



Ringsted kommune  
Økonomi  
Sct. Bendtsgade 1  
4100 Ringsted

Att. Morten Dam

Ringsted, d. 7. november 2019

**Tilladelse til pantsætning af afdelinger.**

På fælles afdelingsmøde d. 26. august 2019 vedtog afdelingerne

- 1 Brogade 22-30
- 2 Brogade 32-36
- 3 Brogade 18-20/Sjællandsgade 21-35

at afdelingernes gadedøre og døre til boligerne fra opgangen udskiftes.

Gadedørene udskiftes til nye mahognidøre med 3-lags energiglas, og døre til boligerne udskiftes til sikkerhedsdøre i stål.

Udskiftningen sker både af energi, støj- og kriminalpræventive årsager.

Afdelingernes beslutning er efterfølgende godkendt af bestyrelsen for Andelsboligforeningen af 1941 på møde d. 24. september 2019.

Økonomien i projekterne er

- Afdeling 1 Kr. 550.000, hvoraf kr. 75.000 dækkes af henlæggelser og restbeløbet kr. 475.000 finansieres med 30-årigt realkreditlån, hvilket medfører en stigning i lejen på kr. 14 pr. m<sup>2</sup> eller svarende til 2% af lejen 1. januar 2020.  
Lejen er pr. 1. januar 2020 kr. 757,10 pr. m<sup>2</sup>.
- Afdeling 2 Kr. 350.000, hvoraf kr. 45.000 dækkes af henlæggelser og restbeløbet kr. 305.000 finansieres med 30-årigt realkreditlån, hvilket medfører en stigning i lejen på kr. 16 pr. m<sup>2</sup> eller svarende til 2% af lejen 1. januar 2020.  
Lejen er pr. 1. januar 2020 kr. 772,47 pr. m<sup>2</sup>.
- Afdeling 3 Kr. 1.220.000, hvoraf kr. 175.000 dækkes af henlæggelser og restbeløbet kr. 1.045.000 finansieres med 30-årigt realkreditlån, hvilket medfører en stigning i lejen på kr. 11 pr. m<sup>2</sup> eller svarende til 1,6% af lejen 1. januar 2020.  
Lejen er pr. 1. januar 2020 kr. 668,67 pr. m<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

  
Ole Hemmingsen

Vilhelm Andersensvej 3A., 4100 Ringsted Tlf. 76 44 41 50

[sc.ringsted@domea.dk](mailto:sc.ringsted@domea.dk)

[www.abf1941.dk](http://www.abf1941.dk)

Telefontider: Mandag-fredag kl. 9-12 - Personlig henvendelse: Mandag-onsdag kl. 10-12, torsdag kl. 15-18, fredag lukket

Andelsboligforeningen af 1941 samarbejder med 