

Høringssvar:

1. Beboerne på Volden 1-13 og 17
2. Energinet
3. Energinet
4. Banedanmark
5. Midt- og Vestsjællands politi

7

Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 6 samt forslag til Lokalplan 306 for boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By i høringsperioden den 20. december 2019 – 14. februar 2020.

Høringssvar fra følgende ejere:

NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Galip Pamuk	Volden 1, 4100 Ringsted	Galip Pamuk
Jacob Bo Kristensen	Volden 3, 4100 Ringsted	Jacob Kristensen
Anette Berit Steffensen	Volden 5, 4100 Ringsted	Anette Steffensen
Martin Dahl Olsen	Volden 7, 4100 Ringsted	M.D. Olsen ^{dec. 02. 20}
Jimmy Richard Vesth	Volden 9, 4100 Ringsted	Jimmy Vesth
Gørkem Topcu	Volden 11, 4100 Ringsted	Gørkem Topcu
Martin Stendahl Münster	Volden 13, 4100 Ringsted	Martin
Stig V Hansen, Formand (På vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Volden)	Volden 17, 4100 Ringsted	STIG HANSEN

Vi på Volden har nedenstående bekymringer vedr. opførelse af boligblokke samt etablering af parkeringsareal mod huse ved Volden 1-13, 4100 Ringsted:

1. Skyggegener
2. Kiggegener – Krænkelser af privatlivets fred
3. Oversvømmelse
4. Forurening, støj og lys
5. Ferringelse af ejendomsværdi i forbindelse med salg af bolig

Ad. pkt. 1: Skyggegener

Som det også fremgår i forslag til lokalplan 306, er der skyggegener, hvor størstedelen af dagtimerne bliver skygge i vinterperioden samt jævndøgn: Boligerne på Volden 1-13 har vinduer primært kun mod nord og syd. Fra nord er der ingen direkte sollys. Sollys skal derfor ind i boligerne fra sydsiden, hvilket er den eneste mulighed for lysindfald. Hvis der bliver etableret boligblokke tæt på boligerne på Volden, bliver den eneste mulighed taget fra beboerne ved Volden 1-13, hvilket vil give et deprimerende hverdagsliv i vinterperioden samt jævndøgn.

Hertil foreslås, at bebyggelse ikke må opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 m, som tidligere vedtaget i Lokalplan 180.

Ad. pkt. 2: Kiggegener – Krænkelser af privatlivets fred

Det er en bekymring fra vores side, at ved opførelse af boligblokke, hvor vinduer og altan mod nord (syd for Volden) giver mulighed for kiggegener direkte ind til boligejernes have, stue samt soveværelse ved Volden 1-13. Vi vil ikke have mulighed for privatliv ved anvendelse af haven om sommeren samt opholde indendørs med åbne vinduer.

Hertil foreslås, at der opretholdes større afstand til boligerne Volden 1- 13, hvor der også etableres bredere hæk mod nabo jf. kortbilag 3 i forslag til Lokalplan 306. Derudover ønskes hæk være minimum 1,8 m høj, således der ikke er mulighed for at stå bag hæk og kigge ind til Volden 1-13. Der skal beplantes kraftig, høje og tæt hæk fra start mellem Volden 1-13 og parkering, så der ikke går flere år til hæk er groet høj. Yderligere ønskes flere beplantning af træer, så det afskærmer for kiggegener fra etageboliger. Der ønskes ændring af byggefelt 2 jf. kortbilag 2 i forslag til Lokalplan 306, således det kun er gavlsiden, der vender mod boliger på Volden, så der undgås så vidt muligt vinduer og altaner mod Volden.

Ad. pkt. 3: Oversvømmelse

I forslaget til Lokalplan 306 er der vist et kort fra Miljøstyrelsens Dataforsyning, der illustrerer lokalplanområdet ved ekstremregn. I forslaget er det yderligere beskrevet, at der skal etableres anlæg til håndtering af en 20 års regn hændelse.

Hertil ønsker vi, at der skal etableres dræn, således der ikke sker ophobning af vand op til boligerne ved Volden. Det skal sikres at regnvandet siver ned i jorden, også når der etableres belægning for parkering. Derudover skal det sikres, at overskydende vand ikke løber ind mod nabogrunde i Volden.

Ad. pkt. 4: Forurening, støj og lys

Da der i forslag til Lokalplan 306 er planlagt parkering mod nord, ser vi det som et problem, at der kan komme lys i stue og soveværelserne fra billygter og evt. udendørs belysning på parkeringsområdet. Yderligere er vi også bekymret for udstødningsgasser, som vi vil blive påvirket af ved ophold i haven samt når vi har vinduer samt terrassedør åben. Det er netop derfor vores forslag jf. punkt 2 også er nødvendig her, da bredere og højere hæk vil være mere effektiv mod lys fra billygter.

Ad. pkt. 5: Forringelse af ejendomsværdi i forbindelse med salg af bolig

Bestyrelsen i grundejerforeningen Volden samt boligejerne fra Volden 1-13 er meget bekymret for, at den nye bebyggelse jf. forslag til Lokalplan 306 vil have en negativ indvirkning på boligpriserne i Volden og muligheden for salg på baggrund af de fremsatte problemer, som vi udtrykker i dette høringssvar.

Bestyrelsen i grundejerforeningen Volden samt boligejere/beboere på Volden nr. 1 til 13 ser gerne, at Ringsted kommune tager hensyn til ovenstående bemærkninger, og giver særligt ikke tilladelse til at opføre i 12-15 meters høj etageboligbebyggelse. Derudover vil det være en betydelig fordel at holde afstanden til nærmeste nabobebyggelse mod nord minimum 27,5 meter.

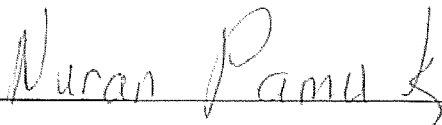
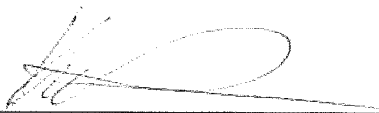
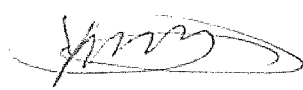
Med venlig hilsen

Bestyrelsen i grundejerforeningen Volden samt boligejere og beboere på Volden nr. 1 til 13.

Yderligere underskrifter fra beboer for samlet hørings svar med bemærkninger til forslag til tillæg nr. 6 samt forslag til Lokalplan 306 for boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By i høringsperioden den 20. december 2019 – 14. februar 2020.

Tillæg til hørings svar "Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 6 samt forslag til Lokalplan 306 for boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By i høringsperioden den 20. december 2019 – 14. februar 2020."

Underskrifter fra følgende beboer:

NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Nuran Pamuk	Volden 1, 4100 Ringsted	
Kasim Topcu	Volden 11, 4100 Ringsted	
Yeter Topcu	Volden 11, 4100 Ringsted	

2

Hvis du ønsker at sende følsomme eller fortrolige oplysninger til Ringsted Kommune, eksempelvis dit cpr.nr., oplysninger om dine helbredsforhold eller økonomiske situation, anbefales du at gøre det via e-boks. Hvis du ønsker en uddybning af, hvad følsomme og fortrolige oplysninger er, kan du [klikke her](#).

[Læs om beskyttelse af persondata i Ringsted Kommune](#)

Fra: Kristoffer Guldbæk Stentebjerg <kgs@energinet.dk>
Sendt: 17. januar 2020 12:29
Til: Ekstern Post - Teknik- og Miljøcenter <teknikogmiljo@ringsted.dk>
Emne: Bemærkning til Lokalplan 306 Boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By

Til rette vedkommende,

Jeg har tidligere fremsendt nedenstående bemærkninger til høringen for kommuneplantillæg 6 Boliger ved Klosterparks Allé – Bymidten.

Sidenhen er Lokalplan 306 så kommet i høring, hvorfor jeg tillader mig at genfremsende nedenstående bemærkninger.

Jeg er klar over, at der i lokalplanen ikke gives tilladelse til opførelse af bebyggelse indenfor observationszonen for gastransmissionsledningen, men af hensyn til evt. fremtidige dispensationsager foretrækker vi, at observationszonen og dennes begrænsninger nævnes i lokalplanen. På denne måde sikres det, at der ved en evt. fremtidig dispensations sag tages højde for de begrænsninger, som observationszonen pålægger arealet.

Venlig hilsen

Kristoffer Guldbæk Stentebjerg
Naboretskonsulent
Asset Management
+4524428671
kgs@energinet.dk

ENERGINET

Energinet
Pederstrupvej 76
Ballerup 2750
www.energinet.dk

3

Fra: Kristoffer Guldbæk Stentebjerg
Sendt: 2. januar 2020 13:02
Til: 'teknikogmiljo@ringsted.dk' <teknikogmiljo@ringsted.dk>
Emne: Bemærkning til Forslag til Kommuneplantillæg 6 Boliger ved Klosterparks Allé - Bymidten

Til rette vedkommende,

Energinet Gas TSO A/S, der ejer og driver gastransmissionsnettet i Danmark, er blevet opmærksomme på at Ringsted Kommune har et kommuneplantillæg i offentlig høring vedr. Boliger ved Klosterparks Allé.

I forslaget åbnes der op for, at der kan tillades boliger i indtil 3,5 etager (3 etager med udnyttet tagetage) på matr.nr. 15dæ Klosteret, Ringsted Jorder. Den nordlige del af matr.nr. 15dæ Klosteret, Ringsted Jorder ligger indenfor observationszonen for gastransmissionsledningen, hvilket betyder at en del af matriklen er underlagt bestemmelserne om class location. Dette indebærer bl.a., at bebyggelse med flere end 3 etager ikke må være normalt forekommende i en afstand af 200 m fra ledningens midte.

Det drejer sig om en kile af ca. 8 m bredde i den nordlige del af matriklen, se evt. vedhæftede oversigtskort. Observationszonens sydlige grænse er vist med sort stiplede linje – det er nord for denne linje, at bebyggelse med mere end 3 etager ikke må forekomme.

Jeg foreslår derfor, at det nævnes i kommuneplantillægget, at dele af området er underlagt observationszonen for gastransmissionsledningen, og at fremtidig bebyggelse på denne del af matriklen skal godkendes af Energinet Gas TSO A/S. Alternativt kan der indlægges en byggelinje, hvormed arealet helt friholdes for bebyggelse.

Jeg imødeser jeres kommentarer til ovenstående, og står naturligvis til rådighed såfremt der måtte være spørgsmål eller behov for uddybning

Venlig hilsen

Kristoffer Guldbæk Stentebjerg

Naboretskonsulent

Asset Management

+4524428671

kgs@energinet.dk

ENERGINET

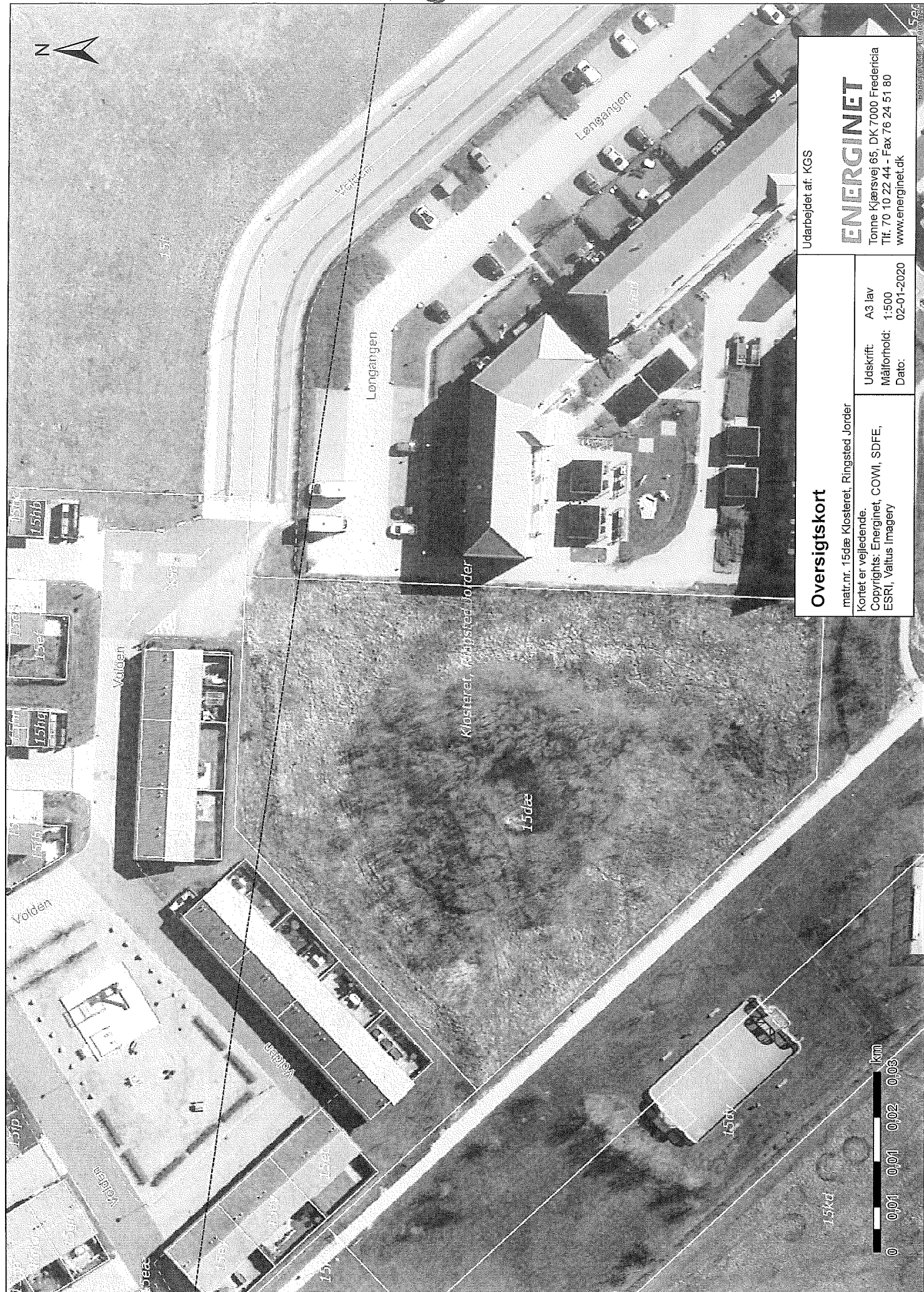
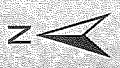
Energinet

Pederstrupvej 76

Ballerup 2750

www.energinet.dk

2 3



Udarbejdet af: KGS

ENERGINET
Tonne Kjærsvvej 65, DK 7000 Fredericia
Tlf. 70 10 22 44 - Fax 76 24 51 80
www.energinet.dk

Oversigtskort

matri.nr. 15da Klostret, Ringsted Jorder
Kortet er vejledende.
Copyrights: Energinet, COWI, SDFE,
ESRI, Valtus Imagery

Udskrift: A3 lav
Målforshold: 1:500
Dato: 02-01-2020





Oplysninger om Ringsted Kommunes behandling af dine data

Hvis du ønsker at sende følsomme eller fortrolige oplysninger til Ringsted Kommune, eksempelvis dit cpr.nr., oplysninger om dine helbredsforhold eller økonomiske situation, anbefales du at gøre det via e-boks. Hvis du ønsker en uddybning af, hvad følsomme og fortrolige oplysninger er, kan du [klikke her](#).

[Læs om beskyttelse af persondata i Ringsted Kommune](#)

Fra: Christian Granzow Holm (CGHL) <cghl@bane.dk>

Sendt: 4. januar 2020 16:58

Til: Ekstern Post - Teknik- og Miljøcenter <teknikogmiljo@ringsted.dk>

Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 306 med tilh. kommuneplantillæg 6, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1463045)

Til Ringsted Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 306 med tilhørende kommuneplantillæg 6 for "Boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

5

Hvis du ønsker at sende følsomme eller fortrolige oplysninger til Ringsted Kommune, eksempelvis dit cpr.nr., oplysninger om dine helbredsforhold eller økonomiske situation, anbefales du at gøre det via e-boks. Hvis du ønsker en uddybning af, hvad følsomme og fortrolige oplysninger er, kan du [klikke her](#).

[Læs om beskyttelse af persondata i Ringsted Kommune](#)

Fra: mvsj-vejsager@politi.dk <mvsj-vejsager@politi.dk>

Sendt: 23. december 2019 10:03

Til: Ekstern Post - Teknik- og Miljøcenter <teknikogmiljo@ringsted.dk>

Emne: SV: lokalplan: "Boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By", Ringsted kommune

Hundige 23. december 2019.

1200-50160-00003-19 – 329/lokalplan 306

Teknik og Miljø Ringsted Kommune.

Politiet har gennemgået planens afsnit vedr. trafik, veje og stier.

Politiet har følgende bemærkninger af teknisk karakter vedr. udformningen af veje og stier:

- Ved anlæg af handicap parkeringspladser skal tavle E23 benyttes af hensyn til håndhævelse

Politiet har ingen bemærkninger i forhold til det øvrige indhold i lokalplanforslaget.

Skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser.

Skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet INDEN endelig udførelse.

Dennis Seier, på

Midt- og Vestsjællands politi

Færdselspolitiet

Vejteknisk kontor

Tlf. 20605313

E-mail til afd: mvsj-vejsager@politi.dk

Fra: MVSJÆ FP Sikker

Sendt: 20. december 2019 12:26

Til: MVSJÆ FP Vejsager Sikker <mvsj-vejsager@politi.dk>

Emne: **** 09/02-2019 - lokalplan: "Boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By", Ringsted kommune

Fra: plandata_noreply@erst.dk <plandata_noreply@erst.dk>

Sendt: 20. december 2019 11:20

Til: MVSJÆ FP Sikker <MVSJ@politi.dk>