

Referat af

ordinært afdelingsmøde

**7. november 2019 kl. 19:00**

i Sneslev Sognevej 46, 4100 Ringsted

**Tilstede var 7 beboere fra 7 husstande. Derudover var ejendomsmester, David Knutsson og bestyrelseskonsulent Anders Haugaard Jørgensen tilstede.**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Anders blev valgt som dirigent og referent. Der blev ikke valgt noget stemmeudvalg.**
2. Fremlæggelse af beretning for perioden  
**Bestyrelsesformand Yvonne fremlagde beretningen. Hun fortalte:**
  - **Der er afholdt den årlige sommerfest.**
  - **Der er ny tidsplan for tagprojektet. Det blev opfordret til at man husker at dække af i boligen. Det er forventet at være færdigt i slutningen af januar 2020. Derudover kommer der en antennemand ud, der sørger for at paraboler tages ned. Når tagprojektet er helt overstået vil haverne blive gennemgået. Det blev også nævnt, at man meget gerne vil have besked inden håndværkerne kommer ind i folks haver.**
  - **Der er fokus på aktive fællesskaber og at ingen sidder alene. Opfordrer til at man inviterer på nabokaffe. Hvis nogle har lyst, kan man også have en fællesskabsrepræsentant i afdelingen.**
  - **Derudover er der kommet nyt lys på vejen.**
3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering - regnskabet er vedlagt i hovedtal sammen med budgetudkastet. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt regnskab udleveret.  
**Anders fremlagde regnskabet, der blev taget til efterretning.**
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2020/2021 - budgetudkastet er vedlagt. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt budgetudkast udleveret.

**Anders fremlagde budgettet, der giver 0,0% i huslejestigning.  
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.**

5. Indkomne forslag
  - a. Køkkenmodernisering (bilag fremsendt med indkaldelse)  
**Anders fremlagde køkkenprojektet. Afdelingsmødet godkendte enstemmigt at man skal kunne modernisere køkkenet over den kollektive råderet. Efterfølgende kræver det nu godkendelse i Ringsted Almene Boligselskab og Ringsted Kommune. Når det er godkendt der, vil der komme brev ud til beboerne.**
  - b. Tilføjelse til råderetskatalog (forslag stillet af afdelingsbestyrelsen)  
Det ønskes tilføjet under forandringer indenfor boligen, at man gerne må male indvendigt træværk hvidt. Skal ikke retableres ved fraflytning.  
**Yvonne fremlagde forslaget. Det blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.**
  - c. Led-lys i carporte. Pris 27.500 kr. Finansieres over 5 år. Koster 0,78% i huslejestigning.  
**Yvonne og David fremlagde forslaget. Forslaget blev vedtaget med 6 beboere, der stemte for, og 1 imod.**
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Jane Pedersen  
**Jane Pedersen blev genvalgt.  
Gitte Holm Hansen trak sig fra bestyrelsen, hvorefter Helle Døring blev valgt ind for en 1-årig periode.**
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
**Birgit Jensen blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.**
8. Eventuelt  
**Det ønskes at soklerne gennemgås.  
Der er stadig en beboer, der mangler at få lavet opretning af sin flisebelægning efter etablering af Fibernet. Ringer til fibernetselskabet igen.  
Der ønskes en gennemgang af vinduerne.**

**Afdelingsmødet sluttede kl. 20.45**

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen