

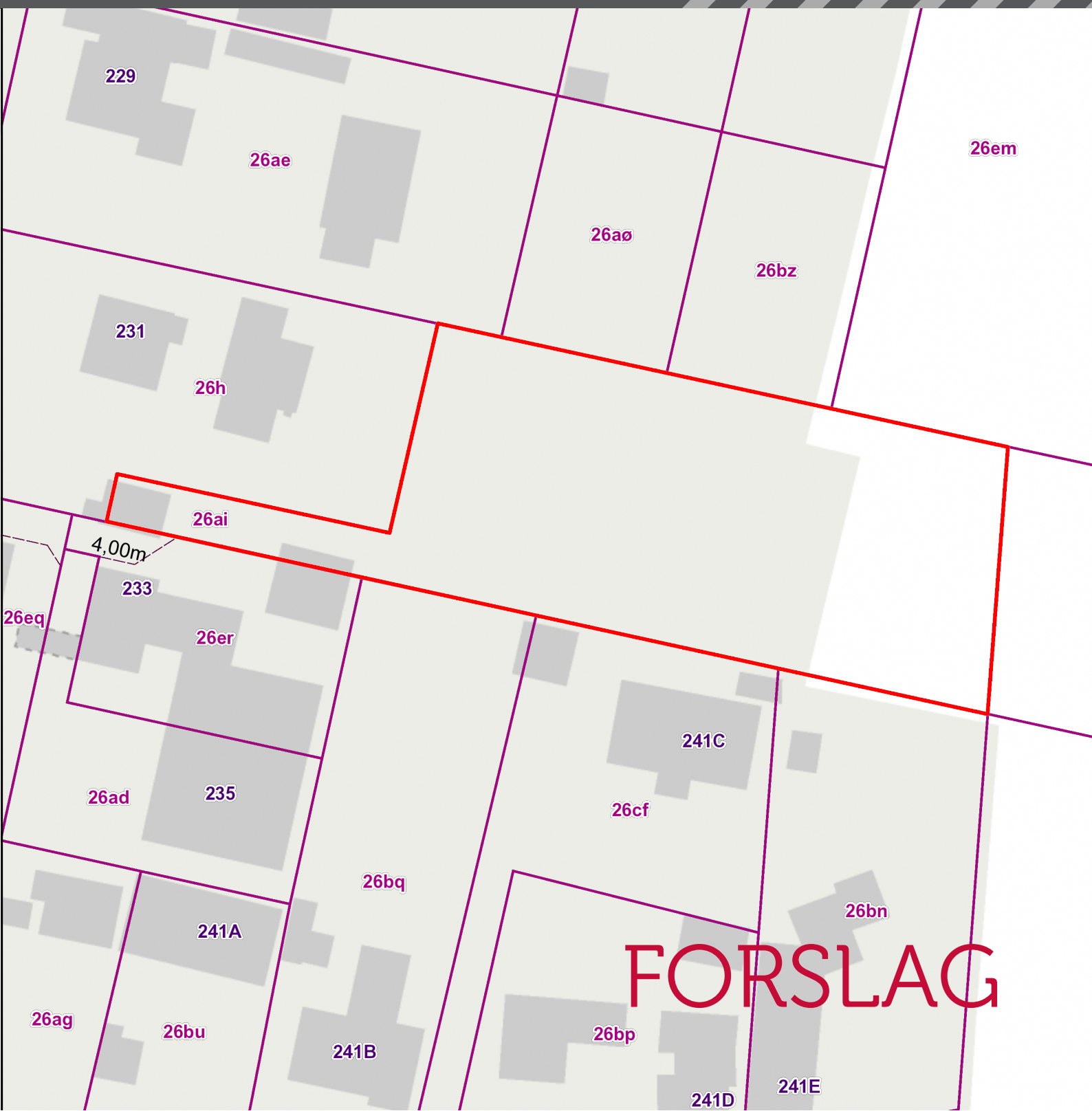
# Kommuneplantillæg 7 Boliger ved Næstvedvej 235 i Ringsted Syd

Kommuneplan 2017-2029



Ringsted  
Kommune

November 2019



**FORSLAG**

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Alle kommuneplantillæg skal i offentlig høring som forslag i mindst 8 uger inden de kan vedtages endeligt af byrådet. Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Byrådet skal tage stilling hertil, inden tillægget kan vedtages endeligt.

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget indskrives de nye bestemmelser i den digitale kommuneplan, så denne til hver tid er gældende.

Har du spørgsmål til kommuneplantillægget, er du velkommen til at kontakte Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcentret på e-mail: [teknikogmiljo@ringsted.dk](mailto:teknikogmiljo@ringsted.dk) eller telefon: 57 62 63 00.

## Baggrund og formål

Baggrunden til udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan 2017-2029 er ønsket om at udvide den eksisterende Kommuneplanramme 3B2 - Bengerd's Allé - Ringsted Syd så den kan rumme fire nye boliger. Der ændres med kommuneplantillægget ikke ved indholdet i kommuneplanrammen

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 309. Der henvises derfor til Lokalplan 309 for redegørelse og Forhold til anden planlægning.

## Natura 2000 og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-område, habitatområde nr. 163 "Susåen", ligger over 3 km syd for lokalplanområdet. På grund af afstanden vurderes det, at planlægningen af området hverken i sig selv eller sammen med afledte planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området.

### Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Planområdet ligger indenfor udbredelsesområdet for en række arter - opført på Habitatdirektivets bilag IV - herunder flere flagermusarter, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø.

Der er ikke foretaget registreringer eller i øvrigt kendskab til, at der indenfor lokalplanområdet findes bilag IV-arter. Det vurderes, at områderne ikke er væsentlige yngle- eller fourageringssteder for de aktuelle arter. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en påvirkning af bilag IV-arterne.

## Kommuneplanramme 3B2 - Beng- erds Allé - Ringsted Syd

Ændringerne i Kommuneplantillæg omfatter en udvidelse af afgrænsningen af Kommuneplanramme 3B2.

### Den eksisterende kommuneplanramme 3B2

Plannummer: 3B2

Planens generelle anvendelseskode: Boligområde

Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 40

Bebyggelsesprocent: af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager: 2

Maksimal højde i meter: 8,5

Anvendelse specifik: Blandet boligområde

### Den fremtidige kommuneplanramme 3B2

Plannummer: 3B2

Planens generelle anvendelseskode: Boligområde

Zonestatus: Byzone og Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

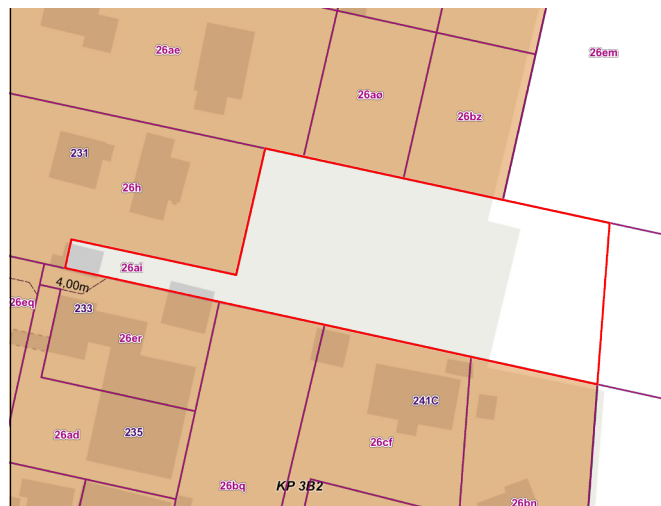
Bebyggelsesprocent: 40

Bebyggelsesprocent: af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager: 2

Maksimal højde i meter: 8,5

Anvendelse specifik: Blandet boligområde



Afgrænsningen af det område som rammeområdet 3B2 skal udvides med

**Ringsted Kommune**

Teknik- og Miljøcenter  
Team Byplan og Vej

Rønnedvej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00  
Mail: [byplan@ringsted.dk](mailto:byplan@ringsted.dk)  
[www.ringsted.dk](http://www.ringsted.dk)

