

Garantierklæring

KOPI

Erklæring om kommunegaranti i h.t. lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.m. §160n

Pant nr.	542.871 + 542.872		
Pantebrev	kr. 22.596.000	Serie: ANR/2006	Låntype: Stående lån
Pantebrev	kr. 22.596.000	Serie: ANR/2038	Låntype: Kontantlån
Matr. nr.	51 a Ringsted Markjorder		
Beliggenhed	Skovgården 2-78, 4100 Ringsted		
Tilhørende	Andelsboligforeningen Skovgårdshave		

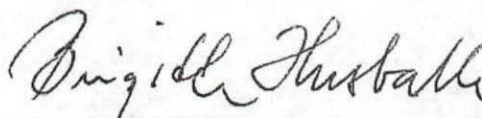
I anledning af, at Nordea Kredit har bevilget ovennævnte lån betinget af kommunegaranti, afgiver undertegnede kommune herved følgende garantierklæring:

1. Vi garanterer for betaling af den til enhver tid sidst prioriterede del af restgælden på lånet stort kr. 22.596.000,00, placeret mellem 65%-80% af ejendommens godkendte anskaffelsessum i forbindelse med låneudmålingen, (se vedlagte bilag), således som dette måtte være nedbragt ordinært eller ekstraordinært. I restgælden indregnes forfaldne, ikke betalte terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger. Når restgælden på lånet er nedbragt til 65% af den godkendte anskaffelsessum bortfalder garantiforpligtelse.
2. Hvis garantien alene gøres gældende for en eller flere terminsydelser, udgør kommunens forpligtelse 100% af det skyldige beløb.
3. Pantekreditor er forpligtet til at underrette kommunen, når en forfalden terminsydelse trods påkrav ikke betales, samt til ikke uden særlig aftale med os at meddele henstand med betaling af terminsydelser ud over 6 måneder fra forfaldsdagen.
4. Hvis kommunen senest en måned efter at have modtaget oplysning om udebleven betaling af forfaldne ydelser, der er omfattet af garantien, berigtiger den fulde restance med påløbne morarenter m.v., kan kreditor ikke gøre misligholdelsesvirkning gældende.

Ringsted, den 20 // 2006

Ringsted Kommune:


Niels Ulrich Hermansen
borgmester


Birgitte Husballe
kommunaldirektør

10295025100N80498

Bilag til erklæring om kommunegaranti i h.t. lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.m. §160n

Belåningen i sagen ser ud som følgende:

Låntype	Løbetid	Hovedstol
1. Stående lån som 1-årig rentetilpasningslån	10 års afviklingsfrihed, dernæst annuitetsafvikling over 20 år	kr. 22.596.000,00
2. Kontantlån	op til 30 års løbetid	kr. 22.596.000,00
Samlet Realkreditbelåning		kr. 45.192.000,00

Garanti procent	Lånenes kontantvædi	Procent
Godkendt anskaffelsessum	kr. 56.490.000,00	
80% belåning	kr. 45.192.000,00	
Ugaranteret del	kr. 36.718.000,00	81,24%
Kommune garanteret del	kr. 8.474.000,00	15,00%

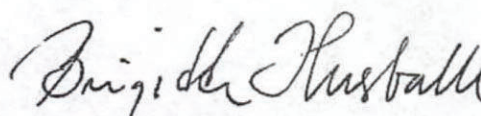
Garantiforpligtelse ved tilbudsafgivelsen	Obligationshovedstol
1. Stående lån	kr. 22.801.901,17
2. Rentetilpasningslån	kr. 22.796.150,20
Samlet obligationshovedstol	kr. 45.598.051,37
Ugaranteret del	kr. 37.043.856,93
Kommune garanteret del	kr. 8.554.194,44

Kommunens garantiforpligtelse ophører, når obligationsrestgælden er nedbragt til kr. 37.043.856,93.

Ringsted, den 20 // 2006

Ringsted Kommune:


Niels Ulrich Hermansen
borgmester


Birgitte Husballe
kommunaldirektør



Danton A/S
Åderupvej 4-6
4700 Næstved

MODTAGET
- 9. DEC. 2005
DANTON

Endelig Kommunegaranti for Andelsboligforeningen Skovgårdshave

I brev af 17. november 2005 sender I kopi af referat af stiftende generalforsamling d. 27. oktober 2005. I beder herefter om kommunens endelige garantierklæring.

Sagen blev behandlet af Byrådet d. 9. maj 2005. Det blev besluttet at yde en kommunegaranti for et projekt med 38 ustøttede andelsboliger på Skovgården. Anskaffessummen er på 56,490 mio. kr. og kommunegarantien gælder den del, som ligger mellem 65 og 80 procent af kreditforeningslånet, i alt 8,474 mio. kr.

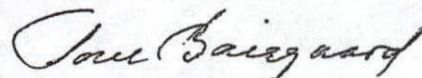
Garantien blev meddelt på følgende vilkår:

- a..dokumentation for bindende købstilbud fra mindst 75 % af andelene,
- b. pengeinstitutgaranti for eventuelt usolgte andele
- c. dokumentation for stiftelse af en andelsboligforening
- d. andelen af afdragsfrie lån må højst udgøre 50 % af belåningen.

Med stiftelse af andelsboligforeningen er alle kravene nu opfyldt. Kommunen er hermed rede til at underskrive garantierklæring.

Venlig hilsen


Benny Christensen
borgmester


Tove Baisgaard
kommunaldirektør

Byrådet
30-11-2005

Dir. telefon 57626335
Ringsted Kommune
Rådhuset, Sct. Bendtsgræ
4100 Ringsted

Tlf. 5762 6262
Fax 5762 6020

ringsted@ringsted.dk
www.ringsted.dk

Åbningstider:
Mandag - Torsdag
10.30 - 15.00
Fredag
10.30 - 13.00



Danton A/S
Åderupvej 4-6
4700 Næstved

MODTAGET

23 MAJ 2005

DANTON

Kommunegaranti for 38 andelsboliger på Skovgården

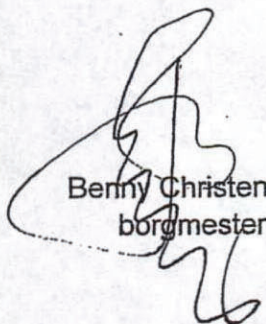
I brev af 10 marts søges om kommunegaranti for realkreditlånet for 38 andelsboliger på Skovgården

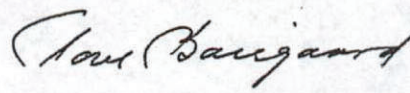
Byrådet besluttede den 9. maj 2005, at der kan gives kommunegaranti på følgende vilkår:

- a. dokumentation for bindende købstilbud fra mindst 75 % af andelene,
- b. pengeinstitutgaranti for eventuelt usolgte andele
- c. dokumentation for stiftelse af en andelsboligforening.
- d. andelen af afdragsfrie lån må højst udgøre 50 % af belåningen.

Det er desuden en forudsætning for at meddele kommunegaranti, at byggeriet ikke er påbegyndt.

Venlig hilsen


Benny Christensen
borgmester


Tove Baisgaard
kommunaldirektør

Byrådet
12-05-2005

Dir. telefon 57626335
Ringsted Kommune
Rådhuset, Sct. Bendtsg.
4100 Ringsted

Tlf. 5762 6262
Fax 5762 6315

ringsted@ringsted.dk
www.ringsted.dk

Åbningstider:
Mandag - Torsdag
10.30 - 15.00
Fredag
10.30 - 13.00