

Til Ringsted Kommune

Vedr. videreførelse af kommunegaranti ved låneomlægning i Andelsboligforeningen Skovgårdshave

På Andelsboligforeningen Skovgårdshave, matr.nr. 51a Ringsted Markjoder, beliggende Skovgården 2-78, 4100 Ringsted, ansøges der hermed om videreførelse af kommunegaranti ved omlægning af foreningens ene kontantlån med oprindelig hovedstol på kr. 20.388.000.

Lånet har pr. 1/1-2020 en restløbetid på 15,5 år, hvilket ved omlægningen ønskes forlænget til 20 år.

Forholdet i dag

Jf. den oprindelige kommunegaranti fremgår det, at kommunegarantien vil forfalde når obligationsrestgælden er nedbragt til kr. 37.043.856,93.

Opgjort obligationsrestgæld pr. 1/1-2020:

Lån 1: kr. 22.833.000

Lån 2: kr. 16.781.475 (ønskes omlagt)

I alt: kr. 39.614.475.

Kommune garanteret andel udgør dermed 2.570.618.

Det betyder at nuværende lån skulle nedbringes med yderligere 2.570.618 før garantiforpligtelsen ophører, hvilket ville være opfyldt den 01-10-2022 med nuværende ydelser.

Ønsket ændring

Ved en omlægning stiger obligationsrestgælden og denne vil for det omlagte lån udgøre 17.623.690 ved udbetalingen. Dette er et overslag, da vi ikke kender kursen før der er kurssikret.

Den opgjorte restgæld vil pr. 1/1-2020 se således ud.

Lån 1: kr. 22.833.000

Lån 2: kr. 17.513.542 (omlagt lån)

I alt: kr. 40.456.690

Kommune garanteret andel udgør her 3.412.833

Det betyder at lånet vil skulle nedbringes med 3.412.833 før garantiforpligtelsen ophører, hvilket vil være opfyldt ca. 01-01-2024. Med andre ord tager det ca. 1,25 år mere før garantiforpligtelsen ophører.

Mvh. Nordea
ved Kasper Knattrup
Erhvervsrådgiver, Nordea Boligforeninger.