



Helhedsplan for Margrethegården

OVERSIGTSPLAN

8. maj 2019

Tegningsmateriale indeholdt i denne mappe er alene til overbliksmæssig brug. I tilfælde af uoverensstemmelser med udbudsprojektet og projekttegningerne er det alene udbudsprojektet og projekttegningerne, som er gældende.





TERKEL PEDERSEN
RÅDGIVENDE INGENIØRER ApS 

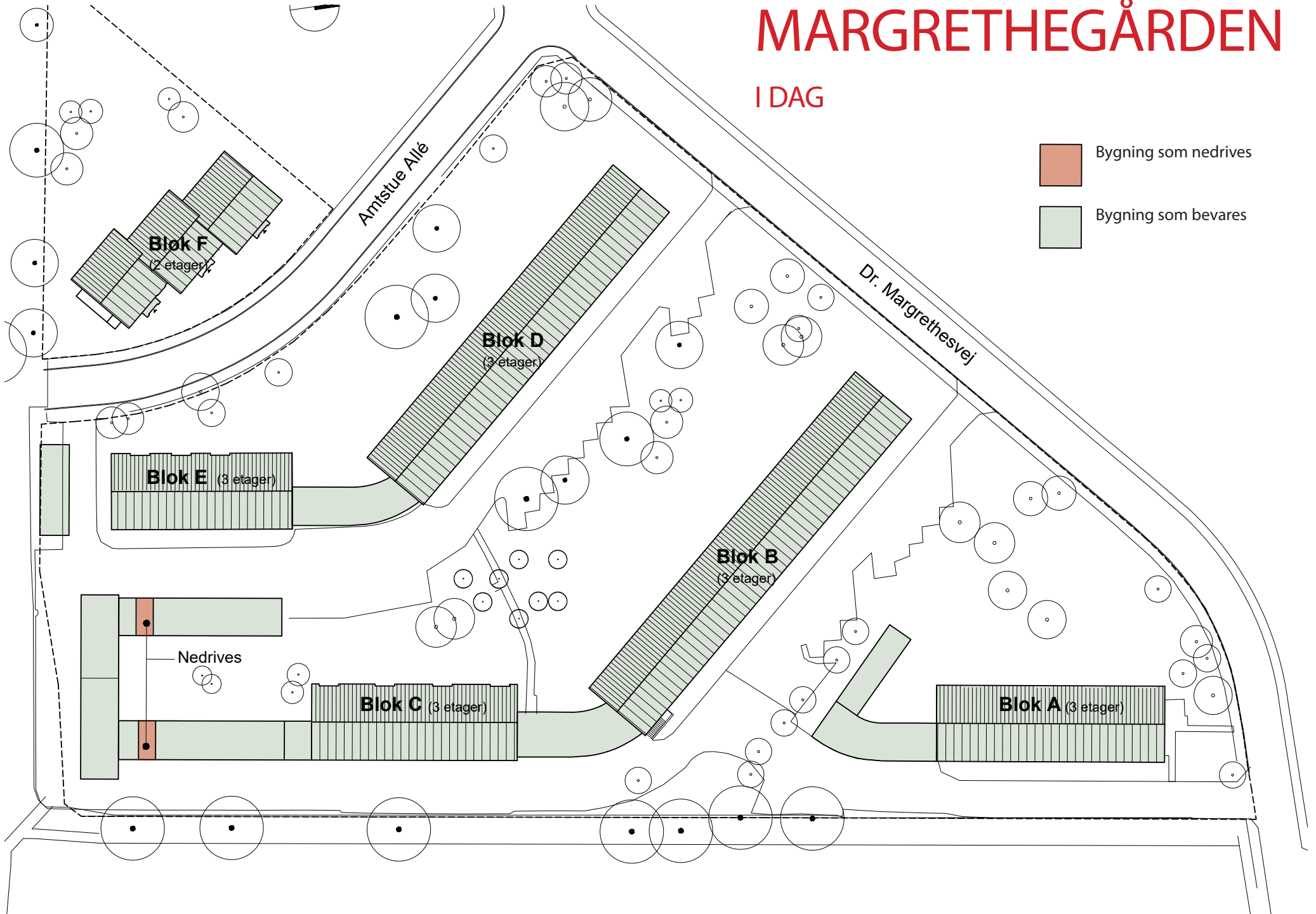
Kullegaard

KRAGH & BERGLUND
LANDSCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN

MARGRETHEGÅRDEN



I DAG

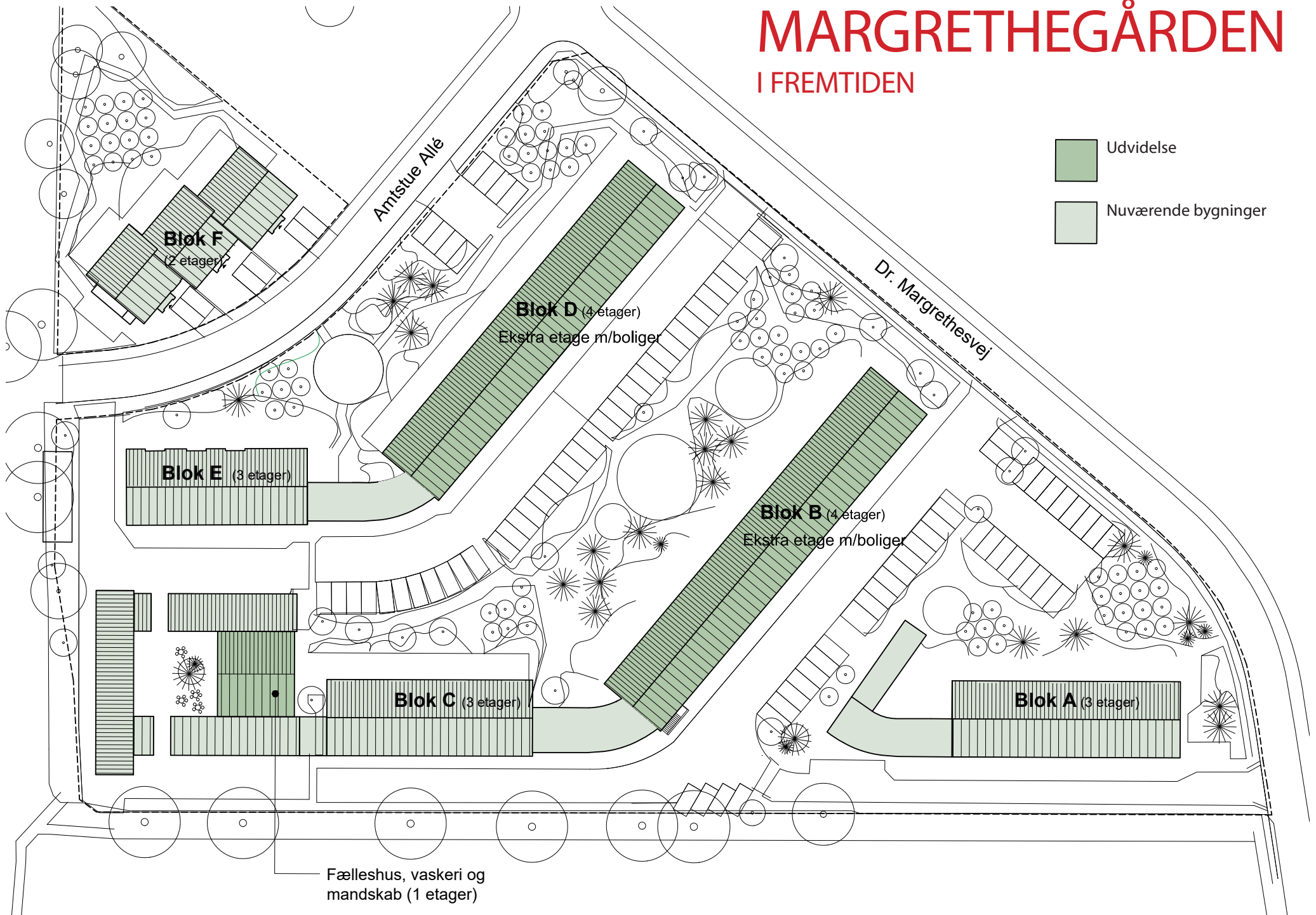
-  Bygning som nedrives
-  Bygning som bevares



MARGRETHEGÅRDEN

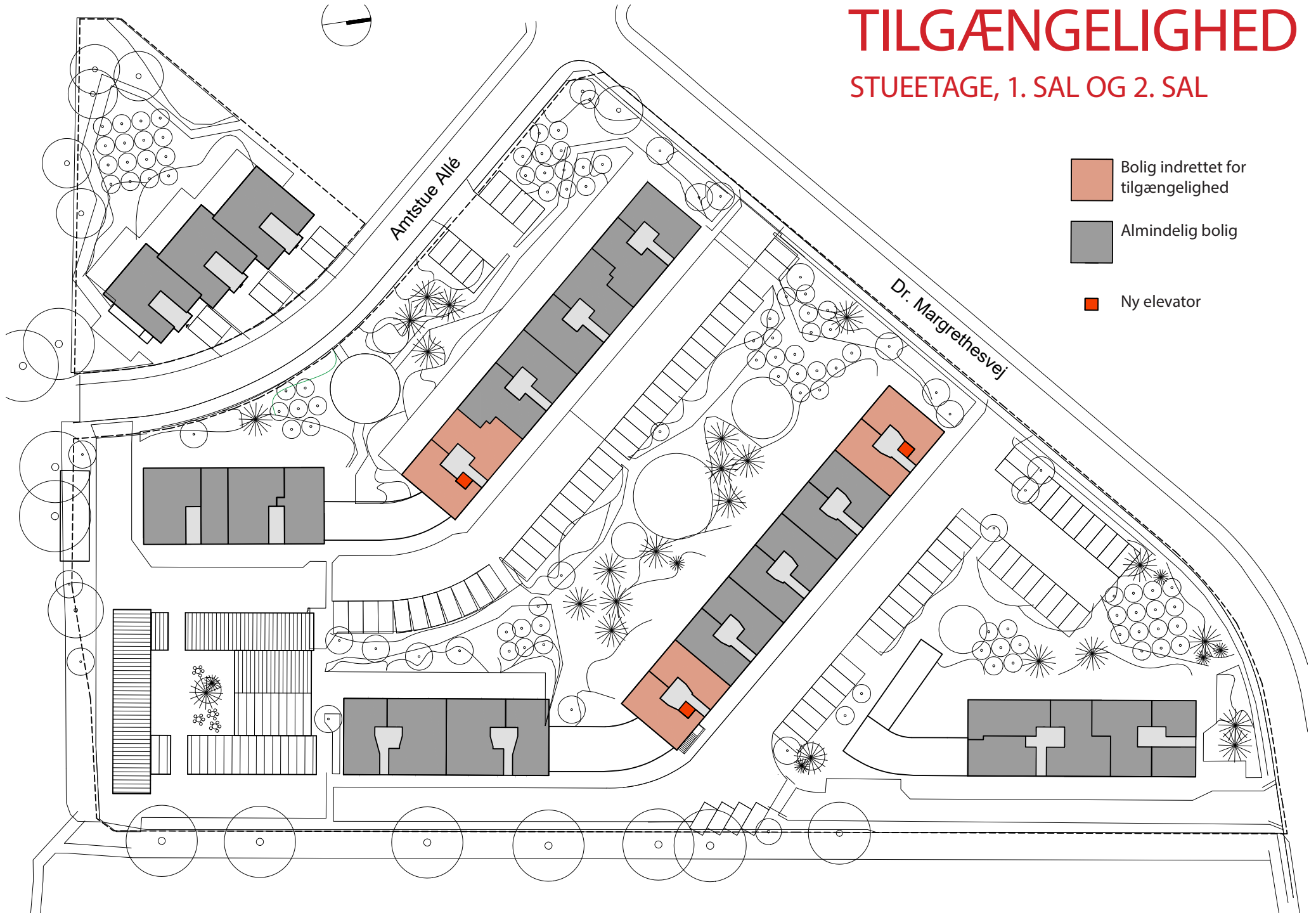
I FREMTIDEN

-  Udvidelse
-  Nuværende bygninger



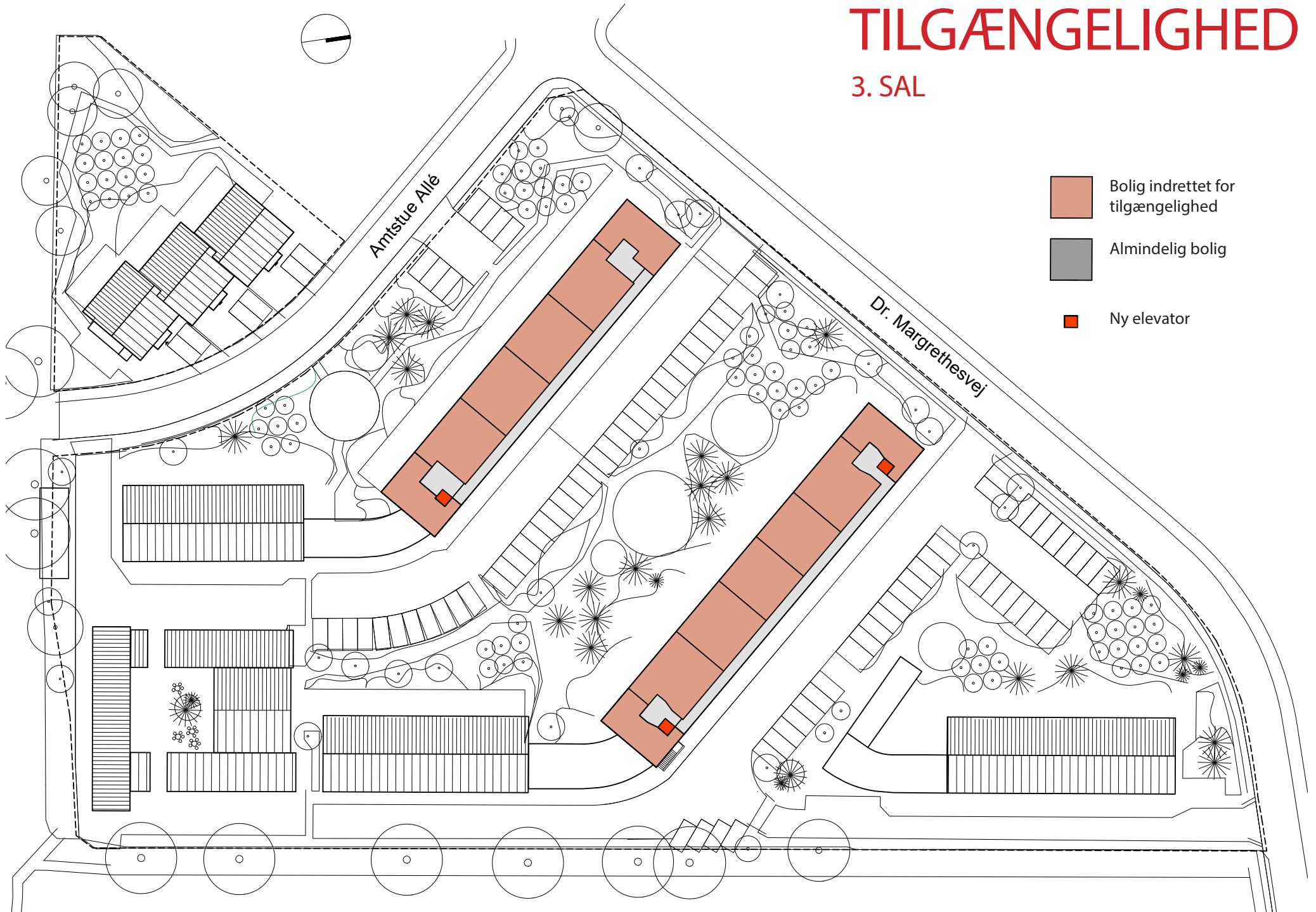
TILGÆNGELIGHED

STUEETAGE, 1. SAL OG 2. SAL



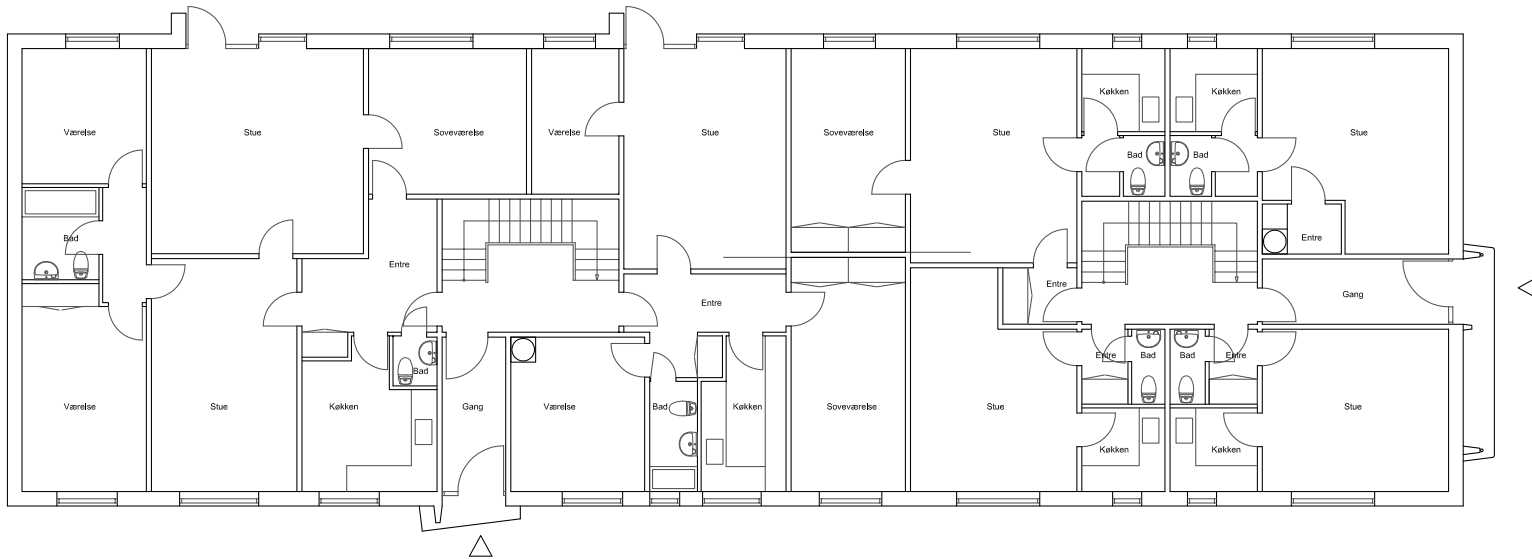
TILGÆNGELIGHED

3. SAL

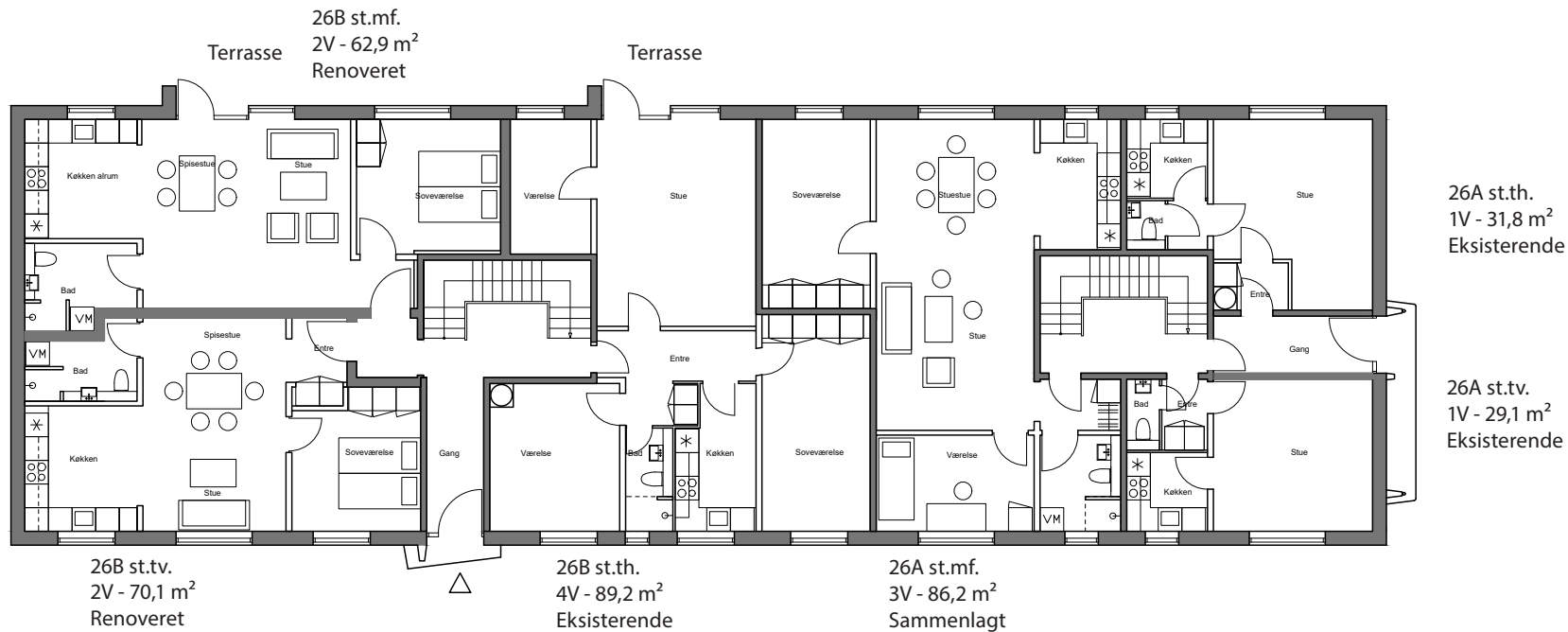


BLOK A

Blok A • Stueetage • Eksisterende forhold



Blok A • Stueetage • Fremtidige forhold



NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

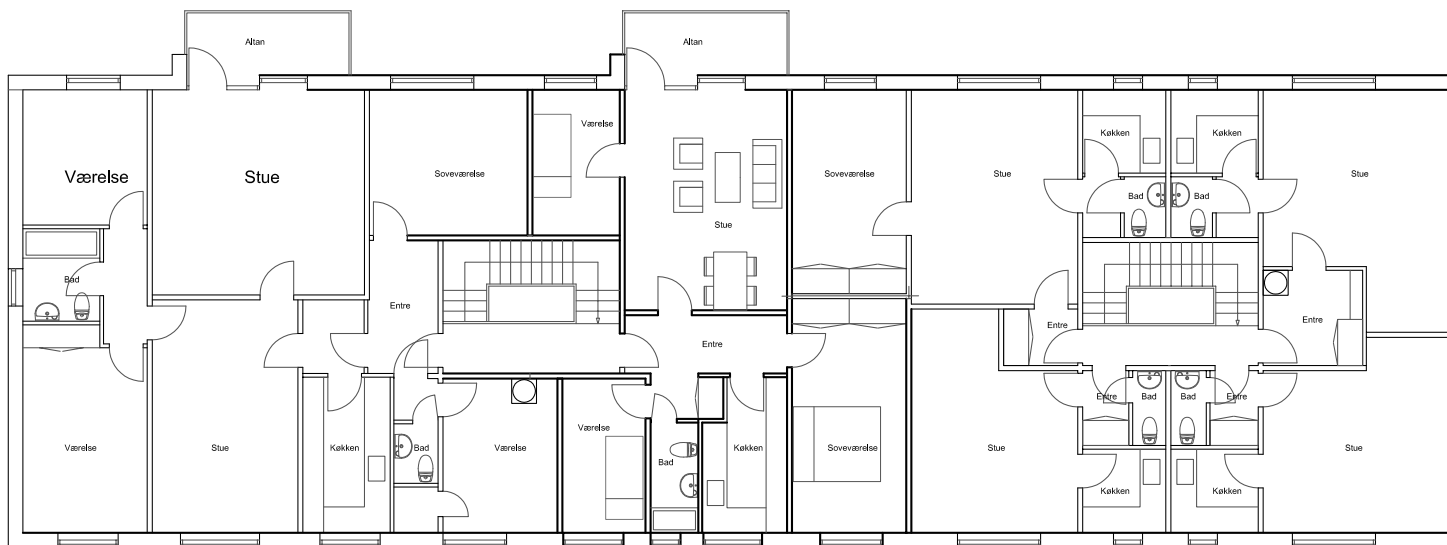
Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

BLOK A

Dr. Margrethesvej nr. 26A og 26B

BLOK A

Blok A • 1. og 2. sal • Eksisterende forhold

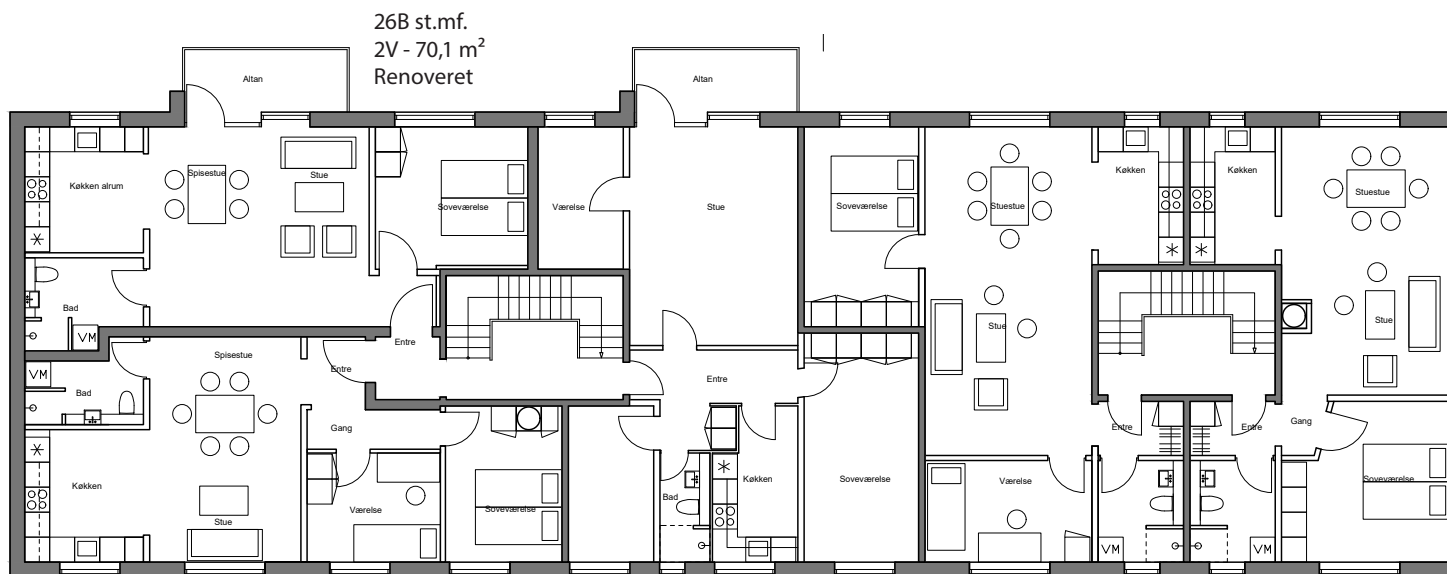


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok A • 1. og 2. sal • Fremtidige forhold



26B st.mf.
2V - 70,1 m²
Renoveret

26B st.tv.
3V - 74,3 m²
Renoveret

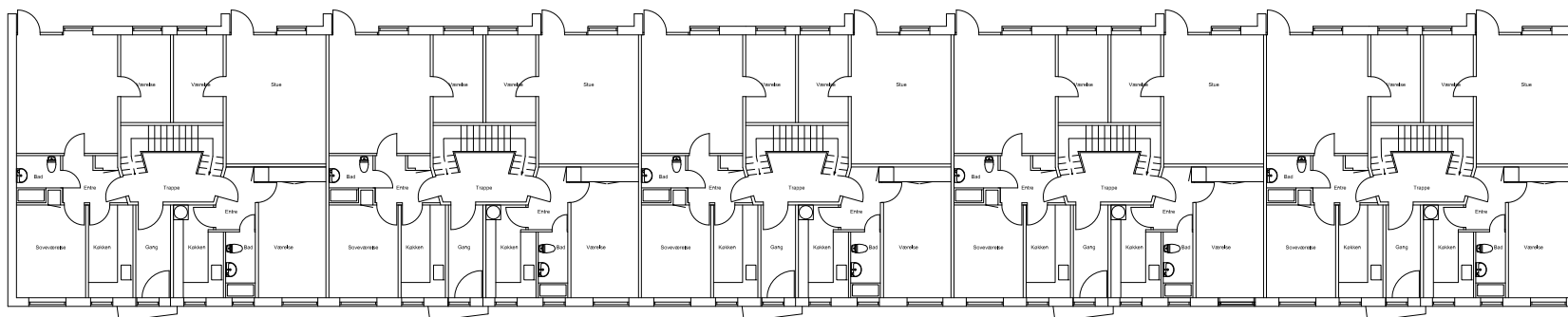
26B st.th.
4V - 89,2 m²
Eksisterende

26A st.tv.
3V - 86,2 m²
Sammenlagt

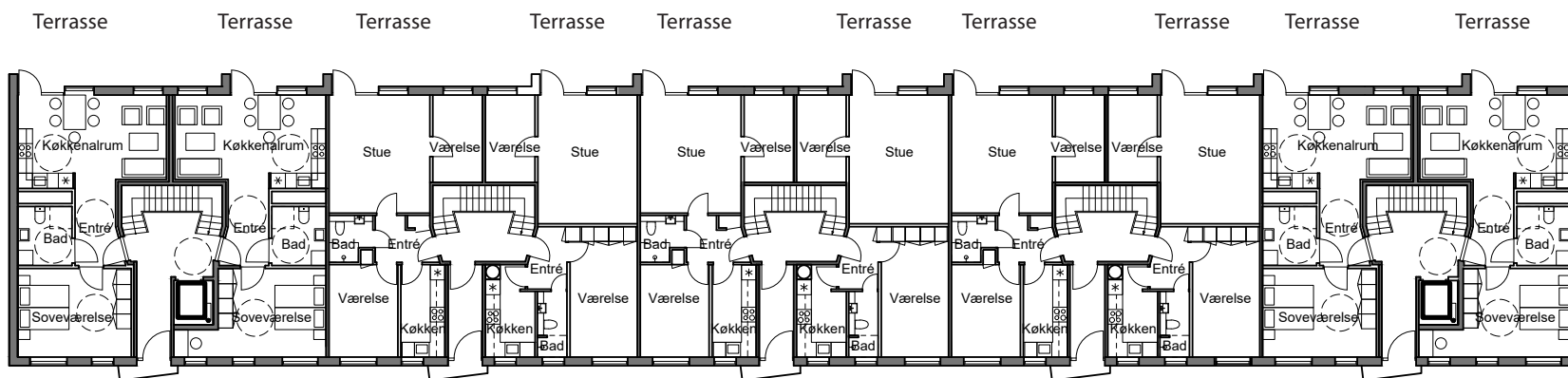
26A st.th.
2V - 74 m²
Sammenlagt

BLOK B

Blok B • Stueetage • Eksisterende forhold



Blok B • Stueetage • Fremtidige forhold



24E st.tv.	24E st.th	24D st.tv	24D st.th.	24C st.tv.	24C st.th	24B st.tv	24B st.th.	24A st.tv.	24A st.th.
2V - 70,9 m ²	3V - 72 m ²	3V - 66,6 m ²	3V - 72,9 m ²	3V - 66,6 m ²	2V - 72,9 m ²	3V - 72,9 m ²	3V - 72,9 m ²	2V - 74,2 m ²	3V - 68,6 m ²
Tilgænglighed	Tilgænglighed	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Tilgænglighed	Tilgænglighed

NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

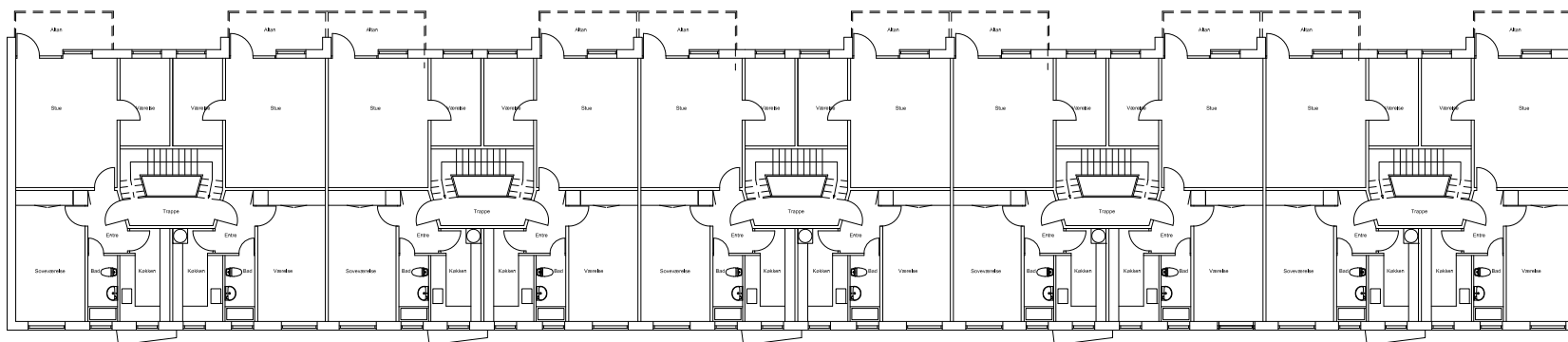
Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

BLOK B

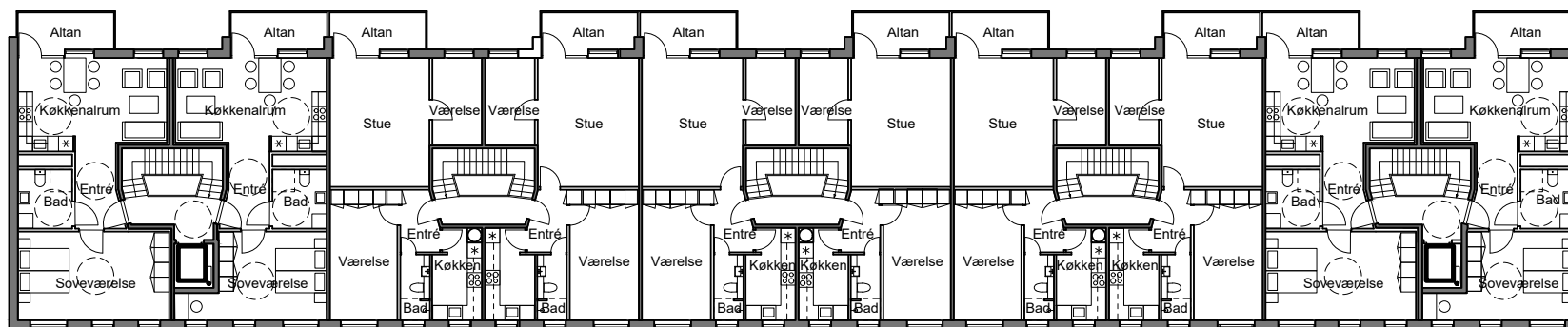
Dr. Margrethesvej nr. 24A, 24B, 24C, 24D, 24E

BLOK B

Blok B • 1. og 2. sal • Eksisterende forhold



Blok B • 1. og 2. sal • Fremtidige forhold



24E 1.th.	24E 1.tv.	24D 1.th.	24D 1.tv.	24C 1.th.	24C 1.tv.	24B 1.th.	24B 1.tv.	24A 1.th.	24A 1.tv.
2V - 78,2 m ²	2V - 70,9 m ²	3V - 72,9 m ²	3V - 72,9 m ²	2V - 73,9 m ²	2V - 72,9 m ²	3V - 72,3 m ²	3V - 72,9 m ²	2V - 74,2 m ²	2V - 74,1 m ²
Tilgænglighed	Tilgænglighed	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Eksisterende	Tilgænglighed	Tilgænglighed

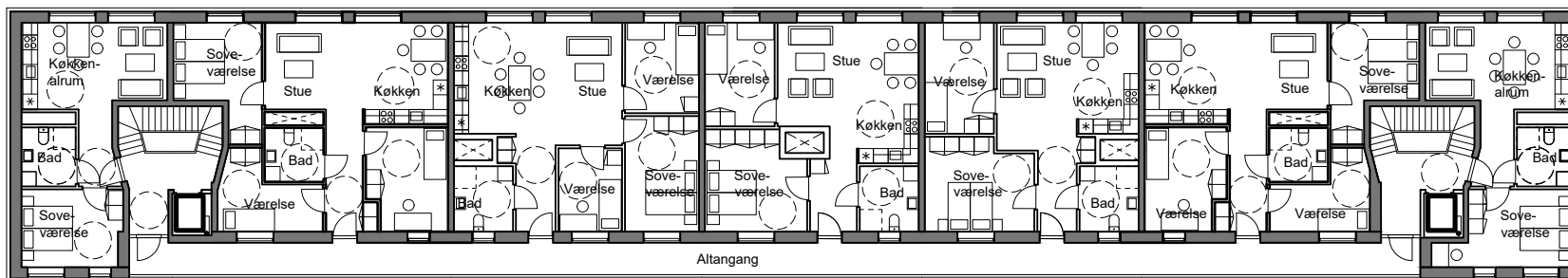
NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

BLOK B

Blok B • Nye tageboliger/tilgængelighed • Fremtidige forhold



2V - 74,4 m²

3V - 113,5 m²

4V - 112,6 m²

3V - 100,7 m²

3V - 100,7 m²

3V - 113,5 m²

2V - 77,8 m²

NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

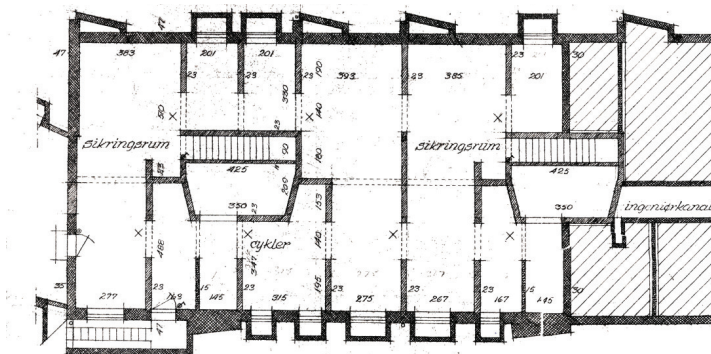
BLOK B

NOTE:

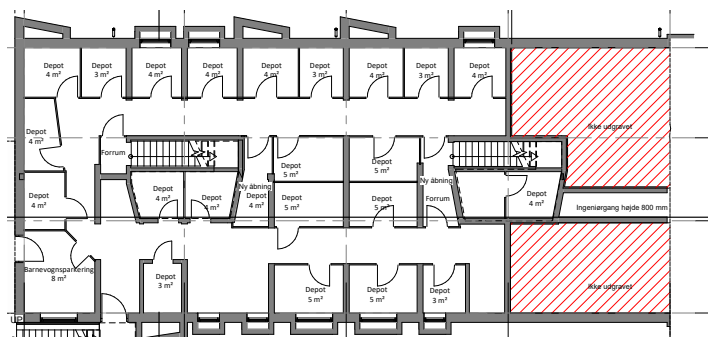
Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok B • Kælderplan • Eksisterende forhold

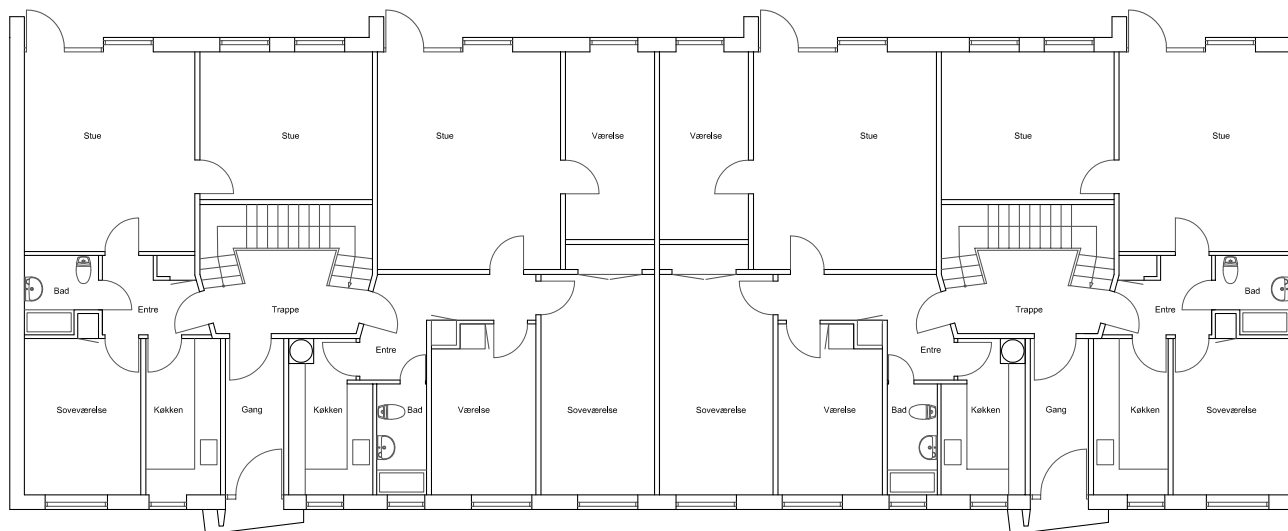


Blok B • Kælderplan med depotrum • Fremtidige forhold



BLOK C

Blok C • Stueetage • Eksisterende forhold

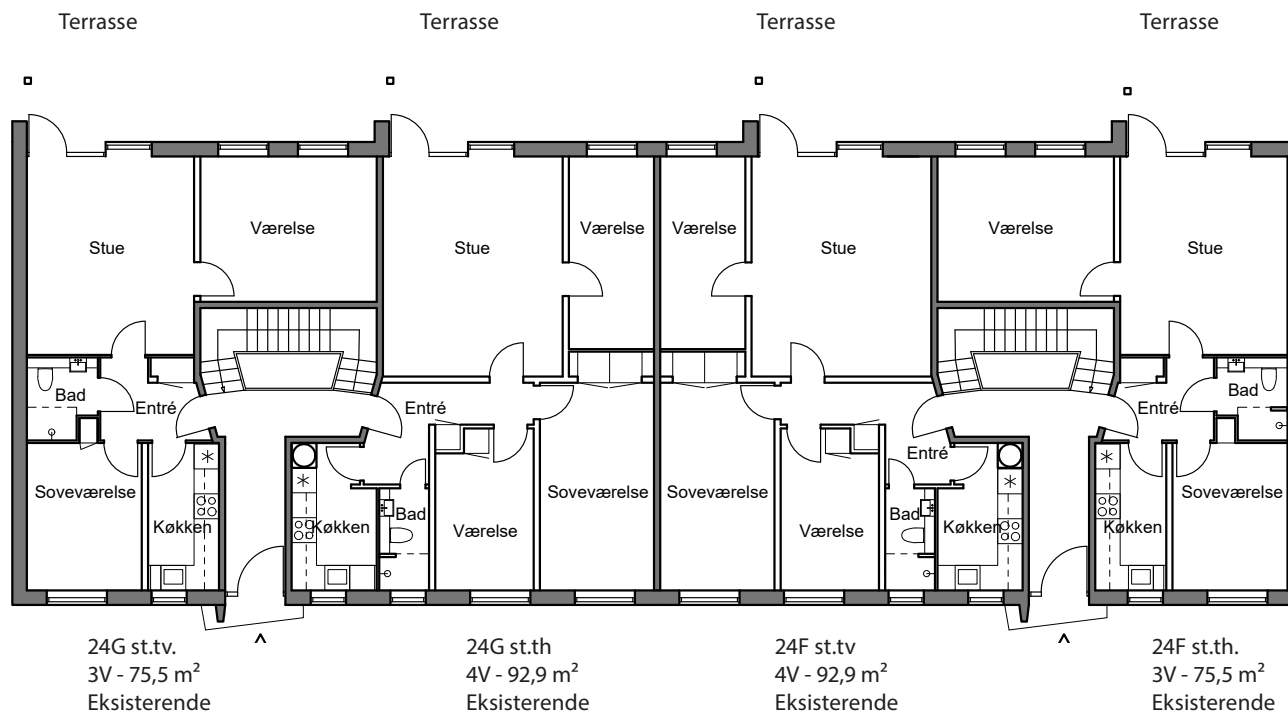


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok C • Stueetage • Fremtidige forhold

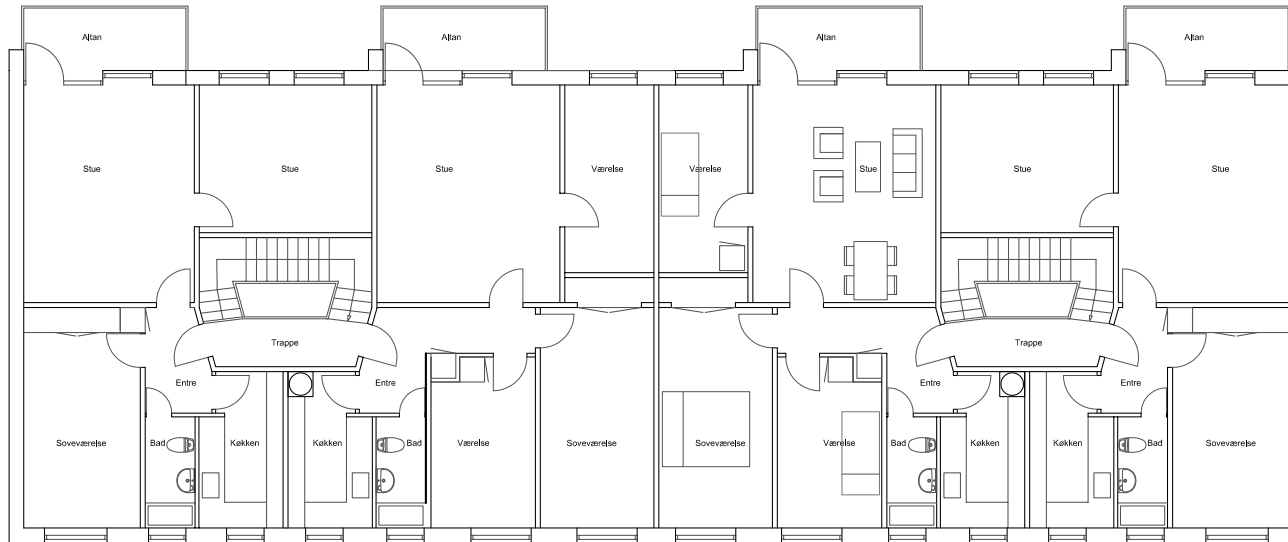


BLOK C

Dr. Margrethesvej nr. 24F og 24G

BLOK C

Blok C • 1. og 2. sal • Eksisterende forhold

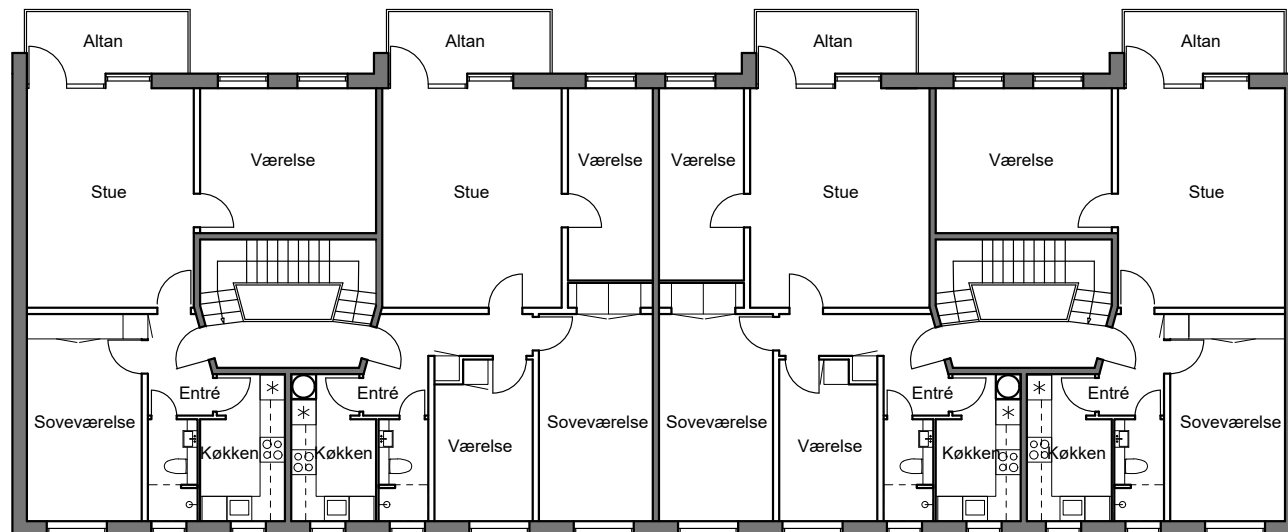


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok C • 1. og 2. sal • Fremtidige forhold



24G 1.th.
2V - 81,5 m²
Eksisterende

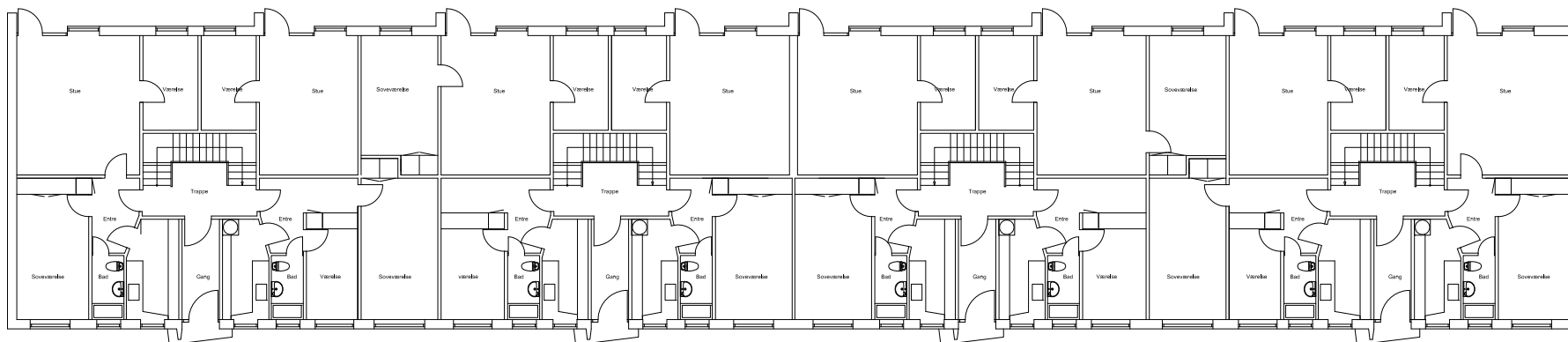
24G 1.tv.
4V - 92,9 m²
Eksisterende

24F 1.th
4V - 92,9 m²
Eksisterende

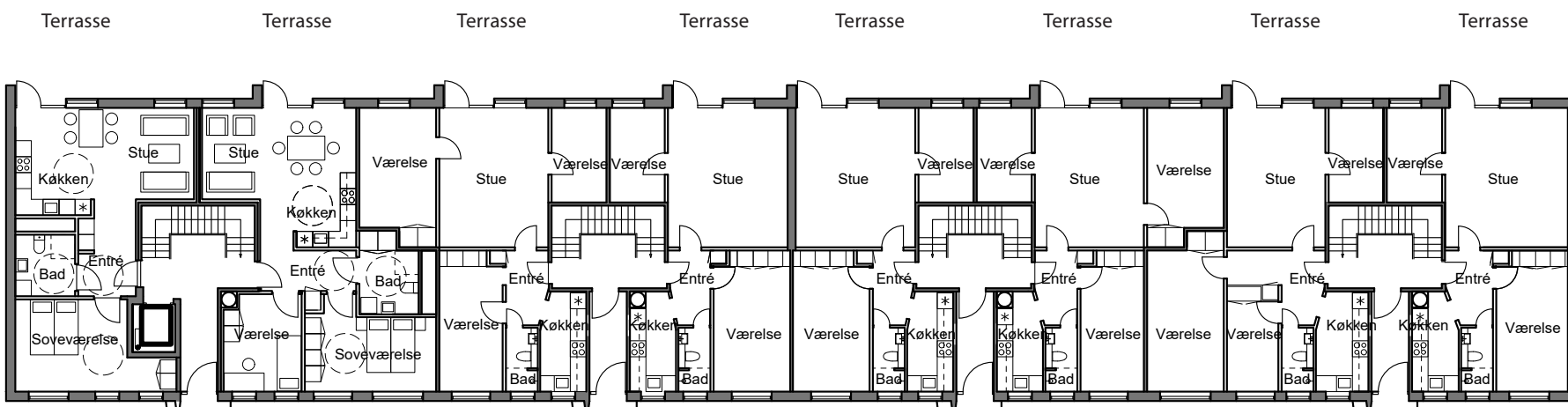
24F 1.tv
2V - 81,5 m²
Eksisterende

BLOK D

Blok D • Stueetage • Eksisterende forhold



Blok D • Stueetage • Fremtidige forhold



22D st.tv.
3V - 77,6 m²
Tilgængelighed

22D st.th.
3V - 86,2 m²
Tilgængelighed

22C st.tv.
4V - 82,4 m²
Eksisterende

22C st.th.
3V - 72,2 m²
Eksisterende

22B st.tv.
3V - 81,4 m²
Eksisterende

22B st.th.
4V - 72,2 m²
Eksisterende

22A st.tv.
3V - 81,1 m²
Eksisterende

22A st.th.
3V - 74,7 m²
Eksisterende

NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

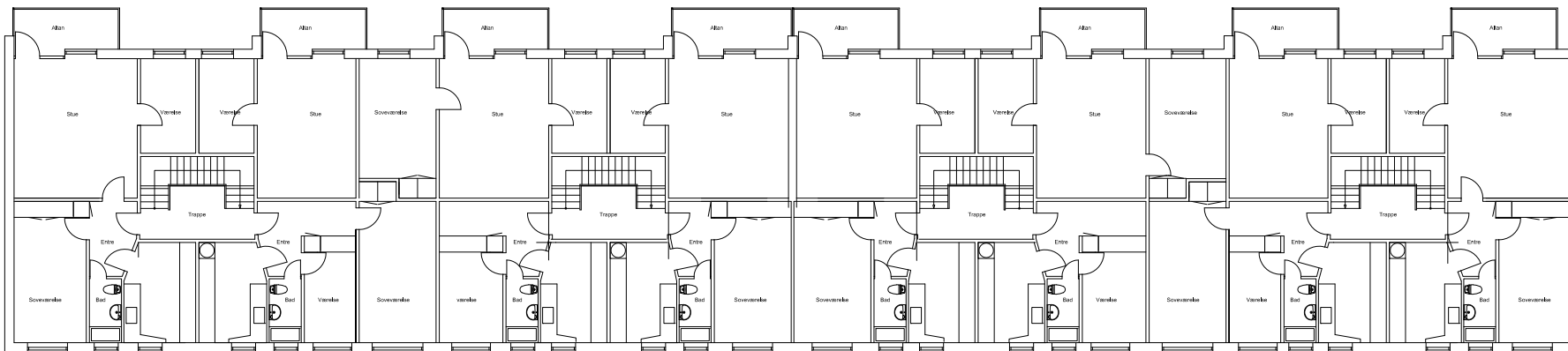
Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

BLOK D

Dr. Margrethesvej nr. 22A, 22B, 22C, 22D

BLOK D

Blok D • 1. og 2. sal • Eksisterende forhold

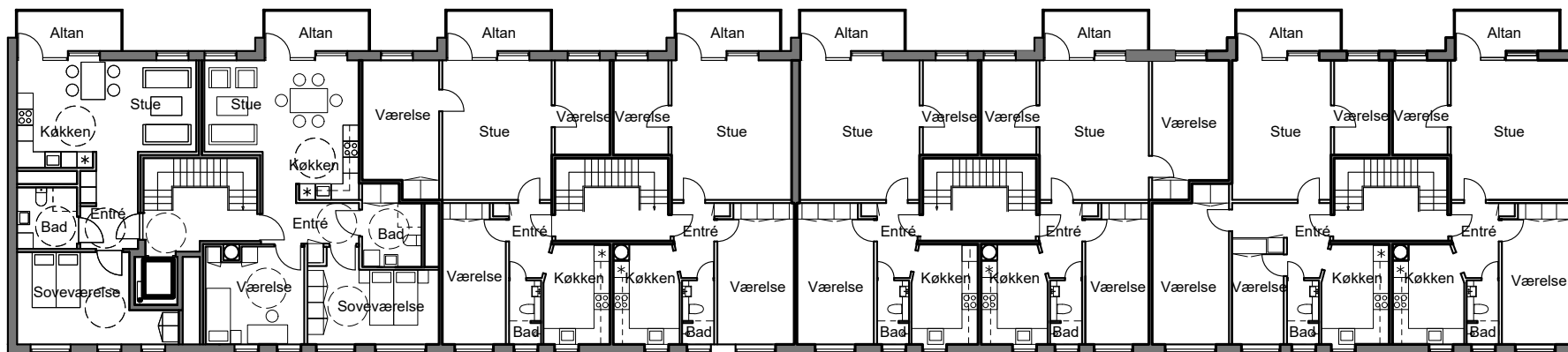


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok D • 1. og 2. sal • Fremtidige forhold



22D st.tv.

3V - 77,6 m²

Tilgængelighed

22D st.th.

3V - 92,1 m²

Tilgængelighed

22C st.tv.

4V - 84,7 m²

Eksisterende

22C st.th.

3V - 75,6 m²

Eksisterende

22B st.tv.

3V - 81,4 m²

Eksisterende

22B st.th.

4V - 84,7 m²

Eksisterende

22A st.tv.

4V - 84,5 m²

Eksisterende

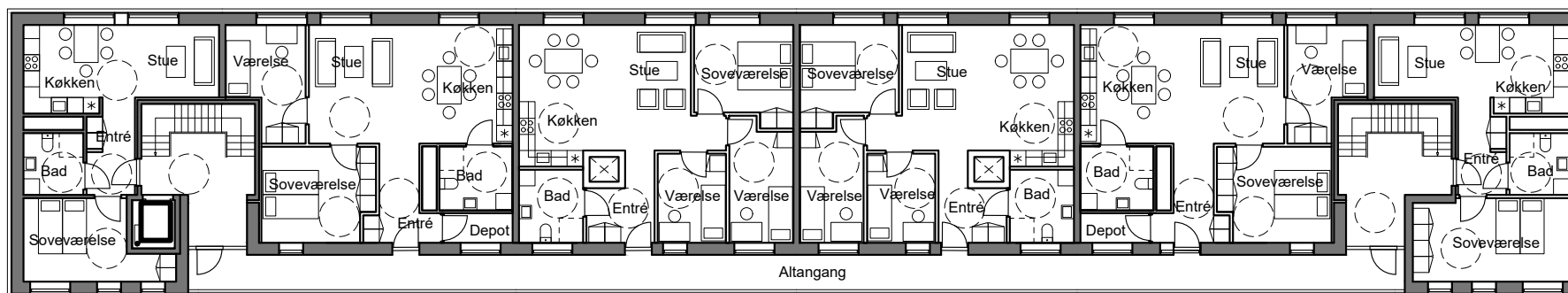
22A st.th.

3V - 78 m²

Eksisterende

BLOK D

Blok D • Nye tageboliger/tilgængelighed • Fremtidige forhold



2V - 81,8 m²

3V - 111,2 m²

4V - 113,1 m²

4V - 113,1 m²

3V - 111,2 m²

2V - 86,7 m²

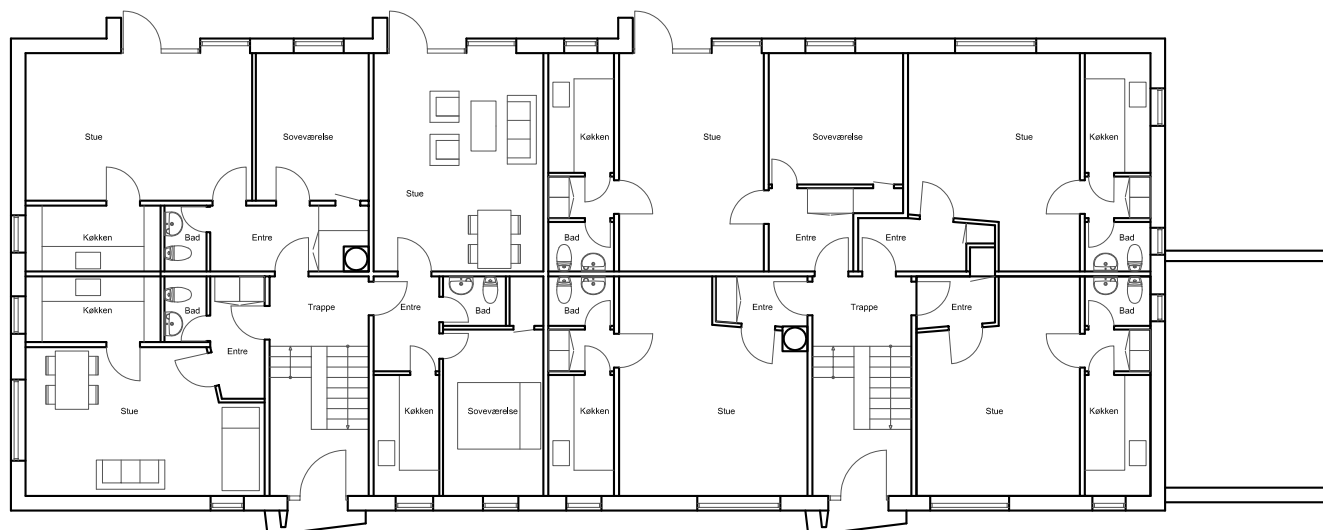
NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

BLOK E

Blok E • Stueetage • Eksisterende forhold

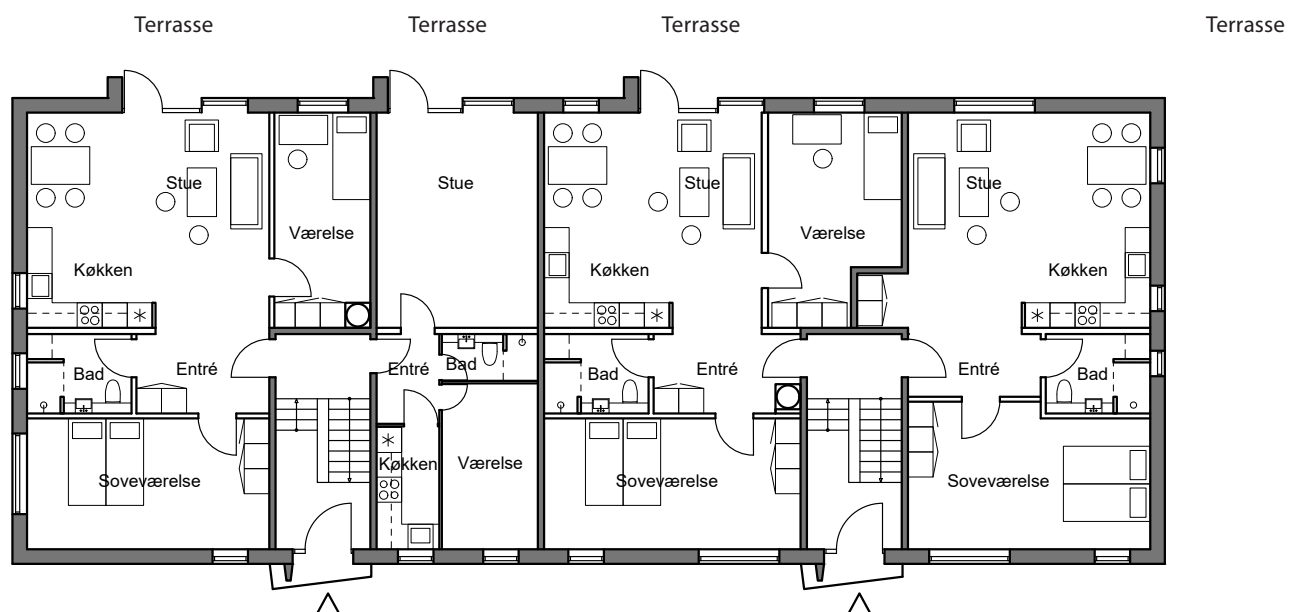


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok E • Stueetage • Fremtidige forhold



22F st. tv.
3V - 89,7 m²
Sammenlagt

22F st. th
2V - 51,3 m²
Renoveret

22E st. tv.
3V - 88,6 m²
Sammenlagt

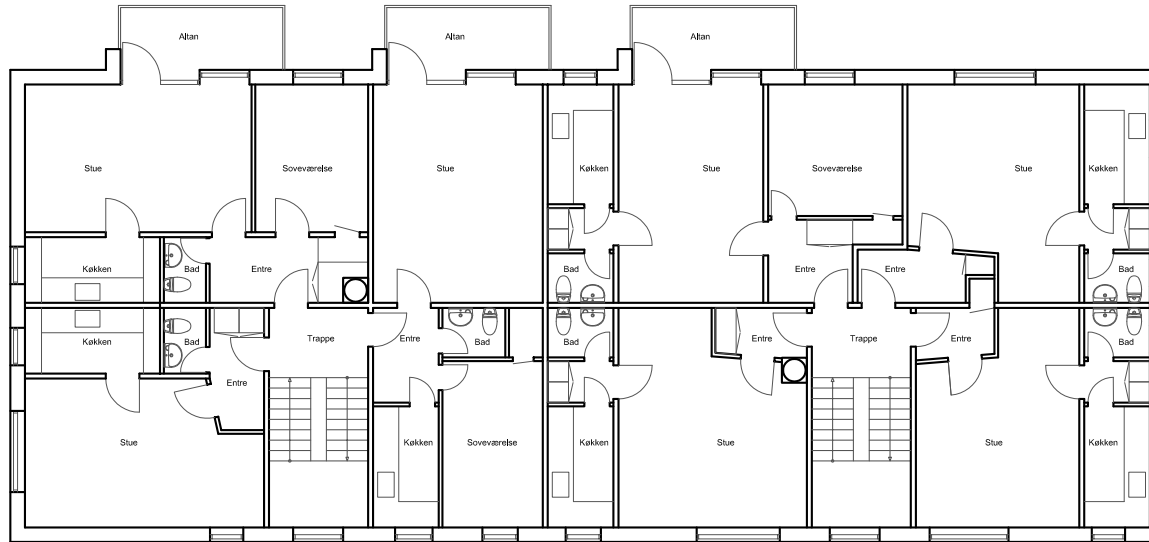
22E st. th.
2V - 77,9 m²
Sammenlagt

BLOKE

Dr. Margrethesvej nr. 22G og 22E

BLOK E

Blok E • 1. og 2. sal • Eksisterende forhold

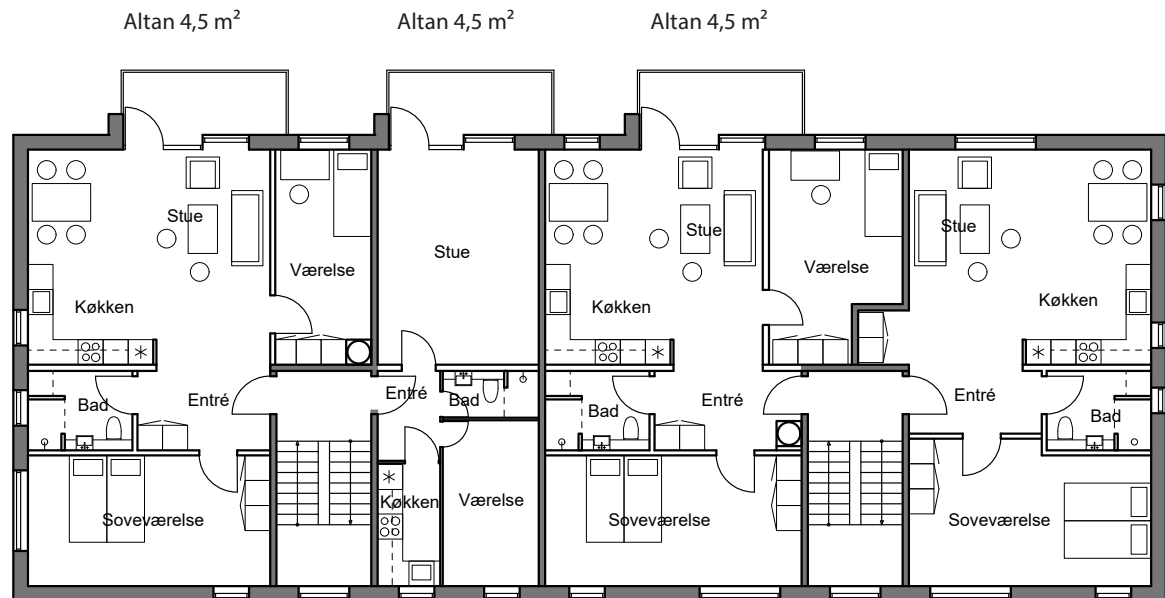


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok E • 1. og 2. sal • Fremtidige forhold



22F 1. tv.
3V - 89,7 m²
Sammenlagt

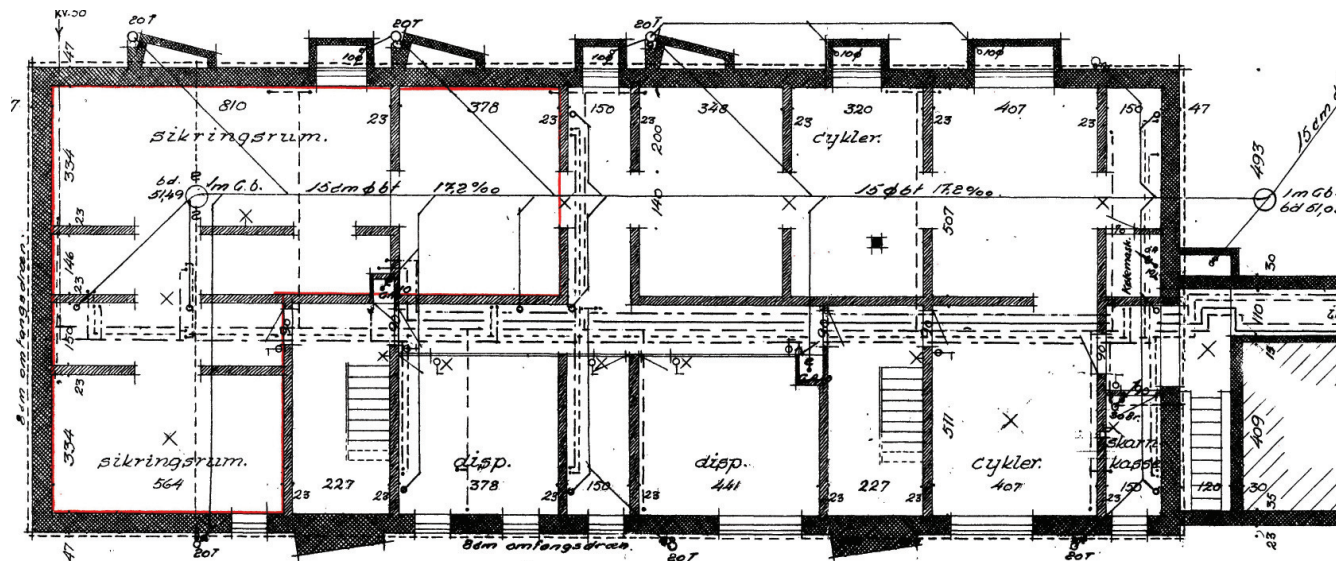
22F 1. th
2V - 51,3 m²
Eksisterende

22E 1. tv.
3V - 88,6 m²
Sammenlagt

22E 1. th.
2V - 77,9 m²
Sammenlagt

BLOK E

Blok E • Kælderplan • Eksisterende forhold

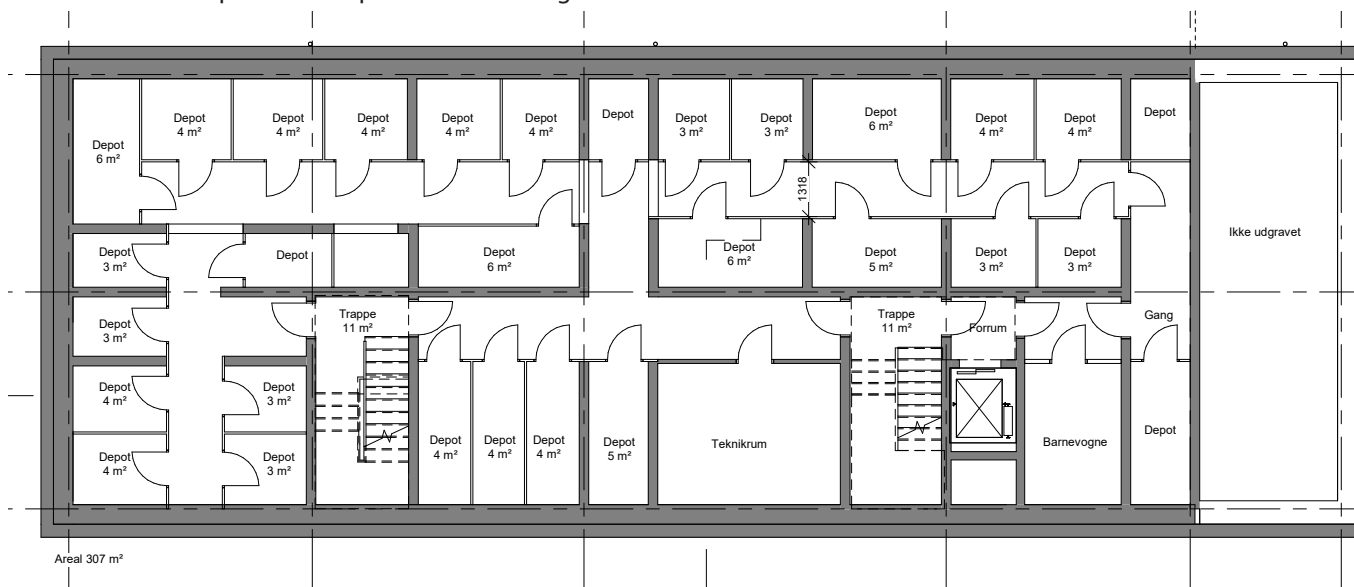


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

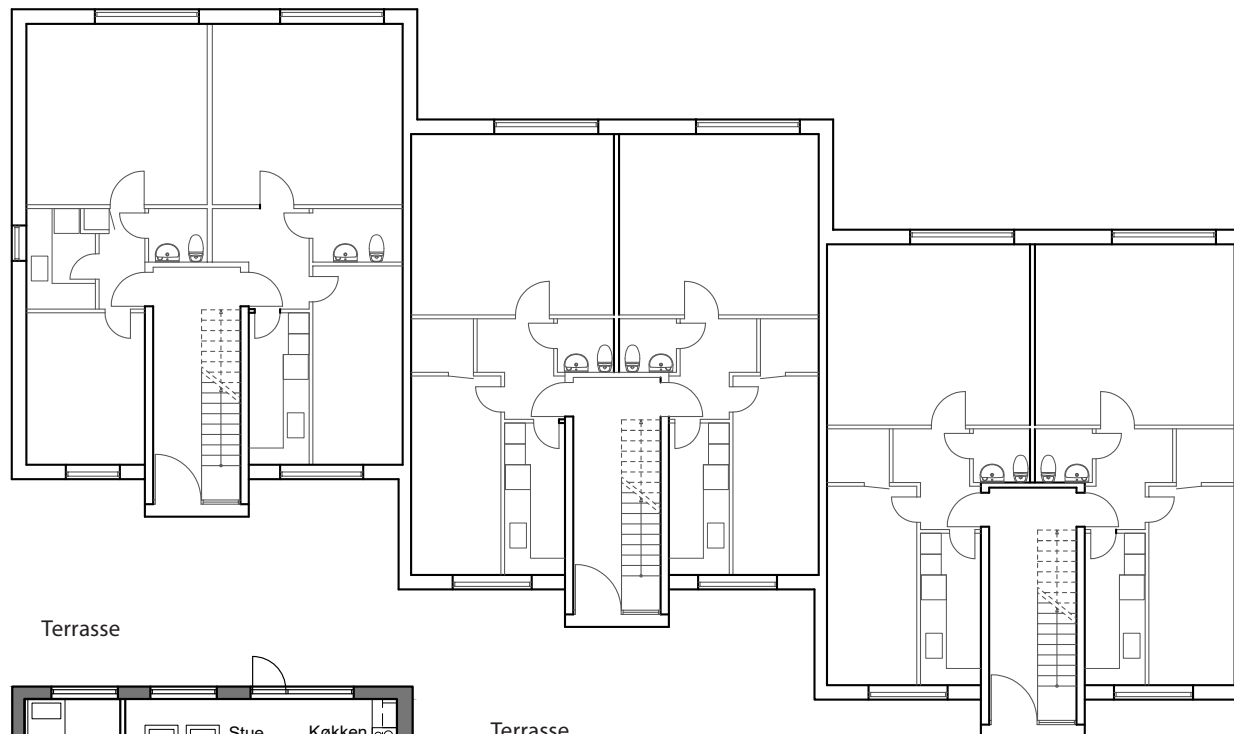
Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok E • Kælderplan med depotrum • Fremtidige forhold



BLOK F

Blok F • Stueetage • Eksisterende forhold

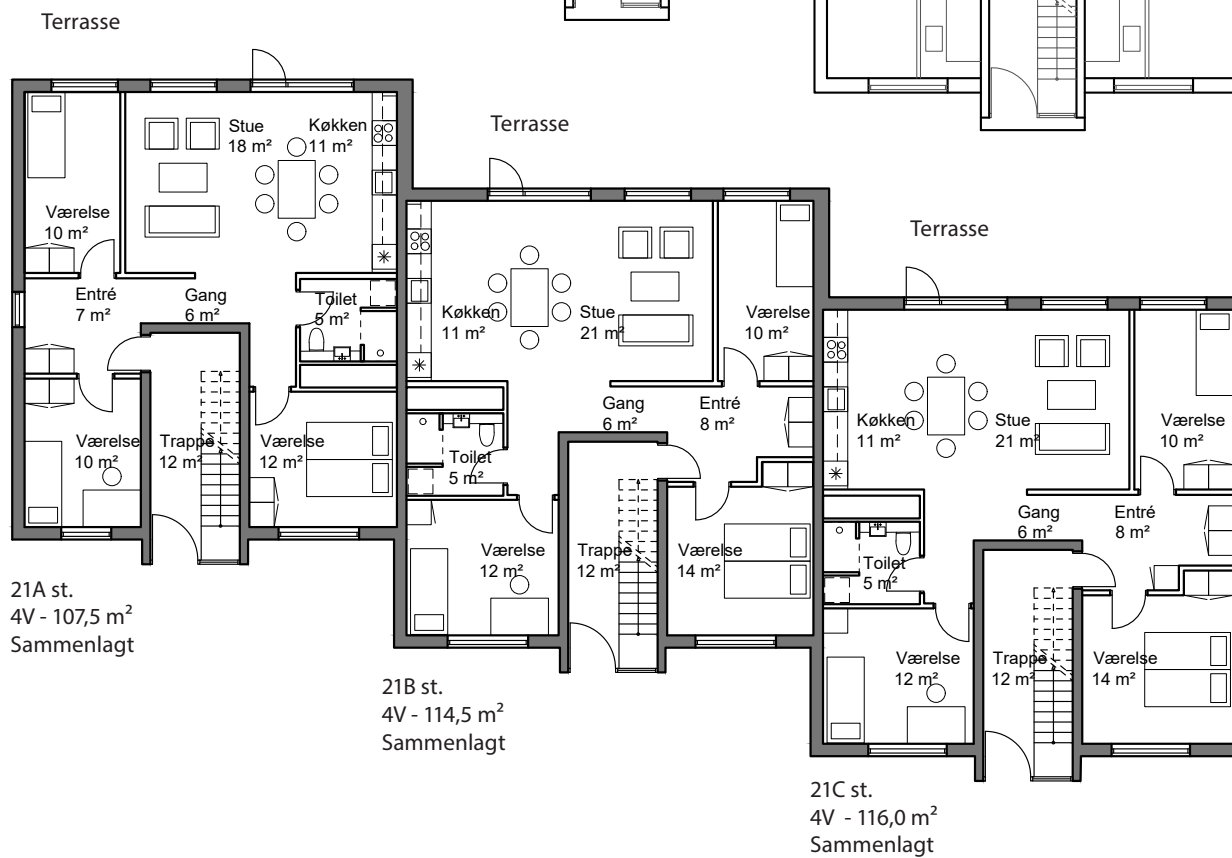


NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

Blok F • Stueetage • Fremtidige forhold

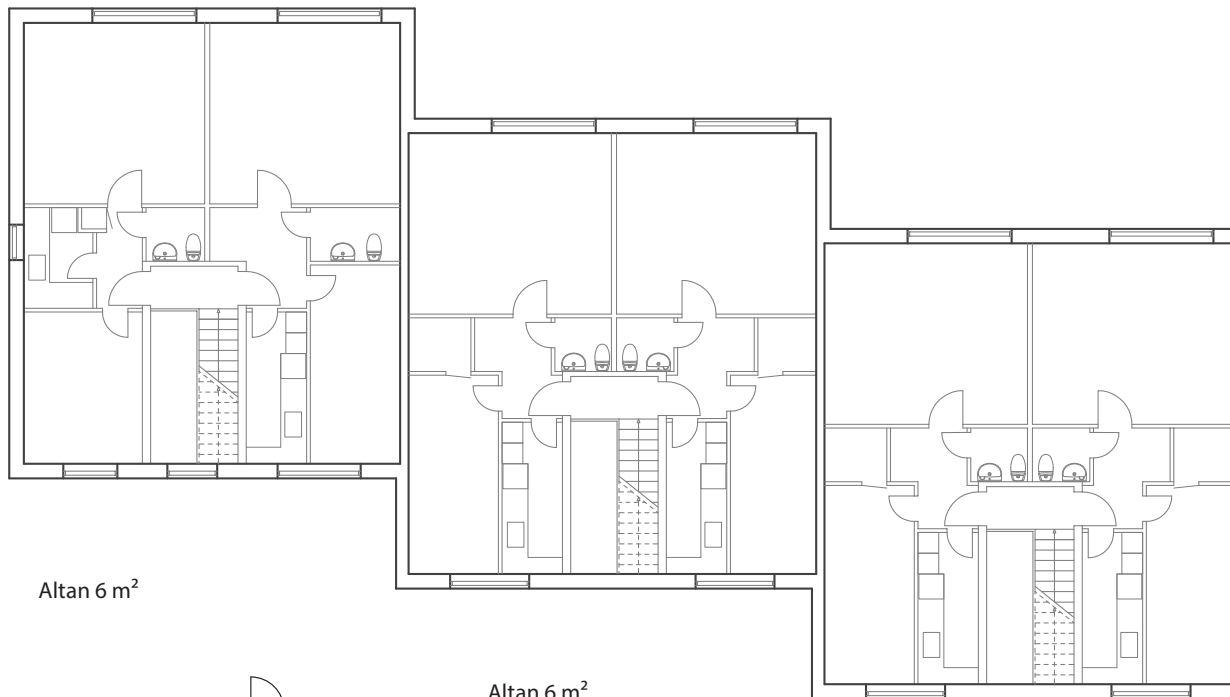


BLOK F

Amtstue Allé nr. 21A, 21B, 21C

BLOK F

Blok F • 1. sal • Eksisterende forhold

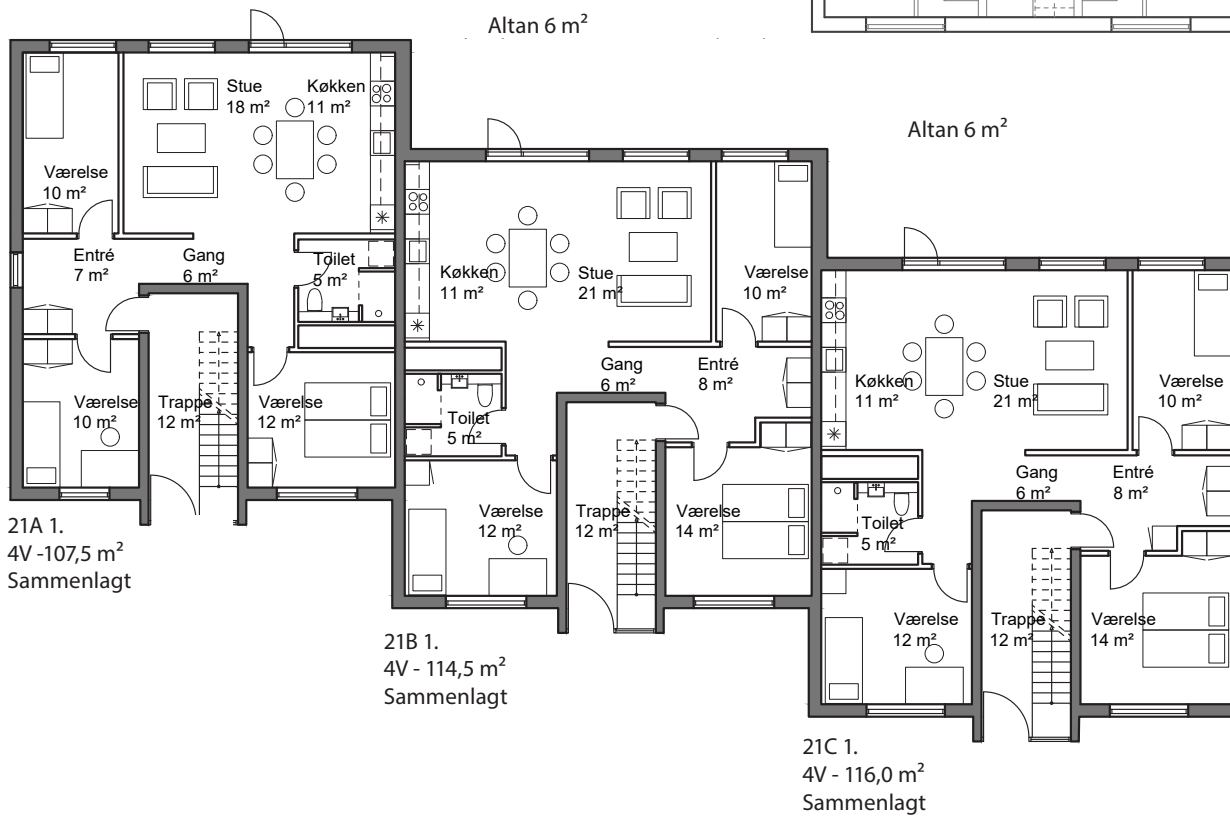


Altan 6 m²

Altan 6 m²

Altan 6 m²

Blok F • 1. sal • Fremtidige forhold



21A 1.
4V - 107,5 m²
Sammenlagt

21B 1.
4V - 114,5 m²
Sammenlagt

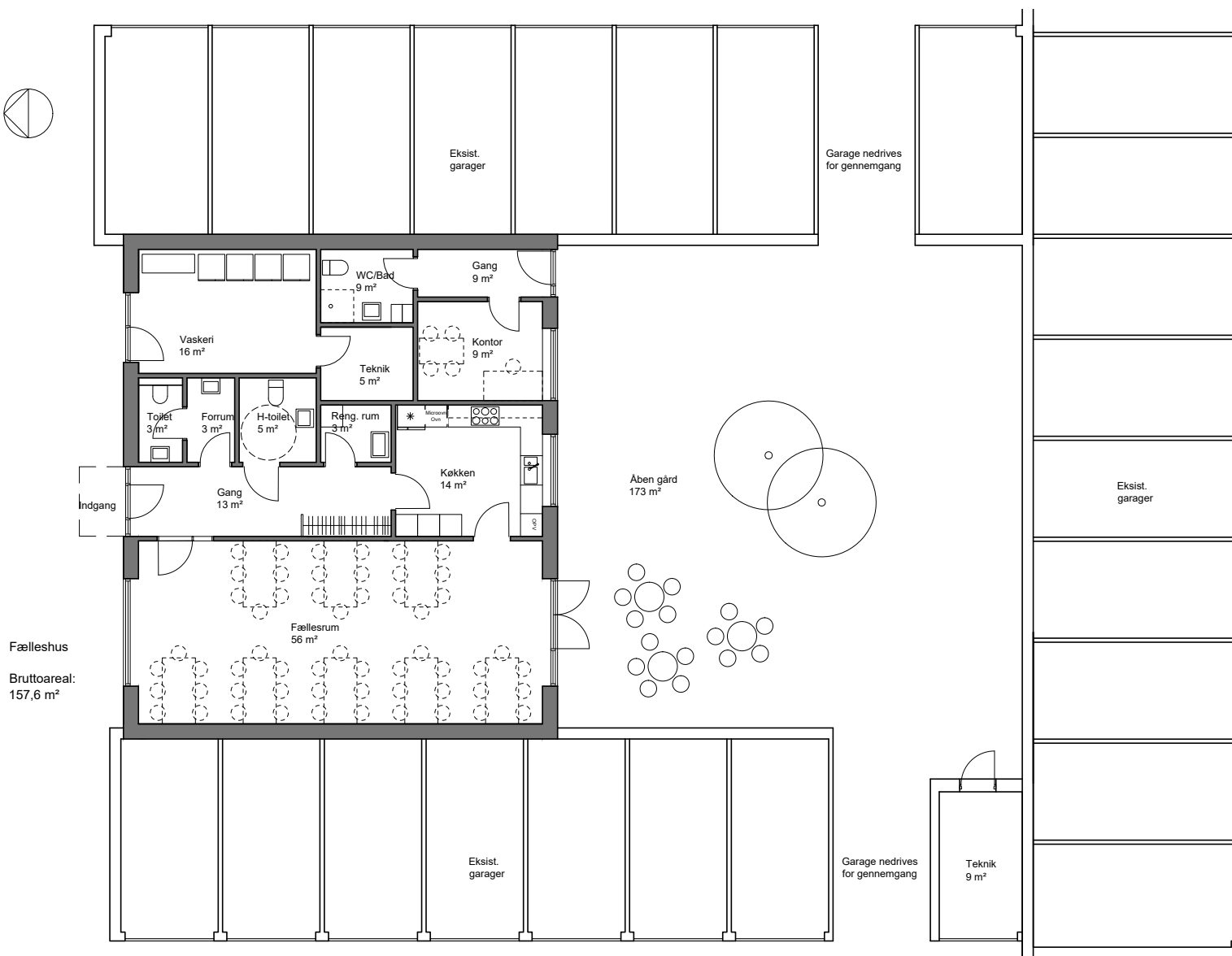
21C 1.
4V - 116,0 m²
Sammenlagt

NOTE:

Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

FÆLLESHUS



NOTE:

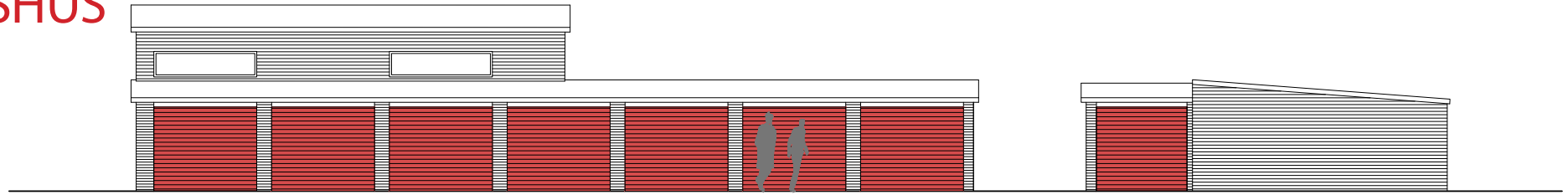
Alle eksisterende plantegninger er optegnet iht. de oprindelige tegninger.

Alle angivne boligarealer er incl. andel af fællesarealer.

FÆLLESHUS

Dr. Margrethesvej

FÆLLESHUS

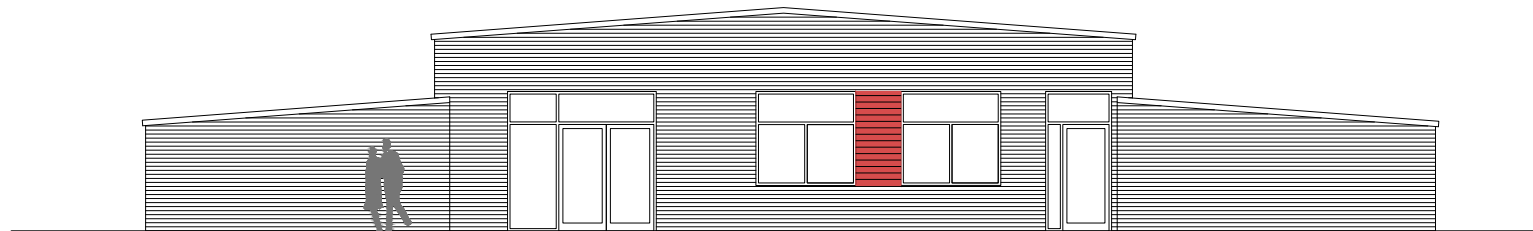


Facade mod vest

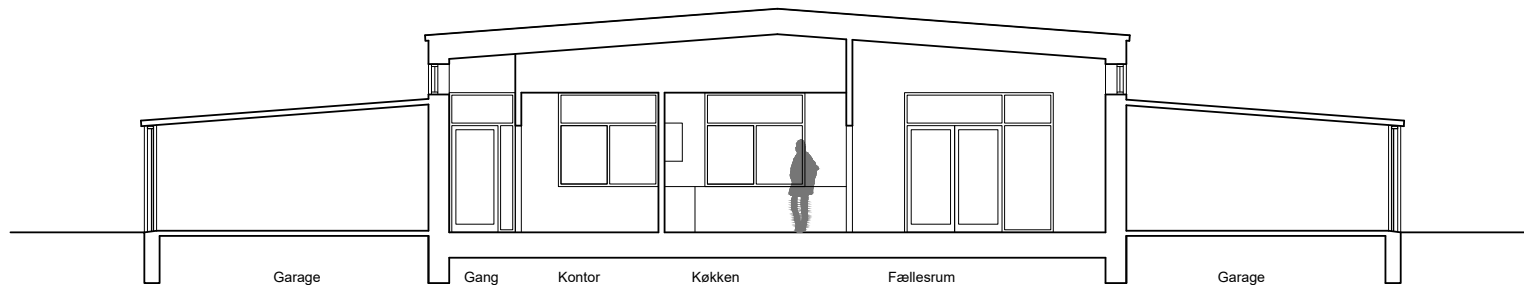
Eksist. garager



Facade mod nord



Facade mod syd



Tværsnit

Garage

Gang

Kontor

Køkken

Fællesrum

Garage