

# Ringsted Dampmølle

69 almene familieboliger på dampmøllegrunden

5. februar 2020 / Rev. 25. februar 2020





## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Side 3 Beskrivelse af projektet

- S 4 Situationsplan
- S 5 Arealopgørelse for udearealer
  
- S 6 Etageplan, stue
- S 7 Etageplan, 1. sal
- S 8 Etageplan, 2. sal
- S 9 Etageplan, 3. sal
- S 10 Etageplan, 4. sal
- S 11 Etageplan, 5. sal
  
- S 12 Facade mod Møllegade og Næstvedvej
- S 13 Facade mod gården
  
- S 14 Etageplan stue 1. sal, 2. sal og 3. sal
  
- S 15 Facader bygning 4
  
- S 16 Facadeudsnit gade
  
- S 17 Illustration, facade mod gård
  
- S 18 Boligplaner, indretning
  
- S 19 Højdegrænseplan
  
- S 20 Arealoversigt
  
- S 21 Perspektiv fra hjørne ved Næstvedvej/Møllegade

## BESKRIVELSE AF PROJEKTET

69 almene familieboliger på dampmøllegrunden i Ringsted

### Eksisterende forhold og lokalplanbestemmelser

Dampmøllegrunden i Ringsted udgør 4.978 m<sup>2</sup> og afgrænses mod nord af Møllegade og Ringsteds bykerne, mod øst af Næstvedgade og mod syd af Hovmarksvej. Mod vest støder grunden op til villabebyggelse. Øst for byggegrunden ligger Ringsted Kirkegård, hvorfra der er åbent kig til den kommende bebyggelse, som kommer til at fremstå som en markering af Ringsteds historiske bygrænse og byens oprindelige relation til landskabet.

Landskabet omkring Ringsted er meget kuperet, og også Næstvedvej stiger markant fra krydset ved Jernbanevej op mod Dampmøllekrydset. Byggegrundens terræn stiger således på langs af området fra kote ca. 51 m mod syd til kote ca. 55 m mod nord. Grunden ligger centralt i gåafstand fra bymidten og 600 m fra Ringsted Station.

En del af det eksisterende dampmøllekompleks er bevaringsværdigt og den nye bebyggelse skal være af en arkitektonisk kvalitet, som kan forsvare nedrivningen af de bevaringsværdige bygninger. Den nye bebyggelse skal have klare referencer til dampmøllekomplekset. Ringsted Kommune har ønsket om at såvel facadeudformning samt opdeling af bygningsafsnittene på hjørnet ad Møllegade og Næstvedvej refererer til den gamle dampmølles bygningsvolumen og facade.

Lokalplanen stiller derfor krav om at bebyggelsen skal opdeles i afsnit, der falder i etagehøjde og følger terrænfaldet mod syd. Denne opdeling i afsnit medvirker også til, at bebyggelsens generelle proportioner bliver forståelige både i forhold til omgivelserne og i forhold til den menneskelige skala.

Ringsted Kommune ønsker etablering af en ny boligbebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, idet det skal sikres, at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse kun nedrives ifølge af et konkret byggeprojekt med høj arkitektonisk kvalitet. Den nye bebyggelse skal udformes med respekt for byens karakter som en kompakt randbebyggelse med facader i røde teglsten og med røde sadeltage. Netop tagene understreges som en del af byrådets intention om at bevare Ringsted som "byen med de røde tage".

Kommunen ønsker at bebyggelsen underinddeles i mindre volumener for at kunne indpasses i området og den omliggende bebyggelses skala. Der skal sikres gode udeopholdsarealer i tilknytning til boligerne.

### Disponering af bebyggelsen

I projektet etableres i alt 69 familieboliger fordelt på 35 stk. 3-værelses, 32 stk. 4-værelses og 2 stk. 2-værelses lejligheder.

Boligerne varierer mellem 69 og 111 m<sup>2</sup>.

Bruttoetagearealet er i alt 6.471 m<sup>2</sup> hvilket giver en bebyggelsesprocent på 130.

Dette er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Ankomsten sker primært fra gårdrummet hvor der er niveaufri adgang til 4 forskellige trapperum med elevator. Adgangen til den enkelte lejlighed sker fra trapperummet eller fra korte altangange, som er indskrevet i bygningskroppen. Trapperummene er gennemgående, så man kan også komme ind fra gaden, hvor der etableres en kort trappe for at udjævne niveauforskellen mellem gård og gade.

Lejlighederne er gennemlyste med en gennemgående opholds- og spise-stue med åbent køkken og adgang til bad og soveværelser. Hver lejlighed har sit eget depot. Opholdsrum er rummelige og velbelyste med gode, store soveværelser og baderum med plads til vaskesøjle.

Stuerne har brede vinduespartier til gulv, og der etableres private altaner på de syd og vestvendte facader, som vender mod gårdrummet. Lejligheder, som vender mod altangang, får udendørs opholdsmulighed på små nicher på altangangen, hvor der er plads til borde og stole. Boligerne i stueetagen får adgang til egen have med en lille opholdsterasse.

Bebyggelsen opføres med ydervægge i beton med murede facader. Mod gårdrummet udføres altangangsværn i glas og galvaniseret stål. Vinduer udføres i mørklakerede træ/alu rammer.

Facaderne opføres med teglsten i 2 forskellige røde nuancer. Der skiftes teglfarve ved hvert højdespring.

Dampmøllehjørnet fremhæves ved en let tilbagetrækning af de tilstødende facader og ved at markere hjørnet med en vandret muret gesims mellem stueetagen og 1. sal. For at understrege facadens lodrette træk udføres en let tilbagerykning af vinduer og brystninger omkring hjørnet, disse brystninger udføres endvidere med de lysere tegl for yderligere at understrege de lodrette vinduesbånd. Indgangene til trappeopgangene markeres med felter i murværksrelief.

Tage opføres som sadeltage med 25° taghældning i gitterspær med røde vingetegl.

### Udearealer

Vejadgang til grunden sker fra Hovmarksvej, hvor der etableres ind- og udkørsel for almindelige køretøjer. Indkørslen ved Hovmarksvej suppleres af en udkørsel til Møllegade, så større køretøjer som renovationsbiler ikke skal vende på grunden.

Ifølge lokalplan 289 skal der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig og heraf skal 2 være almindelige handicappladser og 2 skal være parkering for handicapbus. Parkeringspladsen etableres langs skel mod vest med indkørsel fra Hovmarksvej og udkørsel til Møllegade. Belægninger på tilkørselsarealer udføres i Coloc betonsten, mens parkeringsarealerne får permeabel belægning i græsarmering.

På hjørnet af Næstvedvej og Møllegade etableres en passage, der vil fungere som de gåendes primære ankomst til bebyggelsens gårdrum. Passagen udformes åben og lys og med mulighed for et langt kig ind i bebyggelsens gårdrum også for forbipasserende. Herfra går den offentlige sti gennem haven langs bygningens facade og ud på Hovmarksvej.

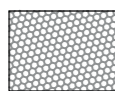
Langs bygningen etableres hævede plinte som opholds- og adgangsarealer i niveau med bygningsafsnittenes stueplan for niveaufri adgang til trapperum og til terrasser. Der etableres ramper fra terræn til plintene for at sikre niveaufri adgang til boligerne. Ramper og gangstier udføres med belægning i betonfliser. Der plantes bøgehæk som afgrænsning mod skel.

Mellem p-arealerne og de bygningsnære udearealer etableres grønt gårdrum med græsbevoksning. Den bevaringsværdige blodbøg ved indkørslen fra Hovmarksvej og valnøddetræet længere inde på grunden er bevaret og der er angivet placering for erstatningstræet ved opholdsarealet.

Affaldsstationer placeres indhegnet i hver sin ende af bebyggelsen. Cykelparkering kan ske overdækket under de 3 halvtage, her etableres op til 71 pladser. Øvrige cykelparkeringspladser etableres ved byggeriets sydlige gavl mod Hovmarksgade samt i passagen mellem de 2 bygninger.



SIGNATURER:



Coloc sten



Græsmering



Friarealer  
Grundareal: 4.978 m<sup>2</sup>  
Friarealkrav 20 % = 996 m<sup>2</sup>  
Opgjort friareal 1.105 m<sup>2</sup>



Stier og terrasser  
30x30 betonfliser



Bøgehæk



NORD

## Ringsted Dampmølle

4100 Ringsted

Tegn. nr.

### DM\_K02\_H0\_N01

**Arkitekt**  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

**Ingeniør**  
Oluf Jørgensen A/S

Tlf. 46 77 07 00

**Entreprenør**  
Dansk Boligbyg A/S

Emne  
**Situationsplan**

Sagsnr. 419908 Dato 25.02.2020

Fase Dispositionsforslag Mål 1:300 Format A3

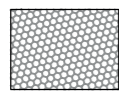
Udf. nb Kontr. em Godk. em

Tlf. 76 27 50 00





SIGNATURER:



Coloc sten



Græsmering



Friarealer  
Grundareal: 4.978 m<sup>2</sup>  
Friarealkrav 20 % = 996 m<sup>2</sup>  
Opgjort friareal 1.105 m<sup>2</sup>



Stier og terrasser  
30x30 betonfliser



Bøgehæk



## Ringsted Dampmølle

4100 Ringsted

Tegn. nr.

### DM\_K02\_H0\_N01

**Arkitekt**  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

**Ingeniør**  
Oluf Jørgensen A/S

Tlf. 46 77 07 00

**Entreprenør**  
Dansk Boligbyg A/S

Tlf. 76 27 50 00

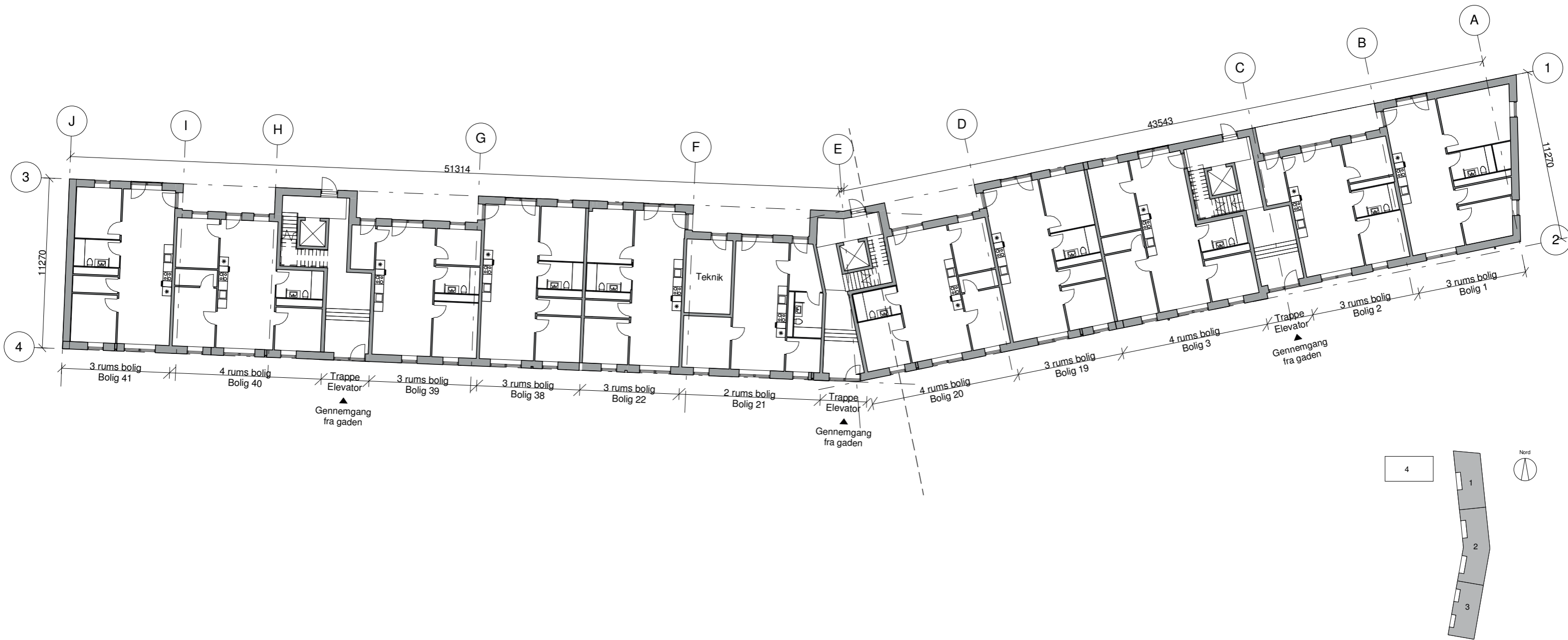
## Emne Situationsplan

Sagsnr. 419908 Dato 25.02.2020

Fase Dispositionsforslag Mål 1:300 Format A3

Udf. nb Kontr. em Godk. em

Rev.  
**F**



## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Etageplan, Stue**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908

Dato 05.02.2020

Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag

Mål 1 : 250 Format A3

**DM\_K01\_H1\_N01**

Udf. fao Kontr. nb Godk. em

**Arkitekt**  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

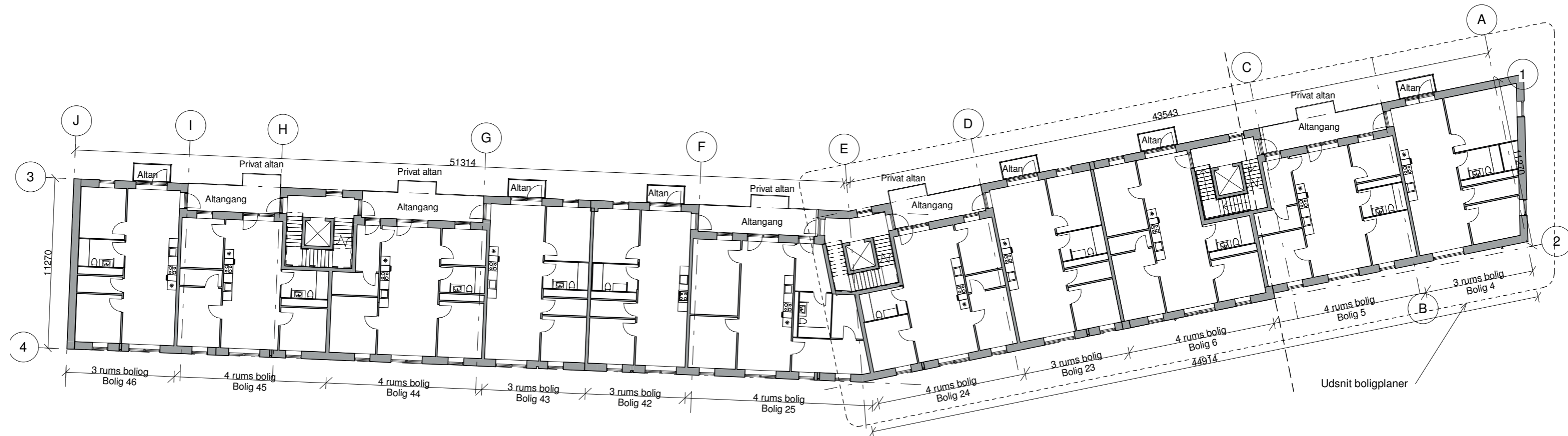
**Entreprenør**  
Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00

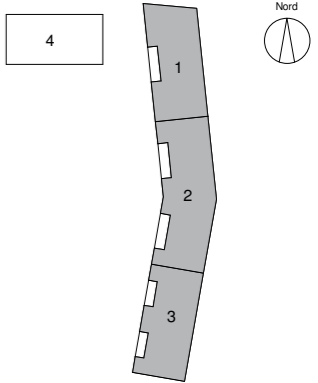
**Landskabsarkitekt**  
Company name

Tlf. xx xx xx xx

**tnt**  
arkitekter



Udsnit boligplaner



## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Etageplan, 1.sal**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908 Dato 05.02.2020

Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag Mål 1 : 250 Format A3

### DM\_K01\_H1\_N02

Udf. fao Kontr. nb Godk. em

**Arkitekt**  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

**Entreprenør**  
Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00

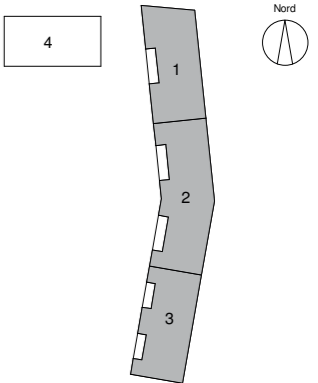
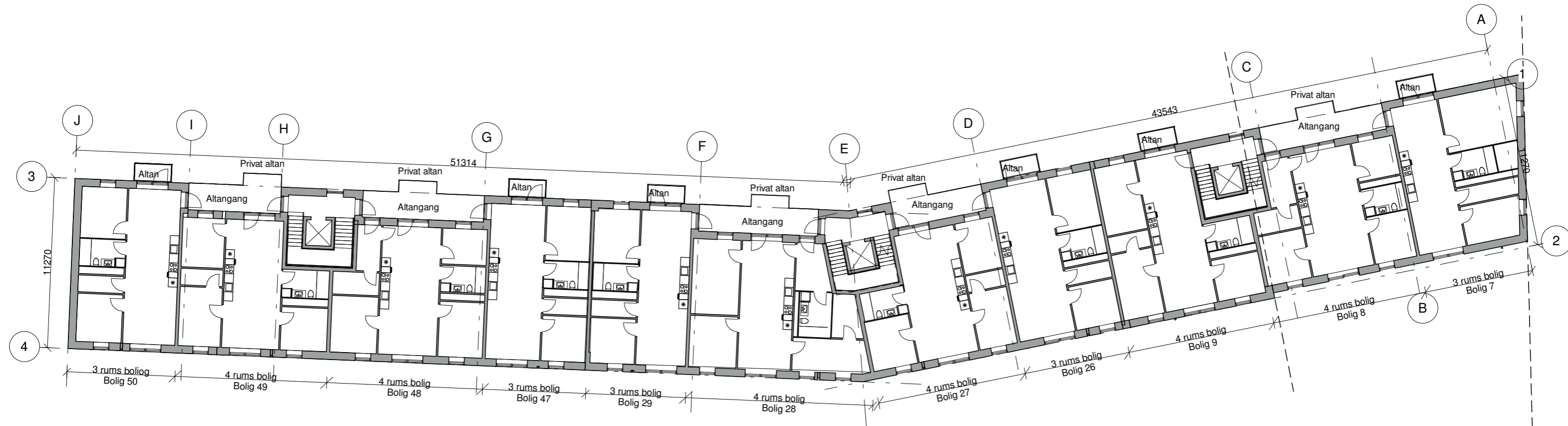
**Ingeniør**  
Oluf Jørgensen A/S

Tlf. 46 77 07 00

**Landskabsarkitekt**  
Company name

Tlf. xx xx xx xx





## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Etageplan, 2. sal**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908 Dato 05.02.2020

Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag Mål 1 : 250 Format A3

**DM\_K01\_H1\_N03**

Udf. fao Kontr. nb Godk. em

**Arkitekt**

tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

**Entreprenør**

Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00

**Ingeniør**

Oluf Jørgensen A/S

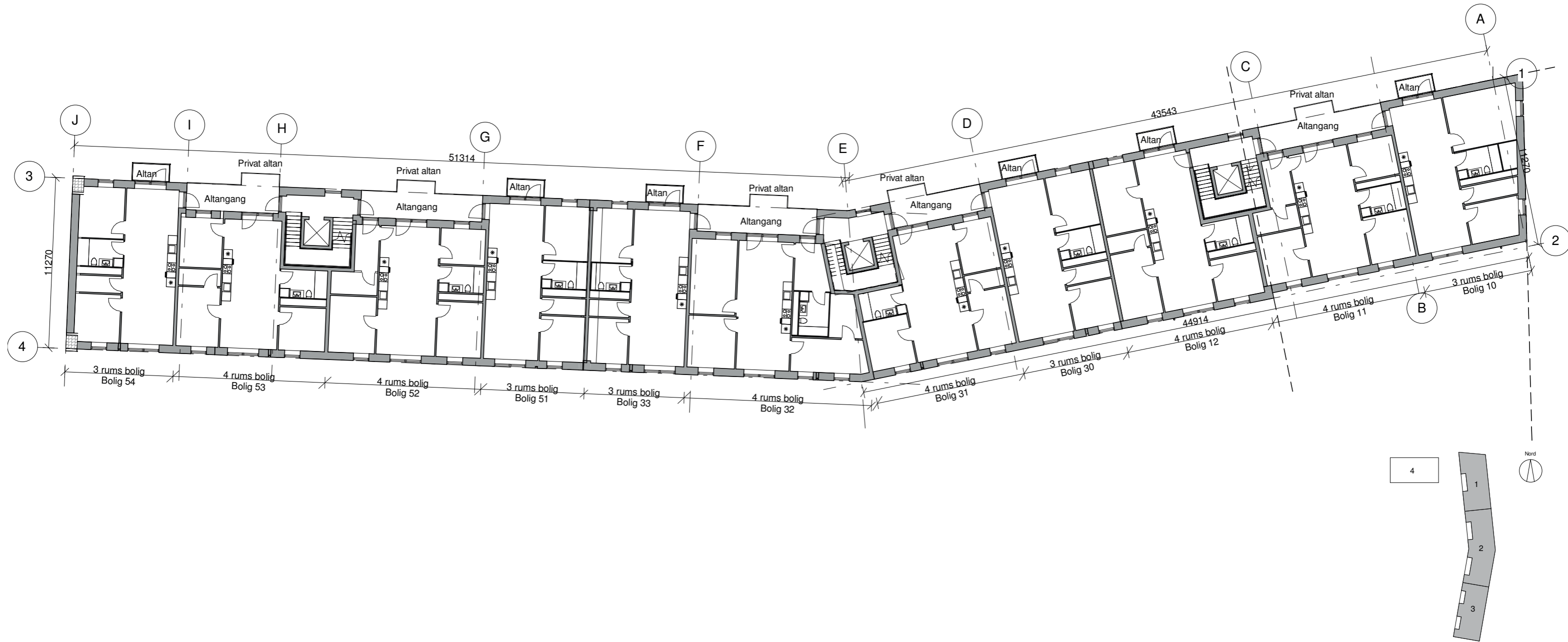
Tlf. 46 77 07 00

**Landskabsarkitekt**

Company name

Tlf. xx xx xx xx

**tnt**  
arkitekter



## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Etageplan, 3. sal**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908 Dato 05.02.2020

Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag Mål 1 : 250 Format A3

**DM\_K01\_H1\_N04**

Udf. fao Kontr. nb Godk. em



**Arkitekt**

tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66



**Entreprenør**

Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00



**Ingeniør**

Oluf Jørgensen A/S

Tlf. 46 77 07 00

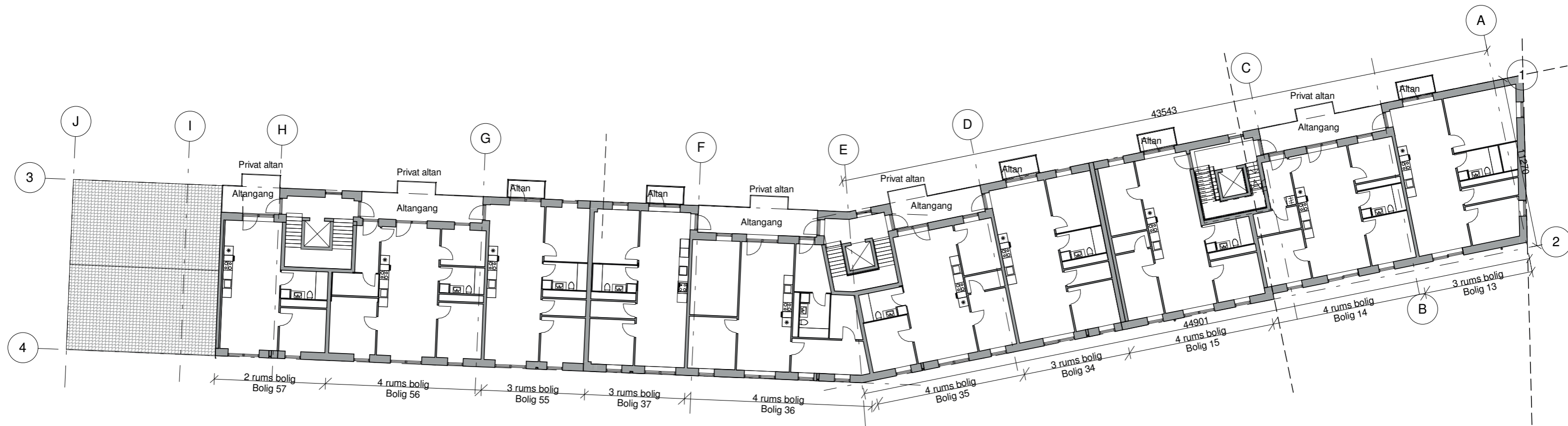


**Landskabsarkitekt**

Company name

Tlf. xx xx xx xx





## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Etageplan, 4. sal**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908 Dato 05.02.2020

Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag Mål 1 : 250 Format A3

**DM\_K01\_H1\_N05**

Udf. fao Kontr. nb Godk. em

**Arkitekt**  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

**Entreprenør**  
Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00

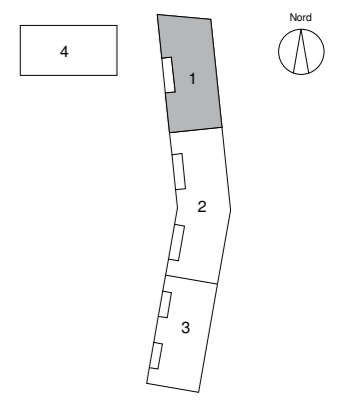
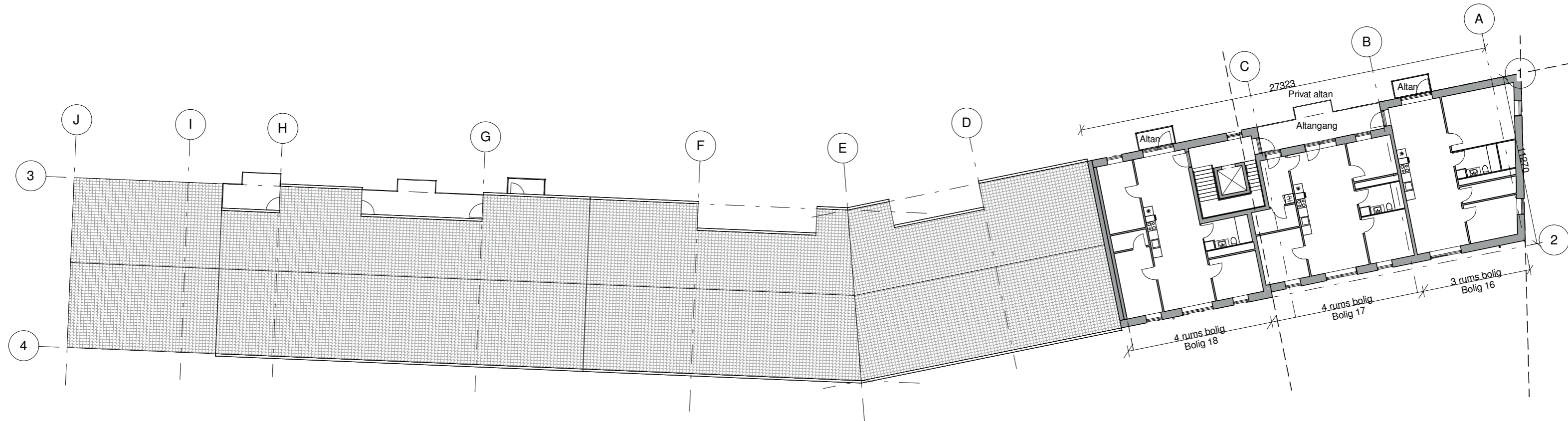
**Ingeniør**  
Oluf Jørgensen A/S

Tlf. 46 77 07 00

**Landskabsarkitekt**  
Company name

Tlf. xx xx xx xx

**tnt**  
arkitekter



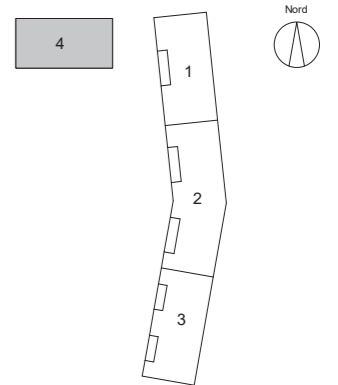
<b>Ringsted Dampmølle</b>		Emne <b>Etageplan, 5. sal</b>	
4100 Ringsted	Sagsnr. 419908	Dato	05.02.2020
Tegn. nr.	Rev.	Fase	Dispositionsforslag
<b>DM_K01_H1_N06</b>		Mål	1 : 250
		Format	A3
Udf.	fao	Kontr.	nb
		Godk.	em
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Arkitekt</b> tnt arkitekter a/s Tlf. 33 11 86 66	<input type="checkbox"/> <b>Entreprenør</b> Dansk Boligbyg Tlf. 76 27 50 00	<input type="checkbox"/> <b>Ingeniør</b> Oluf Jørgensen A/S Tlf. 46 77 07 00	<input type="checkbox"/> <b>Landskabsarkitekt</b> Company name Tlf. xx xx xx xx





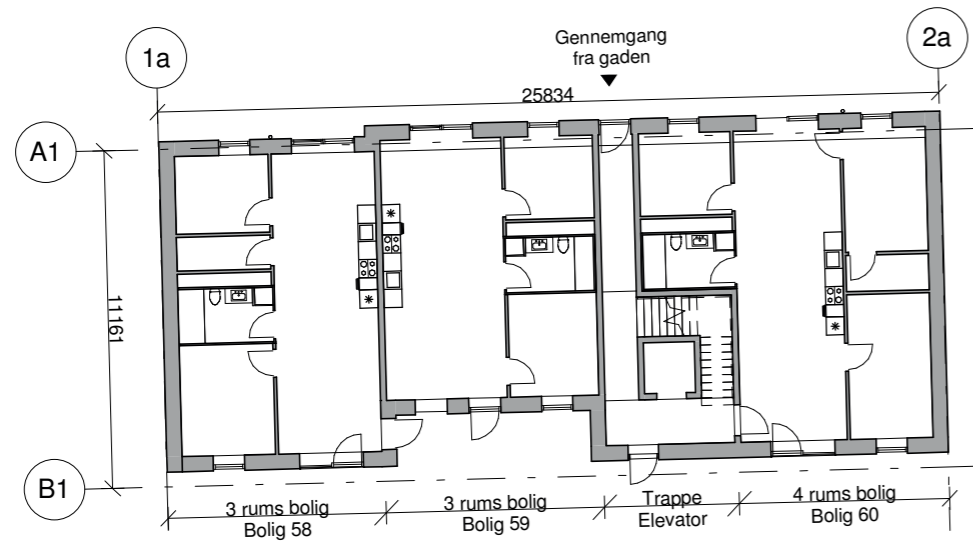


Facade - Vest Bygning 1-3  
Mål: 1:250

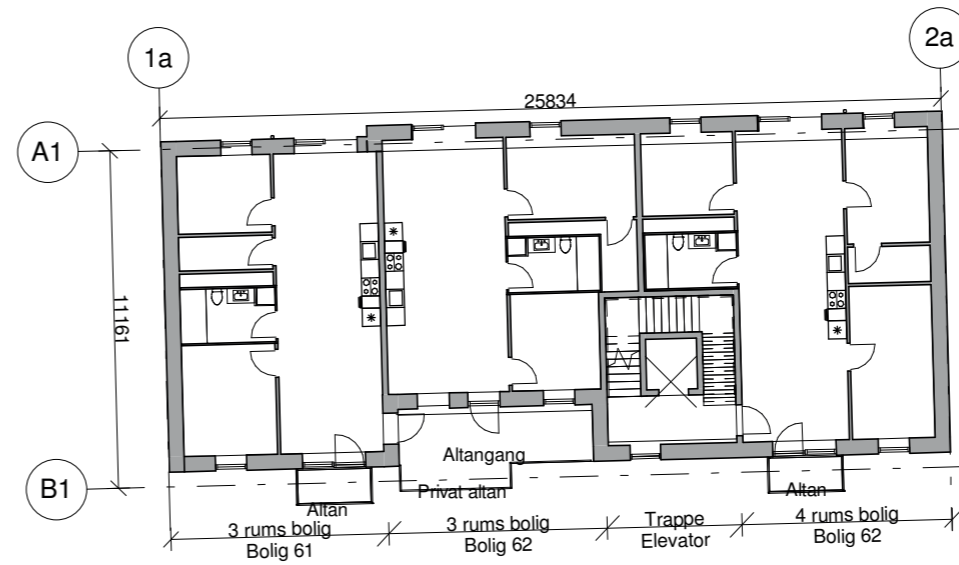


<b>Ringsted Dampmølle</b>		Emne <b>Facader bygning 4</b>			
4100 Ringsted		Sagsnr. 419908	Dato 5.2.2020		
Tegn. nr.	Rev.	Fase	Dispositionsforslag	Mål 1 : 250	Format A3
<b>DM_K01_H2_N03</b>		Udf.	fao	Kontr. nb	Godk. em
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Arkitekt</b> tnt arkitekter a/s	Tlf. 33 11 86 66	<input type="checkbox"/> <b>Entreprenør</b> Dansk Boligbyg	Tlf. 76 27 50 00		
<input type="checkbox"/> <b>Ingeniør</b> Oluf Jørgensen A/S	Tlf. 46 77 07 00	<input type="checkbox"/> <b>Landskabsarkitekt</b> Company name	Tlf. xx xx xx xx		

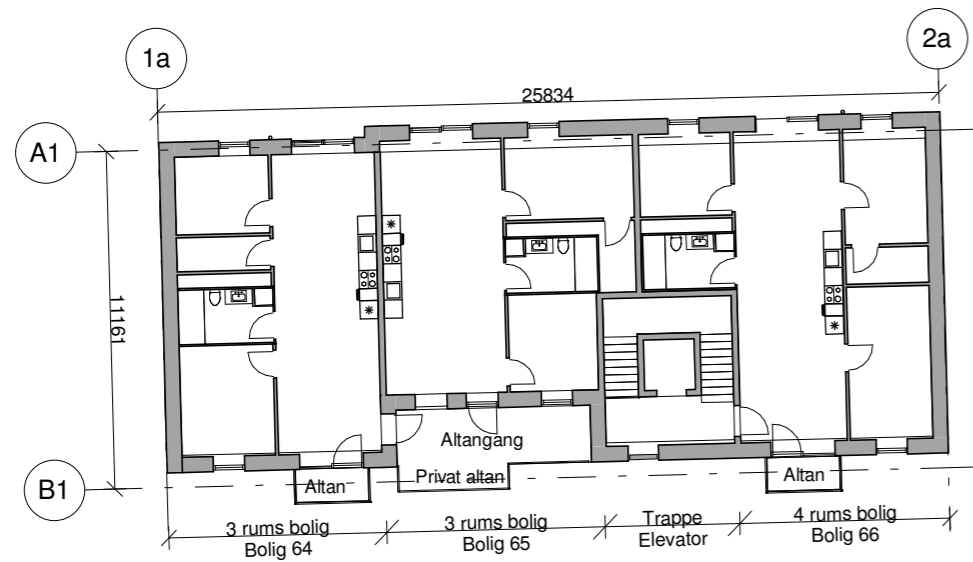




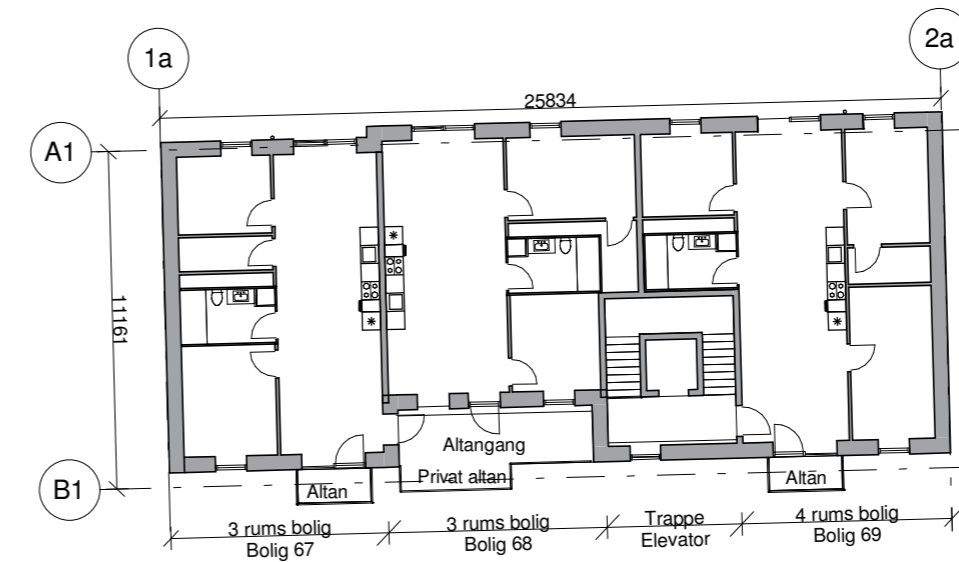
Byg4 - stueetage  
Mål: 1 : 250



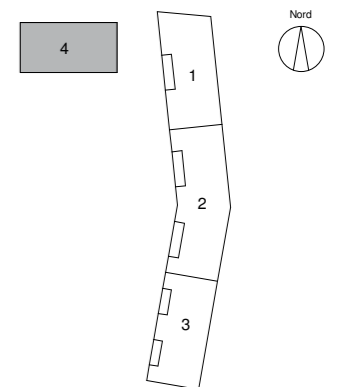
Byg4 - 1. sal  
Mål: 1 : 250



Byg4 - 2. sal  
Mål: 1 : 250



Byg4 - 3. sal  
Mål: 1 : 250



## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Etageplan Stue, 1. sal, 2. sal og 3. sal**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908 Dato 05.02.2020

Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag Mål 1 : 250 Format A3

**DM\_K01\_H1\_N08**

Udf. fao Kontr. nb Godk. nb

Arkitekt  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

Entreprenør  
Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00

Ingeniør  
Oluf Jørgensen A/S

Tlf. 46 77 07 00

Landskabsarkitekt  
Company name

Tlf. xx xx xx xx



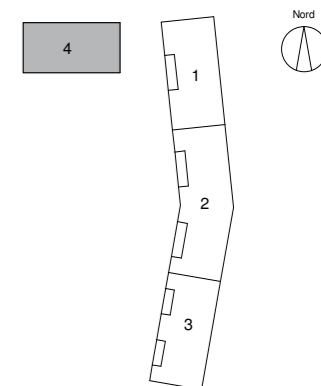
tnt  
arkitekter



Facade - Nord Bygning 4  
Mål: 1:250



Facade - Syd Bygning 4  
Mål: 1:250



<b>Ringsted Dampmølle</b>		Emne <b>Facader bygning 4</b>			
4100 Ringsted		Sagsnr. 419908	Dato 5.2.2020		
Tegn. nr.	Rev.	Fase	Dispositionsforslag	Mål 1 : 250	Format A3
<b>DM_K01_H2_N03</b>		Udf. fao	Kontr. nb	Godk. em	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Arkitekt</b> tnt arkitekter a/s	Tlf. 33 11 86 66	<input type="checkbox"/> <b>Entreprenør</b> Dansk Boligbyg	Tlf. 76 27 50 00		
<input type="checkbox"/> <b>Ingeniør</b> Oluf Jørgensen A/S	Tlf. 46 77 07 00	<input type="checkbox"/> <b>Landskabsarkitekt</b> Company name	Tlf. xx xx xx xx		



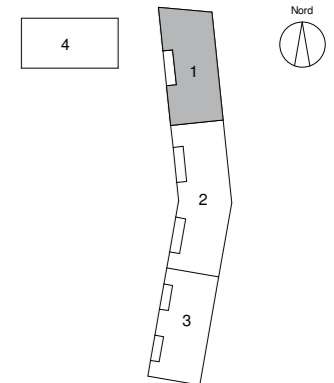
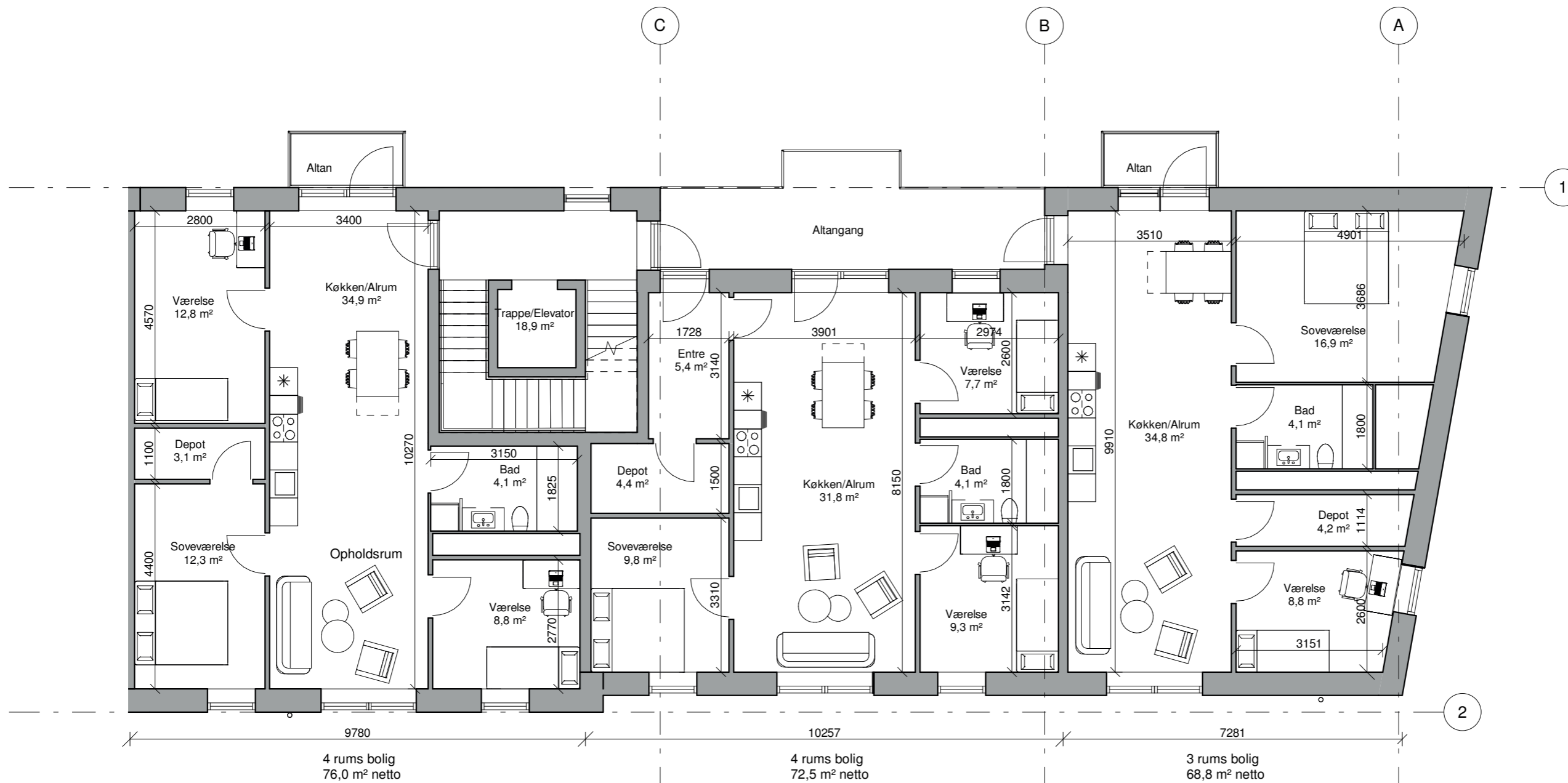
**tnt**  
arkitekter



Facadeudsnit gade



Illustration of gårdfacade



## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Delplan - indretning**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908 Dato 05.02.2020

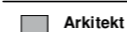
Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag Mål 1 : 100 Format

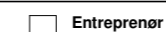
**DM\_K01\_H1\_N12**

Udf. Author Kontr. Checker Godk. Approver



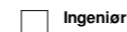
**Arkitekt**  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66



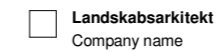
**Entreprenør**  
Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00



**Ingeniør**  
Oluf Jørgensen A/S

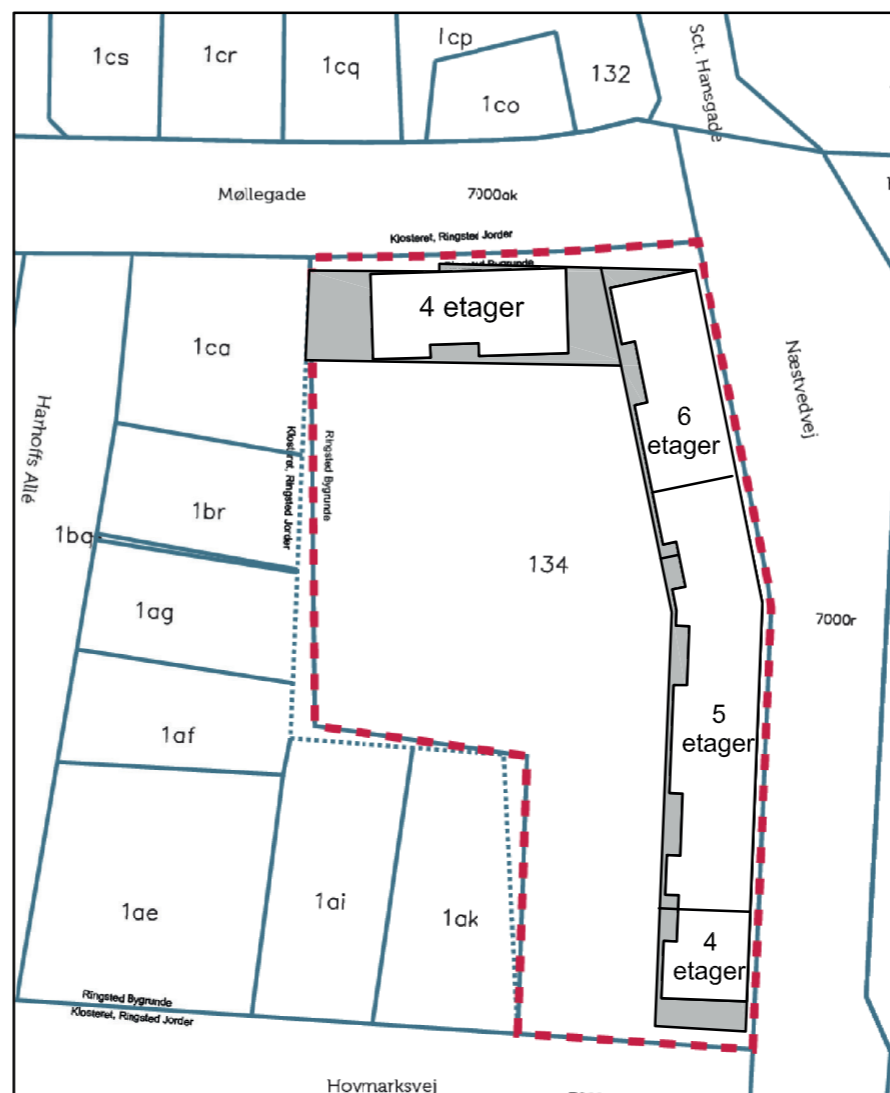
Tlf. 46 77 07 00



**Landskabsarkitekt**  
Company name

Tlf. xx xx xx xx





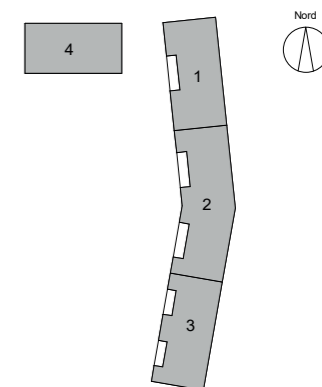
Støtteberettiget areal 6.471 m<sup>2</sup>  
 Maks. bebyggelsesprocent 130 = 6.471 m<sup>2</sup>



HØJDEGRÆNSEPLAN I FORHOLD TIL LOKALPLAN

Areal oversigt					
Kategori	Antal værelser	Etage	Areal	Adgangsarealer	Bruttoarealer
Bolig 1	3	Byg2 - stue	80,4 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,6 m <sup>2</sup>
Bolig 2	3	Byg2 - stue	72,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	84,1 m <sup>2</sup>
Bolig 3	4	Byg2 - stue	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,9 m <sup>2</sup>
Bolig 4	3	Byg2 - 1.sal	80,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,5 m <sup>2</sup>
Bolig 5	4	Byg2 - 1.sal	90,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	102,2 m <sup>2</sup>
Bolig 6	4	Byg2 - 1.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,9 m <sup>2</sup>
Bolig 7	3	Byg2 - 2.sal	80,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,5 m <sup>2</sup>
Bolig 8	4	Byg2 - 2.sal	90,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	102,2 m <sup>2</sup>
Bolig 9	4	Byg2 - 2.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,9 m <sup>2</sup>
Bolig 10	3	Byg2 - 3.sal	80,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,5 m <sup>2</sup>
Bolig 11	4	Byg2 - 3.sal	90,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	102,2 m <sup>2</sup>
Bolig 12	4	Byg2 - 3.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,9 m <sup>2</sup>
Bolig 13	3	Byg2 - 4.sal	80,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,5 m <sup>2</sup>
Bolig 14	4	Byg2 - 4.sal	90,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	102,2 m <sup>2</sup>
Bolig 15	4	Byg2 - 4.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,9 m <sup>2</sup>
Bolig 16	3	Byg2 - 5.sal	80,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,5 m <sup>2</sup>
Bolig 17	4	Byg2 - 5.sal	91,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	102,3 m <sup>2</sup>
Bolig 18	4	Byg2 - 5.sal	91,4 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	102,6 m <sup>2</sup>
Bolig 19	3	Byg2 - stue	78,7 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	89,9 m <sup>2</sup>
Bolig 20	4	Byg2 - stue	80,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	92,1 m <sup>2</sup>
Bolig 21	2	Byg2 - stue	67,5 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	78,8 m <sup>2</sup>
Bolig 22	3	Byg2 - stue	73,7 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	84,9 m <sup>2</sup>
Bolig 23	3	Byg2 - 1.sal	78,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	89,5 m <sup>2</sup>
Bolig 24	4	Byg2 - 1.sal	81,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	92,3 m <sup>2</sup>
Bolig 25	4	Byg2 - 1.sal	99,2 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	110,5 m <sup>2</sup>
Bolig 26	3	Byg2 - 2.sal	78,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	89,5 m <sup>2</sup>
Bolig 27	4	Byg2 - 2.sal	81,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	92,3 m <sup>2</sup>
Bolig 28	4	Byg2 - 2.sal	99,2 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	110,5 m <sup>2</sup>
Bolig 29	3	Byg2 - 2.sal	73,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	85,1 m <sup>2</sup>
Bolig 30	3	Byg2 - 3.sal	78,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	89,5 m <sup>2</sup>
Bolig 31	4	Byg2 - 3.sal	81,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	92,3 m <sup>2</sup>
Bolig 32	4	Byg2 - 3.sal	99,2 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	110,5 m <sup>2</sup>
Bolig 33	3	Byg2 - 3.sal	73,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	85,1 m <sup>2</sup>
Bolig 34	3	Byg2 - 4.sal	78,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	89,5 m <sup>2</sup>
Bolig 35	4	Byg2 - 4.sal	81,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	92,3 m <sup>2</sup>
Bolig 36	4	Byg2 - 4.sal	99,2 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	110,5 m <sup>2</sup>
Bolig 37	3	Byg2 - 4.sal	73,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	85,1 m <sup>2</sup>

Areal oversigt					
Kategori	Antal værelser	Etage	Areal	Adgangsarealer	Bruttoarealer
Bolig 38	3	Byg2 - stue	76,4 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	87,6 m <sup>2</sup>
Bolig 39	3	Byg2 - stue	72,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	83,6 m <sup>2</sup>
Bolig 40	4	Byg2 - stue	82,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
Bolig 41	3	Byg2 - stue	79,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,1 m <sup>2</sup>
Bolig 42	3	Byg2 - 1.sal	73,9 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	85,1 m <sup>2</sup>
Bolig 43	3	Byg2 - 1.sal	76,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	87,5 m <sup>2</sup>
Bolig 44	4	Byg2 - 1.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,8 m <sup>2</sup>
Bolig 45	4	Byg2 - 1.sal	82,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
Bolig 46	3	Byg2 - 1.sal	79,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,0 m <sup>2</sup>
Bolig 47	3	Byg2 - 2.sal	76,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	87,5 m <sup>2</sup>
Bolig 48	4	Byg2 - 2.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,8 m <sup>2</sup>
Bolig 49	4	Byg2 - 2.sal	82,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
Bolig 50	3	Byg2 - 2.sal	79,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,0 m <sup>2</sup>
Bolig 51	3	Byg2 - 3.sal	76,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	87,5 m <sup>2</sup>
Bolig 52	4	Byg2 - 3.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,8 m <sup>2</sup>
Bolig 53	4	Byg2 - 3.sal	82,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
Bolig 54	3	Byg2 - 3.sal	79,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,0 m <sup>2</sup>
Bolig 55	3	Byg2 - 4.sal	76,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	87,5 m <sup>2</sup>
Bolig 56	4	Byg2 - 4.sal	90,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	101,8 m <sup>2</sup>
Bolig 57	2	Byg2 - 4.sal	57,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	68,5 m <sup>2</sup>
Bolig 58	3	Byg2 - stue	80,5 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,7 m <sup>2</sup>
Bolig 59	3	Byg2 - stue	68,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	79,2 m <sup>2</sup>
Bolig 60	4	Byg2 - stue	94,3 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	105,6 m <sup>2</sup>
Bolig 61	3	Byg2 - 1.sal	80,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,8 m <sup>2</sup>
Bolig 62	3	Byg2 - 1.sal	73,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	85,0 m <sup>2</sup>
Bolig 63	4	Byg2 - 1.sal	94,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>
Bolig 64	3	Byg2 - 2.sal	80,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,8 m <sup>2</sup>
Bolig 65	3	Byg2 - 2.sal	73,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	85,0 m <sup>2</sup>
Bolig 66	4	Byg2 - 2.sal	94,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>
Bolig 67	3	Byg2 - 3.sal	80,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	91,8 m <sup>2</sup>
Bolig 68	3	Byg2 - 3.sal	73,8 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	85,0 m <sup>2</sup>
Bolig 69	4	Byg2 - 3.sal	94,6 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	105,9 m <sup>2</sup>
Bruttoarealer			5695,9 m <sup>2</sup>	775,6 m <sup>2</sup>	6471,5 m <sup>2</sup>
			5695,9 m <sup>2</sup>	775,6 m <sup>2</sup>	6471,5 m <sup>2</sup>



## Ringsted Dampmølle

Emne  
**Arealoversigt**

4100 Ringsted

Sagsnr. 419908

Dato 22.11.2019

Tegn. nr.

Rev.

Fase Dispositionsforslag Mål Format

**DM\_K01\_H1\_N11**

Udf. Author Kontr. Checker Godk. Approver

**Arkitekt**  
tnt arkitekter a/s

Tlf. 33 11 86 66

**Entreprenør**  
Dansk Boligbyg

Tlf. 76 27 50 00

**Ingeniør**  
Oluf Jørgensen A/S

Tlf. 46 77 07 00

**Landskabsarkitekt**  
Company name

Tlf. xx xx xx xx

**tnt**  
arkitekter



Perspektiv fra Næstvedvej/Møllegade