

# Ringsted Almene Boligselskab

## ØRSLEV

Ringsted Kommune  
Rådhuset  
Sct. Bendtsgade 1  
4100 Ringsted

DAB mrk. ASG-2019-10847  
2215  
AHJ  
E-mail ahj@dabbolig.dk  
Direkte tlf. 77 32 03 34  
Dato 6. december 2019

### Ansøgning om godkendelse af køkkenmodernisering

”Lov om almene boliger”, § 37 b, åbner mulighed for, at en boligafdeling beslutter, at gennemføre bestemte forbedringer af det lejede efter lejerens ønske.

På et afdelingsmøde i Ørslev den 21. november 2019 blev det besluttet, at det fremover skal være muligt at få moderniseret sit køkken imod, at beboerne efterfølgende betaler et tillæg til huslejen. Afdelingens henlæggelser er solide, så der er mulighed for at finansiere køkkenmodernisering gennem lån af midler i afdelingens henlæggelser.

Maksimumbeløbet på køkkenet er 40.000 kr., hvilket, med det nuværende renteniveau, vil medføre et tiårigt lejetillæg på 361 kr. om måneden. Derudover er der en begrænsning for maksimalt 4 køkkener. Det betyder en stigning for lejemålene på:

- 9,1% for 2-rums boligerne på 52 kvm.
- 7,4% for 2-rums boligerne på 65 kvm.
- 6,6% for 3-rums boligerne på 76 kvm.
- 6% for 3-rums boligerne på 85 kvm.

Boligselskabet har godkendt afdelingsmødets beslutning, idet bestyrelsen for Ringsted Almene Boligselskab på sit møde den 5. december 2019 godkendte dette.

Vi anmoder venligst kommunen om godkendelse af huslejestigningen, jævnfør ”lov om leje af almene boliger” § 10 stk. 3

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer til sagen, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: dabbolig.dk  
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:  
man - fre 09.30 - 15.00  
Omstilling:  
man - tor 08.30 - 16.00  
fre 08.30 - 15.00

Anders Haugaard Jørgensen  
Bestyrelseskonsulent  
Administrationsafdeling 3