



Ringsted  
Kommune

## Aftale om brugsret

### 1. Parterne

	Undertegnede ejer:	og undertegnede bruger:
Navn:	Ringsted Kommune	Midtsjællands Gymnasium
Adresse:	Sct. Bendtsgade 1 4100 Ringsted	Ahorn Allé 11 100 Ringsted
CVR-/SE nr:	1895 7981	2955 4153
Telefon:	5762 6320	5768 1140
Mail:	vejogejendom@ringsted.dk	kontor@msg-gym.dk

Dato: 14. maj 2014

#### Kontaktoplysninger

Vej- og Ejendomscenter

Rønnedevej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00

Dir.: +45 57 62 63 14

Mail.: SLP@RINGSTED.DK

vejogejendom@ringsted.dk

www.ringsted.dk

EAN: 5798007642501

- har dags dato indgået aftale vedrørende brugsretten af Bengerdhallen beliggende på:

**Ahorn Allé 9, 4100 Ringsted.**

Der er tale om en ny opført bygning, hvor brugsretten stilles til rådighed for Midtsjællands Gymnasium, herefter MSG, med følgende betingelser.

### 2. Brugen og omfang

Brugsretten omfatter hele bygningen, med sportshal, aftalte depoter (bilag 2), 3 lokaler på 1. sal, 3 store omklædningsrum og 2 mindre omklædningsrum, i tidsrummet mandag til fredag klokken 8.00 til 15.45. I perioderne herudover disponerer kommunen over hallen, dog således at MSG efter forudgående aftale med ejer kan afholde eksamener, translokationer og andre arrangementer der ligger i naturlig forlængelse af brugers aktiviteter

Aftalen giver MSG brugsret til bygningen i ovennævnte tidsrum, for anvendelse til idræt og undervisning. Eventuelle myndighedskrav i forbindelse med MSG's brug, er ejer uvedkommende. MSG må ikke uden ejers samtykke ændre eller udvide anvendelse i det aftalte. Det er i den forbindelse særlig aftalt, at bruger mod ejers godkendelse kan "fremleje" de lokaler som bruger kan disponere over i medfør af denne aftale. Kommunen skal godkende "bruger", tidspunkt og formål.

MSG anvendelse må ikke medføre lugt-, støj- eller lysgener eller på anden måde være til gene for øvrige brugere af ejendommen eller andre. MSG har ansvaret for, at dennes personale og andre, der får adgang til bygningen, omgås dette ansvarsfuldt, ligesom kommunen er ansvarlig for, at dennes brugere og ansatte omgås bygningen ansvarsfuldt.

For brugen, samt drift og vedligeholdelsen, af den private fællesvej startende fra Ahorn Alle, gælder tinglyst deklaration 29.04.2013 – 100451 0850. (bilag 3)

Overtagelse af inventar. Ejer overtager sportsinventar indkøbt af MSG som beskrevet i bilag 1. Det påhviler herefter ejer at udføre drift og vedligehold af dette.

Ejers forpligtelser vedrører rengøring af bygningen, snerydning samt pleje af grønne arealer på bygningens matrikulære arealer.



Ringsted  
Kommune

### **3. Aftalens begyndelse og ophør**

Aftalen begynder den 1. august 2014 og løber indtil videre.

Aftalen er uopsigeligt i 2014 og 2015. Derefter kan ejer opsige aftalen med et varsel på 12 måneder til den 1. i en måned og bruger kan opsige aftalen med 6 måneders varsel til den 1. i en måned. Såfremt aftalen i medfør af forhold der skyldes ejer opsiges inden den 31. dec. 2024, skal ejer anvise og stille andre idrætsfaciliteter til rådighed for bruger.

### **4. Betaling af afgift mv.**

Den samlede årlige brugsafgift udgør kr. 720.000 kr. inkl. forbrug af el, vand og varme samt renovation. Brugsafgiften betales første gang den 1. august 2014 med 120.000 kr. den 1. oktober 2014 med 180.000 kr. derefter betales brugsafgiften hvert kvartal med 180.000 kr. Brugsafgiften reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset fra Danmarks Statistik. Betaling sker ved indbetaling til kommunens konto i Nordea, reg. nr. 2186, kontonr. 6887607220, mærket Leje Bengerdshallen.

Såfremt bruger ikke betaler brugsafgiften senest 3 hverdage efter forfaldsdagen og ejer fremsætter påkrav om betaling af den forfaldne brugsafgift, er ejer berettiget til at opsige aftalen og forlange påkravsgebyr. Udover påkravsgebyret er ejer berettiget til at forlange renter af den forsinkede betaling fra forfaldsdagen og til betaling sker.

### **5. Regulering af brugsafgiften**

Aftalens brugsafgift reguleres årligt med nettoprisindekset.

### **6. Forsikring, erstatning og vedligeholdelse**

Det påhviler bruger selv at tegne forsikring for sit eget inventar mv. Ejer er kun ansvarlig for skader på brugers inventar mv. i det omfang, ejer har handlet uagtsomt eller forsætligt. Bruger er erstatningspligtig for enhver skade, herunder hændelig skade, som påføres ejendommen. Dette gælder også skader, der hidrører fra brugers installationer i ejendommen. Al vedligeholdelse påhviler ejer. Bruger kan kun efter aftale med ejer foretage ændringer af bygningsmæssig art i det lejede.

### **7. Overtagelse og aflevering**

Brugsretten overtages på overtagelsesdagen kl. 12.00. Ved fraflytning afleveres det lejede i ryddet og rengjort stand og i øvrigt i den stand, det var på ikrafttrædelsestidspunktet. Det lejede afleveres på ophørsdagen ligeledes kl. 12.00. Bruger skal aflevere samtlige nøgler til det lejede. Herefter er bruger afskåret fra at foretage egen afhjælpning af mangler i det lejede.

Såfremt der ved fraflytning konstateres mangler eller andre forhold, som bruger hæfter for, kan ejer forlange, at bruger betaler et kontantbeløb til ejer svarende til de skønnede omkostninger til udbedring af manglerne. I stedet for konvertering til kontantbeløb kan ejer også vælge at kræve manglerne udbedret for brugers regning og risiko. Bruger skal i begge tilfælde betale brugsafgift i den periode, der

henholdsvis skønnes at medgå, henholdsvis konkret medgår til istandsættelsen. Ejer kan ikke rejse krav vedrørende det lejedes stand, bortset fra skjulte fejl og mangler ved det lejede, når der er forløbet mere end 4 uger fra fraflytningsdagen.



Ringsted  
Kommune

## 8. Afståelse og overdragelse

Bruger har ikke ret til afståelse og genindtræden efter reglerne i erhvervslejelovens § 55. Brugsretten kan ikke overdrages uden ejers skriftlige samtykke

Twister afgøres i Danmark og er til enhver tid underlagt gældende dansk lovgivning.

## 9. Underskrifter

Ved deres underskrift på denne aftale erklærer parterne at have gennemlæst aftalen. Parterne er enige om, at der er aftalt skriftlighed for aftalen, således at enhver ændring af eller tilføjelse til parternes aftale skal foreligge skriftligt for at få gyldighed imellem parterne. Aftalen underskrives i 2 eksemplarer, således at ejer og bruger modtager hver sit eksemplar.

Ringsted, den 19/7 2014

Ringsted, den 18/7 2014

Som bruger:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lene Eilertsen', written over a horizontal line.

Midtsjællands Gymnasium  
Lene Eilertsen

Som ejer:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johnny Hauskjold Christensen', written over a horizontal line.

For Ringsted Kommune  
Johnny Hauskjold Christensen

## Bilag

1. Liste over inventar som MSG overdrager til RK
2. Plantegning med fordeling af depoter
3. Tinglyst deklARATION over fælles privat vej / 29.04.2013 – 100451 0850