

# Rammeaftale om benyttelse af arealer m.v. til Ringsted Festival

## 1

Mellem Ringsted Kommune som udlejer og Ringsted Festival ApS som lejer indgås følgende rammeaftale for benyttelse af følgende arealer:

1. Lystanlægget
2. Dyrskuepladsen
3. Anlægspavillonen
4. Bane 8, Ringsted Sportcenter
5. Storparcel A2 + A3, Kasernebyen
6. Træningsbaner på Ejlekærsvej (Firmasporten)
7. Storparcel A4 + A7 (arealer omkring Ringsted Musikskole)
8. Storparcel A1, Kasernebyen

til brug for afvikling af Ringsted Festival.

Festivalen afholdes den første weekend i august fra torsdag til og med søndag kl. 02.00.

Arealerne er som udgangspunkt til disposition for lejer hvert år i uge 30 (opbygning), uge 31 (afholdelse) og uge 32 (nedtagning), men den konkrete anvendelse af og tidsramme for disposition af hver enkelt areal aftales mellem udlejer og lejer hvert af årene senest 1. november med henblik på det efterfølgende års afvikling af Ringsted Festival.

## 2

Lejen for de årlige perioder er fastsat på baggrund af de af Byrådets fastsatte takster. Taksten er aktuelt fastsat til:

Areal 1–3 (til festivalafholdelse) kr. 10.000 pr. festivaldag (torsdag/fredag/lørdag)

Øvrige arealer (til camping, teltplads mv.) kr. 20.000

Udlejer kan ændre lejen med samme frist som opsigelsesvarslet på rammeaftalen, således at den følger de af Byrådet fastsatte takster.

Lejen forfalder til betaling senest 1. juni i det år festivalen afholdes. Depositum udgør årligt 1/3 del af den samlede leje. Senest den 1. november forud for årets festival skal depositum være indsat på reg. 2186 kontonr. 6887607220.

## 3

Lejer har ansvaret for at sikre, at alle nødvendige tilladelser fra Politi og andre myndigheder er indhentet, forinden campingarealerne tages i anvendelse, ligesom lejer er ansvarlig for overholdelse af gældende lovgivning og bestemmelser. Udlejer gør især opmærksom på, at der skal indhentes tilladelse til opsætning af telte, boder, campingområde mv. hos Ringsted Brandvæsen, ligesom disse vilkår skal følges.

Lejer tager i god tid senest den 1. april i året for festivalens afholdelse initiativ til afholdelse af et koordinerende møde mellem Politi, Kommune, Brandmyndigheder og eventuelle andre relevante myndigheder med henblik på en afklaring af ovenstående samt indgåelse af eventuelle aftaler om fordeling af praktiske opgaver som eksempelvis annoncering, skiltning m.v.

#### 4

Lejer er forpligtet til at overholde de retningslinjer, der til enhver tid er gældende for brugen af de pågældende arealer og lokaler. Der henvises til "Regelsæt for benyttelse af Klosterhaven & Lystanlægget & Benløse Bypark" og "Regelsæt for udlån og udleje af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg i Ringsted Kommune".

Lejer er forpligtet til at overholde de betingelser, der er angivet vedrørende kørsel, skiltning mm. Lejer er forpligtet til at følge udlejers retningslinjer for, hvordan lejer skal forberede, oprydde og genoprette arealerne.

Lejer skal indgå aftale vedrørende forsyning mv. med Ringsted Forsyning A/S.

Lejer er forpligtet til at sikre, at personer og virksomheder, som lejer har aftale med om kørsel, leverance eller aktiviteter er bekendt med og overholder de pågældende regler og betingelser.

Lejer skal til enhver tid følge anvisninger fra udlejer angående brugen af lokaliteterne. I modsat fald kan aftalen opsiges, efter at der er givet lejer et skriftligt påkrav, som udtrykkeligt angiver, at aftalen ophæves, hvis anvisningerne ikke følges.

Udlejer er ikke ansvarlig for lejers eventuelle tab i forbindelse med en sådan ophævelse af aftalen.

Lejer skal stille én kontaktperson til rådighed for udlejer i hele lejeperioden.

#### 5

Udlejer er forpligtet til at sikre, at græsarealer i Lystanlægget, Bane 8 på Ringsted Sportcenter samt Storparcel A2 + A3, Kasernebyen er nyslåede inden lejers ibrugtagning.

Lejer afholder selv alle udgifter til etablering af områderne, ligesom lejer afholder alle udgifter til oprydning og retablering af områderne efterfølgende.

Lejer er ansvarlig for opbygning af camping- og parkeringsområder på areal 4-9. Oprydning skal ligeledes ske på stisystemet fra parkering- og campingområder til festivalpladsen i Lystanlægget.

De benyttede arealer m.v. skal afleveres ryddet og rengjort til samme stand, som de er modtaget.

Det forudsættes i den forbindelse, at renovering af græsarealerne med eventuel rengøring, vertikalskæring, partielle opretninger og græssåning udføres af lejer for lejers regning.

Lejer har ansvaret for at sikre, at alt affald er fjernet fra alle områder, der har været berørt af festivalen, senest fem dage efter festivalens afslutning. Herefter vil oprydningen blive udført af udlejer for lejers regning.

Hvis der som følge af manglende oprydning opstår skader på materiel eller personer, skal lejer udrede omkostningerne ved udbedringer på materiel og lejer er ansvarlig for eventuelle erstatningskrav.

## 6

Lejer er ansvarlig for skader forvoldt af lejer selv eller af personer eller virksomheder, som lejer har aftale med om eksempelvis transport, leverancer eller aktiviteter.

## 7

Umiddelbart før arealerne er til lejers rådighed afholdes gennemgang af arealerne inden festivalen. Gennemgangen foretages med deltagere fra Ringsted Kommune samt lejer.

Fem dage efter festivalens afslutning afholdes gennemgang af arealerne efter festivalen. Gennemgangen foretages med deltagere fra Ringsted Kommune samt lejer.

På baggrund af gennemgangen udarbejder udlejer en opgørelse over omkostninger til udbedring af eventuelle skader, der skal afholdes af lejer. Ved skader på det lejede er det udlejer, der står for arbejdets udførelse og/eller fører kontrol med dette.

Erstatningens størrelse for skader, der ikke umiddelbart kan udbedres, eksempelvis på store træer, fastsættes på baggrund af udlejers vurdering af skadens omfang. Såfremt lejer ønsker foretaget en uvildig værdiansættelse af skaden, kan denne foretages for lejers regning. Udlejer skal godkende eventuel uvildig værdiansætter.

## 8

Udlejer kan, hvis byudvikling, grundsalg og udvikling af sportscenter eller andet skulle kræve dette med 6 måneders varsel opsiges arealerne: Storparcel A1, Kasernebyen, Storparcel A2 + A3, Kasernebyen, Storparcel A4 + A7 (arealer omkring Ringsted Musikskole), Dyrskuepladsen samt bane 8, Ringsted Sportscenter. Ved en sådan opsigelse er udlejer forpligtet til at stille alternative arealer til rådighed for festivalens camping- og parkeringsområder.

## 9

Betaler lejer ikke leje, depositum, opgjorte erstatningskrav eller udlejers afholdte udgifter i forbindelse med retablering af det lejede på forfaldstidspunktet, kan udlejer ophæve denne aftale, når der er givet lejer et skriftligt påkrav, som udtrykkeligt angiver, at aftalen ophæves, hvis de skyldige ydelser ikke betales inden 8 dage fra den dato, hvor påkravet er kommet frem til lejer.

Udlejer er ikke ansvarlig for lejers eventuelle tab i forbindelse med en sådan ophævelse af aftalen.

10

Rammeaftalen kan opsiges med 5 års varsel. Rammeaftalen kan ikke overdrages af lejer til andre.



**Anders Sørensen**  
Direktør/General Manager

Holsteinborgvej 141  
DK-4243 Rude  
CVR 34042268

**RINGSTED FESTIVAL**

For Ringsted Kommune

Dato: 4/6-14 Henrik Hvidesten  
Borgmester

For Ringsted Festival ApS

Dato: 23-6-14