

Ringsted Almene Boligselskab

SNESLEV

Ringsted Kommune
Rådhuset
Sct. Bendtsgade 1
4100 Ringsted

DAB mrk. ASG-2019-10847
2215
AHJ
E-mail ahj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 03 34
Dato 6. december 2019

Ansøgning om godkendelse af køkkenmodernisering

”Lov om almene boliger”, § 37 b, åbner mulighed for, at en boligafdeling beslutter, at gennemføre bestemte forbedringer af det lejede efter lejerens ønske.

På et afdelingsmøde i Sneslev den 7. november 2019 blev det besluttet, at det fremover skal være muligt at få moderniseret sit køkken imod, at beboerne efterfølgende betaler et tillæg til huslejen. Afdelingens henlæggelser er solide, så der er mulighed for at finansiere køkkenmodernisering gennem lån af midler i afdelingens henlæggelser.

Maksimumbeløbet på køkkenet er 50.000 kr., hvilket, med det nuværende renteniveau, vil medføre et tiårigt lejetillæg på 452 kr. om måneden. Derudover er der en begrænsning for maksimalt 4 køkkener. Det betyder en stigning for lejemålene på:

- 10,3% for 2-rums boligerne på 63 kvm.
- 8% for 3-rums boligerne på 84 kvm.
- 6,5% for 4-rums boligerne på 105 kvm.

Boligselskabet har godkendt afdelingsmødets beslutning, idet bestyrelsen for Ringsted Almene Boligselskab på sit møde den 5. december 2019 godkendte dette.

Vi anmoder venligst kommunen om godkendelse af huslejestigningen, jævnfør ”lov om leje af almene boliger” § 10 stk. 3

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer til sagen, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Anders Haugaard Jørgensen
Bestyrelseskonsulent
Administrationsafdeling 3



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

