

Kommuneplantillæg 9

Østagergård

Slettebjergvej 21, Jystrup

Kommuneplan 2017-2029



Ringsted
Kommune

April 2020



FORELØBIG

Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Alle kommuneplantillæg skal i offentlig høring som forslag i mindst 8 uger inden de kan vedtages endeligt af byrådet. Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Byrådet skal tage stilling hertil, inden tillægget kan vedtages endeligt.

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget indskrives de nye bestemmelser i den digitale kommuneplan, så denne til hver tid er gældende.

Har du spørgsmål til kommuneplantillægget, er du velkommen til at kontakte Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcentret på e-mail: teknikogmiljo@ringsted.dk eller telefon: 57 62 63 00.

Baggrund og formål

Baggrunden for udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 9 er ønsket om at udvide den socialøkonomiske landbrugsvirksomhed og institution Østagergård med elevboliger i tilknytning til gårdens aktiviteter

Formålet er at give flere af Østagergårds elever mulighed for at bo på gården. Østagergård er et integreret bo-, uddannelses- og beskæftigelsestilbud for unge og voksne. Det er vigtigt for stedets pædagogik, at der er sammenhæng mellem arbejds- og fritidsliv, og at eleverne kan få støtte og vejledning i arbejdet som i deres fritid.

Ved at udlægge et rammeområde til erhverv, kan der udarbejdes en lokalplan, der muliggør virksomhedens behov for udvidelse med elevboliger i tilknytning til gården.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet sammen med Lokalplan 310. Der henvises derfor til Lokalplan 310 for redegørelse og Forhold til anden planlægning.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Natura 2000 områder

Der ligger et EF-habitatområde 600 m nordvest for lokalplanområdet. På grund af afstanden vurderes det, at planlægningen af området hverken i sig selv eller sammen med afledte planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke foretaget registreringer eller i øvrigt kendskab til, at der inden for planområdet forefindes bilag IV-arter. Det vurderes, at områderne ikke er væsentlige yngle- eller fourageringssteder for de aktuelle arter. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af bilag IV-arterne.

E5L- Østagergård

Kommuneplantillæg 9 udlægger et nyt rammeområde, hvori der gives mulighed for opførelse af medhjælper- og elevboliger med direkte tilknytning til landbrugsvirksomheden på Østagersgård . Det nye område er 2500 m².

Kommuneplanens generelle rammer vil være gældende for området.

Ny rammes indhold	
Plannummer	E5L
Plannavn	Østagergård
Plandistrikt	Jystrup
Anvendelse generelt	Erhverv
Anvendelse specifikt	Erhverv
Anvendelse konkret	Medhjælperboliger Elevboliger, Administration af virksomhed
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	20
Bebyggelsesprocent af	Lokalplanområdet
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 meter



Kortet viser afgrænsningen af det nye rammeområde

Ringsted Kommune

Teknik- og Miljøcenter
Team Byplan og Vej

Rønnedvej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00
Mail: byplan@ringsted.dk
www.ringsted.dk

