-gyrstinge.dk Jan Glerup E-mail: jan@landsbyhuset-gyrstinge.dk Martin Niemann E-mail: martin@landsbyhuset-gyrstinge.dk |
| Kontaktperson | Jens Andersen (se ovenfor) |
| Institutionens vedtægter | Vedlægges som bilag til kontrakten. Vedtægtsændringer skal godkendes af Ringsted Kommune inden de forelægges til godkendelse i bestyrelsen. |

Kontraktudbyder:

| | |
|--|--|
| Denne kontrakt omfatter en samlet driftsaftale for folkeskolerne i Ringsted Kommune (pt. Kildeskolen) og fritidsbrugernes brug af Landsbyhuset-Gyrstinge (hal, omklædningsrum og gangarealer). | Ringsted Kommune Børne- og Kulturforvaltningen Hækkerupsvej 1 4100 Ringsted |
|--|--|

Periode og økonomi:

| | |
|-----------------|---|
| Kontraktperiode | Kontrakten er gældende fra den 1. januar 2011. Kontrakten udløber den 31. december 2020. Genforhandling af kontrakten skal påbegyndes senest den 15. januar 2020. |
| Økonomi | Ringsted Kommune betaler et årligt driftstilskud til Landsbyhuset-Gyrstinge. Beløbet udbetales forud i to dele pr. 10. januar og |

| | |
|--|--|
| | <p>pr. 10. juli.</p> <p>Driftstilskuddet vil blive overført fra kommunens skoleafdeling (pt. Kildeskolen) og fra kommunens Kultur- og Fritidsafdeling på Landsbyhuset-Gyrstinges CVR-nummer.</p> <p>Driftstilskuddet er opdelt i en "skoledel" og en "kultur- og fritidsdel".</p> <p>Alle beløb i denne aftale er angivet i niveau 2011, og indeksreguleres hvert kalenderår efter Ringsted Kommunes fremskrivningsprocent på institutionsområdet, med mindre andet specifikt er nævnt.</p> <p>Driftstilskuddet dækker alle udgifter i forbindelse med brugen af huset. Således dækker beløbet fx rengøring, el, vand og varme.</p> <p>Landsbyhuset-Gyrstinge forpligter sig til hvert år at fremsende årsregnskab og årsberetning til godkendelse i Børne- og Kulturforvaltningen umiddelbart efter godkendelse af regnskabet i bestyrelsen.</p> <p>Timeprisen er udregnet efter Landsbyhuset-Gyrstinges egne beregninger i det fremsendte driftsbudget til den politiske behandling den 20. august 2009 (285,00 kr. i 2008-niveau).</p> <p><u>Skoledelen:</u> Der er afsat en rammebevilling på 319.100 kr. til skoleforbrug. Skoledelens andel kan ikke overstige dette beløb.</p> <p>Rammen dækker skolens ordinære brug samt alle ekstraudgifter i forbindelse med tilkøb af yderligere brug af Landsbyhuset, ekstraordinær rengøring, eller til evt. udbedring af skader på bygninger eller inventar, som er forårsaget i forbindelse med skole- og fritidsbrug, og som ikke kan tilskrives almindelig slidtage.</p> <p>Beløbet på 319.100 kr. pristalsreguleres efter kommunens almindelige praksis. Det præcise beløb kan dog justeres i perioden, fx såfremt Byrådet vedtager generelle rammebesparelser.</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p><u>Kultur- og Fritidsdelen:</u> Kultur- og fritidsafdelingens andel andrager pr. kalenderår</p> <p>600 timer pr. år x 305,00 kr. = 183.000,00 kr.</p> <p>Der kan ligeledes ændres i antallet af timer, såfremt timeantallet ikke svarer til den anvendelsesgrad som reelt bliver brugt af kultur- og fritidsdelen.</p> <p>Jf. beslutningen i Kultur- og Fritidsudvalget den 20. august 2009 skal der sikres en minimumsramme. Denne minimumsramme udgør som udgangspunkt køb af 600 timer, svarende til 183.000 kr.</p> <p>Beløbet på 183.000 kr. pristalsreguleres efter kommunens almindelige praksis. Det præcise beløb kan dog justeres i perioden, fx såfremt Byrådet vedtager generelle rammebesparelser.</p> |
|--|--|

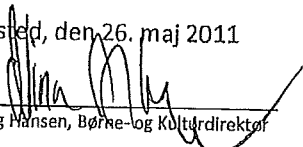
Forpligtelser:

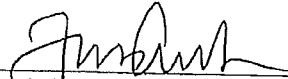
| | |
|-------------------------|--|
| Generelle forpligtelser | <p>Landsbyhuset-Gyrstinge stilles til rådighed i 40 uger pr. år (følger folkeskolernes skoleår)</p> <p>Landsbyhuset-Gyrstinge (hal- og omklædningsfaciliteter (orange gang)) stilles til rådighed for de kommunale skoler, institutioner og ældreidræt (gul gang) der har fortrinsret på hverdage fra kl. 8:00 til kl. 15:00. Såfremt skolen/SFO ønsker at benytte lokalerne mellem kl. 15:00-16:00 skal dette aftales med fritidsbrugerne (foreningen der evt. berøres af det).</p> <p>Landsbyhuset-Gyrstinge (hal- og omklædningsfaciliteter (gul gang)) stilles til rådighed for kommunens folkeoplysende foreningsliv. Timerne stilles til rådighed på hverdage fra kl. 15:00 til kl. 23:00, og til stævneaktiviteter i weekenden. Timerne på hverdage fordeles af kommunens halfordelingsudvalg. Timer i weekends tildeles efter konkrete ansøgninger fra det folkeoplysende foreningsliv.</p> <p>Landsbyhuset-Gyrstinge er selv ansvarlig for, at der ikke benyttes flere timer, end der er betalt for.</p> <p>Ved aflysninger skal Landsbyhuset-Gyrstinge give brugerne besked om aflysninger senest 4 uger før</p> |
|-------------------------|--|

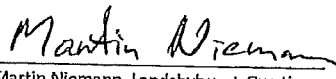
| | |
|---------------------------|--|
| | <p>aflysningen.</p> <p>I forbindelse med aflysninger, forpligter Landsbyhuset-Gyrstinge sig til at tilbyde alternative timer.</p> <p>Når det bliver muligt, indgår Landsbyhuset-Gyrstinge i kommunens lokalebooking-system. Landsbyhuset-Gyrstinge indgår med de lokaler som denne aftale vedrører.</p> <p>Ønsker Kildeskolen at låne vandrerhjemmets lokaler i dagtimerne, betales der for eventuel rengøring. Overnatning betales efter de sædvanlige takster, med mindre Landsbyhuset-Gyrstinge finder grund til andet. Alle aftaler om lån og leje af vandrerhjemmets lokaler skal træffes med vandrerhjemsgruppen.</p> <p>Gæster i vandrerhjemmet og teltpladsen har ret til at benytte bad og toiletter (orange gang) i det tidsrum hvor skolen råder over lokalene.</p> |
| Forsikring | Landsbyhuset-Gyrstinge skal selv tegne lovpligtige forsikringer. |
| Revision | Landsbyhuset-Gyrstinges regnskaber skal minimum revideres af en registreret revisor. |
| Indtægtsdækket virksomhed | Overskud ved arrangementer, forpagtning, sponsorindtægter eller udlejning til 3. mand tilfalder Landsbyhuset-Gyrstinge. |
| Misligholdelse | <p>Ved misligholdelse kan aftalen af begge parter opsiges uden hensyn til de indgåede opsigelseskriterier.</p> <p>Opsigelse kan ske til den 1. i en måned, med 1 måneds varsel.</p> <p>Ved misligholdelse menes bl.a. manglende betaling, manglende tildeling af tider, manglende rengøring. Listen er ikke udtømmende.</p> <p>Ved misligholdelse, forpligter parterne sig til at kontakte hinanden, med henblik på at få løst problemet i mindelighed, således at opsigelse af aftalen kan undgås.</p> |
| Opsigelse af kontrakt | <p>Kontrakten kan opsiges af Landsbyhuset-Gyrstinge med ét års varsel til den 1. i en måned.</p> <p>Ringsted Kommune kan ikke opsiges kontrakten i løbetiden, med mindre at der er tale om</p> |

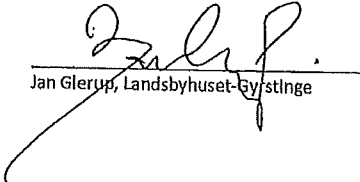
| | |
|--------------------------------|---|
| Brug af Landsbyhuset-Gyrstinge | misligholdelse, Landsbyhuset-Gyrstinge indkalder brugerne af huset og Kultur- og Fritidsafdelingen til fordelingsmøde, således at brugerne senest den 1. juli kender timestfordelingen. |
| Evaluering af kontrakten | Denne kontrakt kan efter behov tages op af begge parter til en evaluering. Parterne forpligter sig til at evaluere/genforhandle samarbejdet og driftskontrakten primo 2013 på baggrund af Landsbyhuset-Gyrstinges to første fulde regnskabsperioder. |

Ringsted, den 26. maj 2011


Nina Eg Hansen, Børne- og Kulturdirektør


Jens Andersen, Landsbyhuset-Gyrstinge


Martin Niemann, Landsbyhuset-Gyrstinge


Jan Glerup, Landsbyhuset-Gyrstinge