

Referat af afdelingsmøde d. 17. september 2019

1. Dirigent: Lars.
Stemmetællere: Karin og Nanna.
Referant: Rebecca.

2. Beretning fra bestyrelsen:

Velkommen til.

Det er ca 1 år siden vi har haft ordinær afdelingsmøde.

Vi havde et ekstraordinært afdelingsmøde i forsommeren, hvor det blev vedtaget at udskifte de larmende ventilatorer på de 2 værelses lejligheder. Det er vi mange der er glade for, da de gamle efterhånden larmede en del.

Vi startede bestyrelses året ud med 3 bestyrelses medlemmer og 2 suppleanter.

Vi besluttede i bestyrelsen at suppleanterne skulle deltage på bestyrelses møderne på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, dog uden stemmeret. Dette for at fordele arbejdsbyrden og hvis et bestyrelsesmedlem skulle træde ud, så er suppleanten i gear.

Merete blev valgt som formand og Torben som kassér, der skal prøve at hive penge ind for trailer og CV parkering.

Her vil vi gerne opfordre til at beboer, uden opfordring henvender sig, for at betale for CV og trailer.

Dette blev besluttet på et afdelings møde for år tilbage, at det koster 100kr for CV og 50kr for trailer pr måned.

Et af de hotte emner i efteråret var GDPR og hvilke betydninger dette måtte have.

Bla har Domea/ABF1941 fortolket reglerne således, at hvis en beboer klager over en anden, så får modparten besked om hvem der har klaget. Om dette har mindsket antallet af klager kender bestyrelsen ikke noget til. Vi får iøvrigt heller ikke indsigt i de klager der kommer.

Den 24. november afholdte vi et julearrangement. Det var en stor succes, hvor der blev lavet dekorationer og julehjerter til den store guldmedalje.

Året blev afsluttet med at de sidste døre og vinduer blev monteret. Det viste sig ret hurtigt at vinduerne ikke kunne holde sig åbne. Bestyrelsen arbejdede hårdt på at få ændret vinduerne eller få en kickback fra fabrikanten. Men der var ikke noget at gøre, det blev påstand mod påstand. Så løsningen er den ikke speciale kønne løsning med hasperne på vinduerne.

Det nye år startede med at formanden og den ene suppleant valgte at trække fra bestyrelsen. Rebecca trådte derfor ind som fuldgældigt medlem og blev valgt som formand.

Samtidig besluttede bestyrelsen for at holde åben aften, hvor beboerne kunne kigge forbi og vende diverse ting.

Der var nogle gengangere mht problemstillinger. Bla hundeluftning uden snor og hundelorte rigtig mange steder. Hunde der gør på alle tider af døgnet. Forkert brug af vaskemaskiner. Dvs., at der bliver vasket ting

som ikke er beregnet til maskinvask. Det er fx bilmåtter, hunddetæpper fyldt med hundehår, gulvtæpper etc. Tænk på dem der skal vaske efter dig og rengør vaskemaskinerne efter brug.

For den opmærksomme beboer, kunne man læse i referatet fra sidste ordinært afdelingsmøde, at referatet fra bestyrelsesmøderne kun vil blive ophængt i vaskeri og lyskasse. Dette set i lyset af den klimabelastning alle bliver nødt til at tænke over. Men i foråret 2019 blev det pludseligt et meget hot emne på fb gruppen. Her vil vi gerne opfordre at opføre sig ordentligt og holde en saglig tone.

I bestyrelsen besluttede vi at beboerne kunne vælge at få en hardcopy af referatet ud i deres postkasse. Det er der så et par håndfulde der har valgt.

Vi havde gårdvandring i forsommeren, hvor der blev gennemgået bla hvilke træer der skal fjernes mm., se forslag til vedtagelse.

Jens har været så flink at male vores borde/bænke sæt.

Der har også blandt beboerne, været meget tale om det forslag der blev vedtaget på seneste afdelingsmøde, at en professionel maler, skal male vores skure mm fremadrettet. Nogle vil også sætte et forslag, hvor vi skulle tilbage til den gamle ordning. Der er dog ikke kommet nogle forslag i år.

Der er 40 års jubilæum til næste år, hvor vi planlægger vi at afholde et event. Her vil vi gerne opfordre beboere til at melde sig til et fest udvalg. Tankerne går på noget med et telt på P-pladsen og en stor grill med kød, og grønsager mm. men dette er subject to change.

Træer, hække, uro m.m. blev hæftigt diskuteret.

Beretning blev godkendt

Ole fremlagde driftsbudget for 2020. Der blev sat spørgsmålstegn ved huslejenedsættelsen, udover den til antennebidraget. Det blev ensstemigt besluttet at der ikke vil komme huslejenedsættelse, den kommer til gå til henlæggelser i stedet, så vi undgår huslejestigning ved f.eks. maling af udhuse m.m.

3. Behandling af indkomne forslag:

- a. Forslag til ændring af husorden blev godkendt. Det betyder at afsnittet med affald udgår og vi **sorterer i overensstemmelse med Ringsted Kommunes regler.**
- b. Forslag til ændring af ordensreglement til vaskeriet blev godkendt. Dog med det ændringsforslag, at reglerne for vaskemaskinerne også gælder tørretumbler mht hvilke typer tøj der må benyttes.
- c. Forslag til videoovervågning af afdelingen blev ikke vedtaget. Der er for store omkostninger og ikke mulighed for at bruge videoovervågningen i henhold til hvad det må bruges til.
- d. Forslag om træfældning og beskæring blev godkendt. Der bliver klippet efter afblomstring, 2 gange om året i højden 1.40-1.50 cm.
- e. Forslag om altanværn tilbagetrækkes og genbehandles.
- f. Forslag om varmtvandsbeholdere til 3 og 4 rums boliger blev godkendt. Mere information følger når det igangsættes.

4. Rebecca Bilsted (nr. 112) og Torben Christensen (nr. 186) blev genvalgt.

Suppleanter: Jan Jensen (nr. 108) blev valgt for 2 år og Karin Pedersen (nr. 74) blev valgt for 1 år.

5.

EVT.

Problemer/brud på fjernvarme vækker bekymring. Kurt fortæller at der ikke er brud på dem i krybekælderen, der er alarm på og den virker.

Der løber hos nogle vand forfra og bagfra på tagrender når det regner kraftigt, også ved carporte og op ad træværket. Kurt kigger på det når han får tid.