

Fra: [Thomas Møller Frederiksen](#)
Til: [Thomas Møller Frederiksen](#)
Emne: Status udbedringer for kommunalt tilsyn inkl. billeder og rapport fra ejer
Dato: 26. marts 2020 14:32:08
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[VS Ejendommen beliggende Haslevvej 93 4100 Ringsted - Nu med vedhæftning...msg](#)

Fra: Steffen Nielsen <sn@mnadvokater.dk>
Sendt: 7. juni 2019 12:14
Til: Thomas Møller Frederiksen <TFR@ringsted.dk>
Emne: SV: Ejendommen beliggende Haslevvej 93, 4100 Ringsted

Hej Thomas

Jeg skal beklage den lange svartid.

Min kunde her udført omfattende arbejder ved ejendommen der blandt andet har omfattet følgende:

- Celotex-pladerne er fjernet
- Væggene er vasket af i Hysan og Ba Vir
- Væggene er blevet ekstraisoleret, jf. vedlagte tegning
- Væggene er blevet monteret med dampspærre samt 2 lag gips
- Stålblader er fræset ind i vægge for at forhindre opstigende grundfugt, jf. vedlagte tegning
- Der er monteret udluftningsventiler i sokkel
- Der er monteret ventilator med hydrostatisk styring
- der et etableret ny sølbænk, jf. tegning

Efter udførelsen af disse arbejder har min kunde fået foretaget en skimmelsvampanalyse hos Total Skimmelrens ApS. Der er i denne analyse udført to mycometertest til påvisning af skimmelsvamp, og begge disse test viser, at der stort set ikke er skimmelsvamp i ejendommen. Rapporten vedlægges.

På baggrund af ovennævnte er det min opfattelse, at der ikke længere er grundlag for at opretholde kondemneringen af ejendommen, og jeg anmoder derfor om, at kondemneringen ophæves. I den forbindelse bemærker jeg, at ejendommen er opført i overensstemmelse med alm. byggeteknisk praksis på opførelsesstidspunktet, og er derfor lovlig opført. Denne opførelsesmetode vil altid medføre en vis mængde fugt i ejendommen, men den foretagne test viser, at de tiltag min kunde har foretaget, har fjernet skimmelsvampen samt risikoen for, at den kommer igen.

Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen

Steffen Nielsen
Advokat (L)

Direkte 58 58 16 92



Milthers & Nielsen advokater
Sogade 20
4100 Ringsted

Telefon 58 58 16 90
www.mnadvokater.dk

CVR. 30 55 04 39
Konto: 2186 - 6449 560 521

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt e-maillen er modtaget ved en fejl, bedes e-maillen slettet tillige med evt. tilhørende filer og afsender underrettet. Uberettiget videregivelse eller benyttelse af fortrolig information kan være både strafbart og erstatningspådragende.

Fra: Thomas Møller Frederiksen <TFR@ringsted.dk>
Sendt: 28. maj 2019 07:50
Til: Steffen Nielsen <sn@mnadvokater.dk>
Emne: SV: Ejendommen beliggende Haslevvej 93, 4100 Ringsted

Kære Steffen Nielsen,

Kommunen anmoder om en status, efter der gentagne gange er lovet tilbagemeldinger telefonisk og på mail i 2018.

Med venlig hilsen

Thomas Møller Frederiksen
Tværfaglig koordinator

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Administration

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626318

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643690

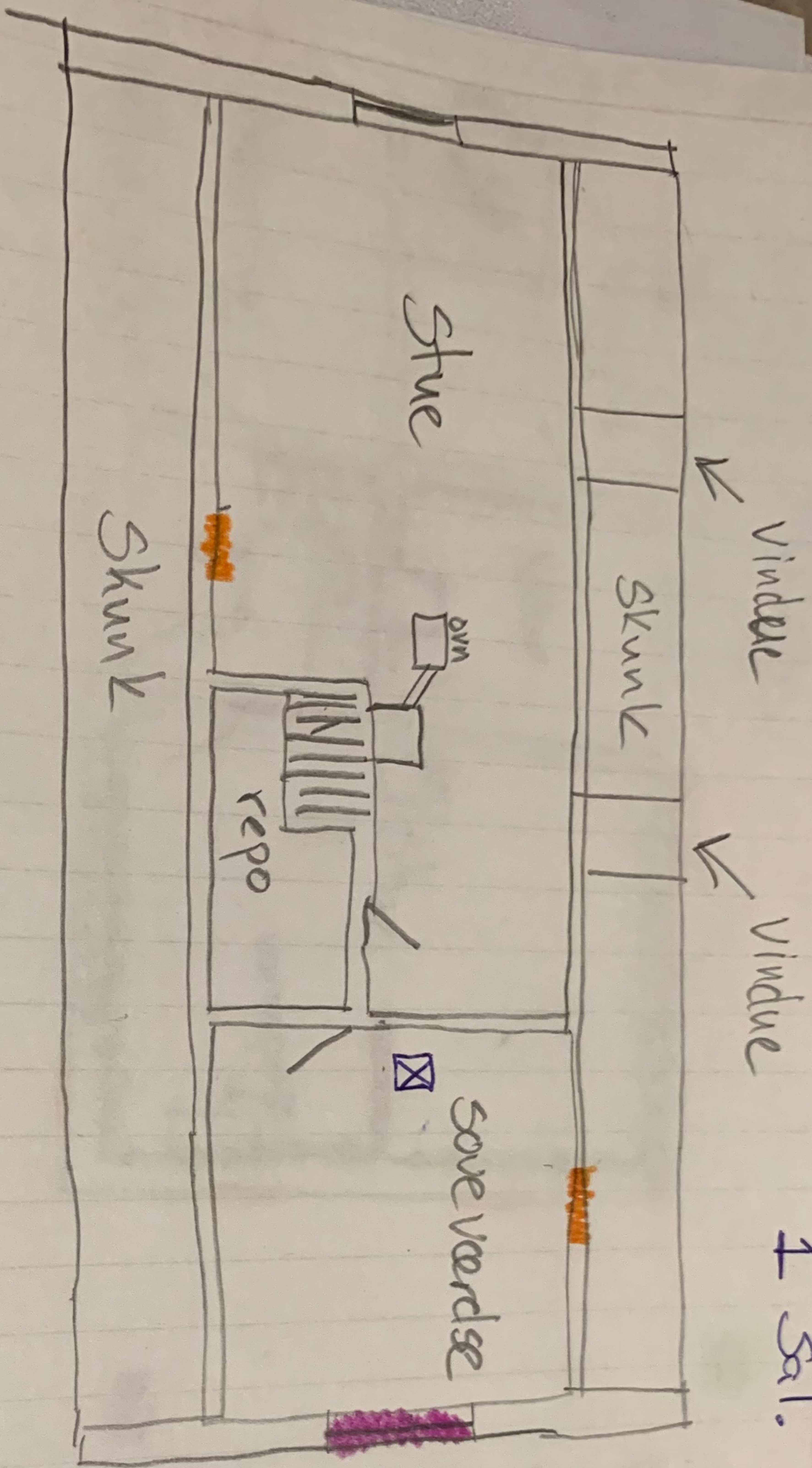
Fra: Thomas Møller Frederiksen
Sendt: 6. maj 2019 09:04
Til: Steffen Nielsen <sn@mnadvokater.dk>
Emne: SV: Ejendommen beliggende Haslevvej 93, 4100 Ringsted

Kommunen tillader sig at bringe sagen i erindring og beder om en status på fremsendelse af forslag til udbedring, samt henviser til opmærksomheden ved uhensigtsmæssig istandsættelse før kommunen har godkendt tiltag for istandsættelse jf. § 79 i byfornyelsesloven.

Der henvises endvidere til afgørelse ved byfornyelsesnævnet af 10. juli 2018 omkring fremsendelse af forslag til udbedring fra ejer, og at kommunen på baggrund af første forslag



- = celotex plader fernet
Væggene vasket i Hysan + Ba Vir- ~~UTD~~
- Væg Mod haven isoleret med 200 mm
Endevæg 100 mm
Væg Mod Høstvej 100 mm
alle Væg monteret med dampspær samt
2^{de} lag Gips.
- Stølpælser fræsset ind i Væg over
gulv bræder, for at forbinde grundfugt op-
stigning.
- udluftnings ventiler i sokkel.
- ⊗ Ventilator med hydrostatisk styring.
- Ny Solbænk monteret.



1 Sal.

Søren har Pt brugt

☒ spjæld monteret i loft.

nytt vindue monteret

skunk leveret

skunk efter isoleret.

rygningen på taget er blevet lukket med skum klodser.

67.701,13 kr ex moms

84.626,42 kr med moms

Søren V. Hansen

Haslevvej 93

4100 Ringsted

SKIMMELSVAMPEANALYSE

Skades sted; ovenstående adresse.

Vi har d. 03-05-2019 modtaget 2 Mycometertest til påvisning af skimmelsvampe.
Det er oplyst, at prøverne er udtaget på ovennævnte adresse.

Metode

Mycometerpinde er leveret af Mycometer A/S.

Efter prøveudtagning er de returneret til svampelaboratoriet, hvor de er analyseret på modtagelsesdagen.

Resultat

Analyseresultater er givet i vedlagte skema, bilag 1.

Som det fremgår af analyseresultaterne, er der påvist et niveau A i prøverne, hvilket indikerer at niveauet af skimmelsporer er under eller lig med normalt baggrunds niveau.

Vi er gerne behjælpelige med yderligere rådgivning, hvis der er behov for dette.

Med venlig hilsen
Total Skimmelrens Aps

Jes Dalgaard

Søren V. Hansen

Haslevvej 93

4100 Ringsted

Total Skimmelrens Aps
Islevdalvej 144
2610 Rødovre
Tlf.: 70 12 90 90
CVR: 37520950

Fugtmålinger af vægge mv. på ovenstående adresse

Vi har den 02.05.2019 udført fugtmålinger på ovenstående adresse:

Der er udtaget 2 Mycometertest.

Der er ingen synlige tegn på skimmel eller nyere fugt.

Der er i de udtagne prøver ingen vækst af skimmel.

Se venligst vedhæftet fil

Der er fugtmålt i gulve, lofter og vægge og der er målt forhøjet flere steder,

Badeværelse, der er en op fugtning der viser 115,6 – 131,8 digit i støbt gulv.

Bryggers, der er en op fugtning der viser 88,3 – 130,4 digit i støbt gulv.

Bryggers, der er en op fugtning ca. 40 cm op fra gulv.

Skorsten, der er en op fugtning ca. 80 cm. Fra gulv.

Der er udført fugtmålinger med Trotec T3000 og Trotec T510.

Konklusion:

Fugtmålingerne viser at der er problemer med fugt i skorsten og i de støbte betongulve.

Der bør monteres "hætte" på skorsten, for at forhindre nedbør i skorstenen.

Der er fugt i dækket/gulv i badeværelse og bryggers.

Der er eftermonteret flere og større udluftningsriste i sokkel, hvilket kan hjælpe på fugten i gulvene.

Så fremt i har spørgsmål eller andet står jeg gerne til rådighed.

Med venlige hilsner

Bo Ilsøe

Fugt og Skimmeltekniker

