

Driftsaftale mellem Landsbyhuset Gyrstinge og Ringsted Kommune

Kontraktindehaver:

Navn og adresse	Landsbyhuset Gyrstinge Gyrstinge Bygade 34 B 4100 Ringsted
CVR-nummer	3172 3809
Ejerforhold	Selvejende institution
Institutionens tegningsberettigede person(er)	Martin Niemann (kontaktperson) Mobil: 2491 4839 E-mail: martin@9emann.dk Jan Christoffersen Mobil: E-mail: Vera Mortensen Mobil: E-mail:
Institutionens vedtægter	Vedlægges som bilag til kontrakten. Vedtægtsændringer skal godkendes af Ringsted Kommune inden de forelægges til godkendelse i bestyrelsen.

Kontraktudbyder:

Denne kontrakt omfatter en samlet driftsaftale for folkeskolerne i Ringsted Kommune (pt. Kildeskolen) og fritidsbrugernes brug af Landsbyhuset Gyrstinge (hal, omklædningsrum og gangarealer).	Ringsted Kommune Skolecenteret & EFK-centeret Hækkerupsvej 1 & Rønnedevej 9 4100 Ringsted
--	--

Periode og økonomi:

Kontraktperiode	Kontrakten er gældende fra den 1. januar 2021. Kontrakten udløber den 31. december 2030. Genforhandling af kontrakten skal påbegyndes senest den 15. januar 2030.
Økonomi	Ringsted Kommune betaler et årligt driftstilskud til Landsbyhuset Gyrstinge. Beløbet udbetales forud i to dele pr. 10. januar og pr. 10. juli. Landsbyhuset Gyrstinge fremsender faktura for henholdsvis skoledelen og fritidsdelen. Driftstilskuddet er opdelt i en "skoledel" og en "kultur- og fritidsdel". Alle beløb i denne aftale er angivet i niveau 2011, og indeksreguleres hvert kalenderår efter Ringsted Kommunes fremskrivningsprocent på institutionsområdet, med mindre andet specifikt er nævnt. Driftstilskuddet dækker alle udgifter i forbindelse med brugen af huset. Således dækker beløbet fx rengøring, el, vand og varme.

	<p>Landsbyhuset Gyrstinge forpligter sig til hvert år at fremsende årsregnskab og årsberetning umiddelbart efter godkendelse af regnskabet i bestyrelsen.</p> <p>Timeprisen er udregnet efter Landsbyhuset Gyrstinges egne beregninger.</p> <p><u>Skoledelen:</u> Der er afsat en rammebevilling på 319.100 kr. til skoleforbrug. Skoledelens andel kan ikke overstige dette beløb.</p> <p>Rammen dækker skolens ordinære brug samt alle ekstraudgifter i forbindelse med tilkøb af yderligere brug af Landsbyhuset, ekstraordinær rengøring, eller til evt. udbedring af skader på bygninger eller inventar, som er forårsaget i forbindelse med skole- og fritidsbrug, og som ikke kan tilskrives almindelig slidtage.</p> <p>Beløbet på 319.100 kr. pristalsreguleres efter kommunens almindelige praksis. Det præcise beløb kan dog justeres i perioden, fx såfremt Byrådet vedtager generelle rammebesparelser.</p> <p><u>Kultur- og Fritidsdelen:</u> Team Fritid og Frivilligheds andel andrager pr. kalenderår 600 timer pr. år x 305,00 kr. = 183.000,00 kr.</p> <p>Der kan ligeledes ændres i antallet af timer, såfremt timeantallet ikke svarer til den anvendelsesgrad som reelt bliver brugt på kultur- og fritidsdelen.</p> <p>Jf. beslutningen i Kultur- og Fritidsudvalget den 20. august 2009 skal der sikres en minimumsramme. Denne minimumsramme udgør som udgangspunkt køb af 600 timer, svarende til 183.000 kr.</p> <p>Beløbet på 183.000 kr. pristalsreguleres efter kommunens almindelige praksis. Det præcise beløb kan dog justeres i perioden, fx såfremt Byrådet vedtager generelle rammebesparelser.</p>
--	---

Forpligtelser:

Generelle forpligtelser	<p>Landsbyhuset Gyrstinge stilles til rådighed i 40 uger pr. år (følger folkeskolernes skoleår)</p> <p>Landsbyhuset Gyrstinge (hal- og omklædningsfaciliteter (orange gang)) stilles til rådighed for de kommunale skoler, institutioner og ældreidræt (gul gang) der har fortrinsret på hverdage fra kl. 8:00 til kl. 15:00. Såfremt skolen/SFO ønsker at benytte lokalerne mellem kl. 15:00-16:00 skal dette aftales med fritidsbrugerne (foreningen der evt. berøres af det).</p> <p>Landsbyhuset Gyrstinge (hal- og omklædningsfaciliteter (gul gang)) stilles til rådighed for kommunens folkeoplysende foreningsliv. Timerne stilles til rådighed på hverdage fra kl. 15:00 til kl. 23:00, og til stævneaktiviteter i weekenden. Timerne på hverdage fordeles af kommunens halfordelingsudvalg. Timer i weekends tildeles efter konkrete ansøgninger fra det</p>
-------------------------	--

	<p>folkeoplysende foreningsliv.</p> <p>Landsbyhuset Gyrstinge er selv ansvarlig for, at der ikke benyttes flere timer, end der er betalt for.</p> <p>Ved aflysninger skal Landsbyhuset Gyrstinge give brugerne besked om aflysninger senest 4 uger før aflysningen.</p> <p>I forbindelse med aflysninger, forpligter Landsbyhuset Gyrstinge sig til at tilbyde alternative timer.</p> <p>Ønsker Kildeskolen at låne vandrerrhjemmets lokaler i dagtimerne, betales der for eventuel rengøring.</p> <p>Overnatning betales efter de sædvanlige takster, med mindre Landsbyhuset Gyrstinge finder grund til andet. Alle aftaler om lån og leje af vandrerrhjemmets lokaler skal træffes med vandrerrhjemsgruppen.</p> <p>Gæster i vandrerrhjemmet og på teltpladsen har ret til at benytte bad og toiletter (orange gang) i det tidsrum hvor skolen råder over lokalerne.</p>
Forsikring	Landsbyhuset Gyrstinge skal selv tegne lovpligtige forsikringer.
Revision	Landsbyhuset Gyrstinges regnskaber skal minimum revideres af en registreret revisor.
Indtægtsdækket virksomhed	Overskud ved arrangementer, forpagtning, sponsorindtægter eller udlejning til 3. mand tilfalder Landsbyhuset Gyrstinge.
Misligholdelse	<p>Ved misligholdelse kan aftalen af begge parter opsiges uden hensyn til de indgåede opsigelseskriterier.</p> <p>Opsigelse kan ske til den 1. i en måned, med 1 måneds varsel.</p> <p>Ved misligholdelse menes bl.a. manglende betaling, manglende tildeling af tider, manglende rengøring. Listen er ikke udtømmende.</p> <p>Ved misligholdelse, forpligter parterne sig til at kontakte hinanden, med henblik på at få løst problemet i mindelighed, således at opsigelse af aftalen kan undgås.</p>
Opsigelse af kontrakt	<p>Kontrakten kan opsiges af Landsbyhuset Gyrstinge med ét års varsel til den 1. i en måned.</p> <p>Ringsted Kommune kan ikke opsige kontrakten i løbetiden, med mindre at der er tale om misligholdelse.</p>
Brug af Landsbyhuset Gyrstinge	Landsbyhuset Gyrstinge indkalder fritidsbrugerne af huset og Team Fritid og Frivillighed til fordelingsmøde, således at brugerne senest den 1. juli kender timefordelingen.
Evaluerings af kontrakten	Denne kontrakt kan efter behov tages op af begge parter til en evaluering.

Ringsted, den xx. xx 201x

nn, Ringsted Kommune

Martin Niemann, Landsbyhuset Gyrstinge

Jan Christoffersen, Landsbyhuset Gyrstinge

Vera Mortensen, Landsbyhuset Gyrstinge