

Referat

af

Ordinært afdelingsmøde

Mandag d. 26. august 2019 kl. 19.00

ANDELSBOLIGFORENINGEN AF 1941, afdeling 1 – 4

Afholdt Sjællandsgade 26

Inden afdelingsmødet spiste vi lidt smørrebrød - Ta' selv bord med diverse pålæg og ost.

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Margrethe Holm, Siss-May Andvik, Anders Hansen, Lene Boye Hansen og Steen Bøgh Andersen og suppleant Rita Jensen.

Fra administration/drift: Ole Hemmingsen, Kaj Pedersen.

Fra Andelsboligforeningens hovedbestyrelse: Dan Knudsen, Bente Knudsen og Henrik Doose.

(Der var ikke mødt nogen op fra afdeling 2 og der var kun én fra afdeling 1).

1. **Valg af dirigent:** Dan Knudsen der konstaterede at mødet var lovlig indkaldt.
 - a) Godkendelse af forretningsorden: Godkendt
 - b) Valg af stemmetællere: Kirsten Bøgh Andersen og Mary Petersen
 - c) Valg af referent: Steen Bøgh Andersen.

2. Formandens beretning og godkendelse af budget 2020

Formanden fortalte kort om årets gang i bestyrelsen (beretning vedlagt).

Bestyrelsen går ud fra, at referaterne der bliver hængt op efter hvert bestyrelsesmøde læses igennem af beboerne.

Dog blev der snakket om en evt. udskiftning af plankeværk til tørrepladserne. Træet er gammelt og kunne godt trænge til udskiftning. Det er ikke på tapetet på nuværende, men det er vel noget man skal se nøjere på. Evt. få en pris på udskiftning.

Hvad angår vores gran/juletræ på græsplænen, så var der ønske om at det blev udskiftet til en pænere model. Siss-May fortalte, at der allerede er bestilt et nyt, som har en højde på 5,5 meter.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Herefter fremlagde Ole Hemmingsen **afdelingernes driftsbudget for 2020.**

Der blev stillet forskellige spørgsmål til regnskab og driftsbudget som Ole svarede på.

Ole påpegede vigtigheden med at sortere affaldet rigtigt. **Ikke** flamingo og blødt plast i papcontainer men i **restaffald** og ellers rette sig efter skiltene på containerne. Er man god til at sortere affaldet, kan man muligvis spare en container, som koster 18.000,00 kr. om året.

Driftsbudget blev herefter godkendt for alle 4 afdelinger.

3. **Indkomne forslag** (forslagene er uddelt v/indkaldelsen til mødet).

Forslag fra administrationen:

Forslag A – Forslag om ændring af husorden i afdeling 1 - 4.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag B – Forslag om affaldsskabe i afdeling 1 – 4

Forslaget blev **vedtaget**

Forslag C – Forslag om nye døre i afdeling 1

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag D – Forslag om beløb til undersøgelse af rørsystem i afdeling 1

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag E – Forslag om nye døre i afdeling 2

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag F – Forslag om beløb til undersøgelse af rørsystem afdeling 2

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag G – Forslag om nye døre i afdeling 3

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag H – Forslag om beløb til undersøgelse af rørsystem afdeling 3

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag I – Forslag om ny vaskepris i afdeling 3

Lene Boye Hansen havde foreslået, at vaskeprisen i afdeling 3 burde være det samme som i de andre afdelinger, nemlig 15.00 kr. Argumentet for forslaget var, at vaskeriet giver underskud og dette underskud betales over huslejen.

Forslaget blev ikke vedtaget med 4 stemmer imod og 2 stemmer for.

4. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

På valg er **Margrethe Holm og Lene Boye Hansen**.

Margrethe Holm ønskede genvalg.

Lene Boye ønskede ikke genvalg.

Suppleant Rita Jensen ønskede valg som bestyrelsesmedlem.

Forsamlingen valgte herefter Margrethe Holm og Rita Jensen til bestyrelsen.

5. **Valg af suppleanter:**

Annette Runge blev nyvalgt som suppleant for 1 år.

Kirsten Bøgh Andersen blev nyvalgt som suppleant for 2 år.

6. Eventuelt:

Legeplads. Der mangler en gyngе efter udskiftning af gyngestativ – den kommer senere ifølge Kaj Pedersen.

Ved gårdvandring i maj blev det aftalt, at der skulle gummifaldunderlag overalt på legepladsen, men da prisen for det er meget høj, blev det besluttet, at kun hvor der er gyngе, kom der gummifaldunderlag. Det resterende underlag bliver gået efter og ordnet, hvor det er nødvendigt. Igen var sandkassen på programmet. Forsamlingen blev enige om, at sandkasser og katte ikke passer helt godt sammen. Hvad man skal gøre ved det, vil vi snakke om i bestyrelsen. Det kan undre, hvor alle de katte, der render rundt i gården, kommer fra. Men mere om det senere.

Der blev fremsat forespørgsel om elektronisk vaskebestilling via internettet. Andelsboligforeningen undersøger prisen for at få det installeret.

Flere beboere ønsker, at der bliver monteret automatisk tænd og sluk lys i kældergangene.

Bestyrelsen snakker med Andelsboligforeningen, om det kan gøres for en rimelig pris.

Tørresnorene, der er i vores tørrepladser, er ved at trænge til udskiftning. Bestyrelsen snakker med boligforeningen om det.

Kurt Petersen nævnte, at gelænder til tørregård ved afdeling 4 trængte til reparation. Det giver splinter i hånden. Det vil blive lavet ved først givne lejlighed.

En beboer var ikke tilfreds med sæben til vaskemaskinerne, hvor sæben er med i vaskeprisen.

Kaj Petersen vil se på det.

Husorden. Det vil være en god ide at gennemlæse vores husorden. Har man den ikke, kan den fås ved henvendelse til Andelsboligforeningen.

Mødet sluttede kl. ca. 21.30.

Margrethe og Dan takkede for god ro og orden.