

Oversigt over hørings svar

Hørings svar nr:

1. Ellis Schlüter
2. Christian Jensen
3. Nichlas Borg Stripp
4. Naturstyrelsen v. Jens Peter Simonsen
5. Midt- og Vestsjællands Politi v. Carsten Henrichsen
6. Torben L. Hansen
7. Steen Kjelsgaard
8. Kolonihaveforbundet v. Nikolaj Winther
9. G. Savvakis og M. Petersen
10. Klaus Lodal
11. Lene Friis
12. Grundejerforeningen Byskoven v. Anne Kold
13. Ivan M. Kjær
14. Ringsted Forsyning A/S v. Solvejg Hvidemose

1

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 8. juli 2019 08:07
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Forslag til Lokalplan 302 - boliger i Langagerområdet

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643683

Fra: Preben Bagger & Ellis Schlüter <prebeno@pc.dk>
Sendt: 7. juli 2019 10:31
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Emne: Forslag til Lokalplan 302 - boliger i Langagerområdet

Att.: Kristian Lønborg Andersen

Kommentarer til ovennævnte plan:

Tak for det mailede materiale.

Jeg har besøgt: www.ringsted.dk/høringer og studeret projektet, som jeg i store træk finder interessant og gennemtænkt.

Da jeg/vi er naboer til projektet, vi bor Byskovvej 42, har jeg/vi en stor interesse i udformningen, forløbet og det færdige resultat.

Jeg er ked af, at den tilladte byggehøjde er 8,5 m for en del af bebyggelsen. Jeg havde håbet på, at man udelukkende ville planlægge byggeri i ét plan. (Det har naturligvis med den smukke udsigt at gøre, som vi har og har haft glæde af i flere år, og som vi selvfølgelig derfor vil miste.

En anden ting, der ligger mig mere på sinde, er:

Den eksisterende 'kratbevoksning', som forefindes på nordsiden af parkeringspladsen til haveforeningen Hjortemosen og som støder op til det grønne område tilhørende Grundejerforeningen Byskoven, håber jeg inderligt, at man vil behandle skånsomt og bevare det meste af.

Kratbevoksningen består af div. træer og buske – såsom kastanje, røn, hylde, ahorn/løn, fjeldribs, hunderoser m.v. – og den har en tæthed og højde, som giver masser af levesteder for fugle og insekter.

For os giver den dejlig læ for vestenvinden, og det er en daglig glæde at nyde lige fra løvspring og blomstring til efterårets skønne farver. Den er desuden et helt naturligt støjværn mod trafikken.

Med venlige hilsner – og i håbet om, at mine/vore ønsker tilgodeses.

Ellis Schlüter

Byskovvej 42, 4100 Ringsted

E-mail: prebeno@pc.dk

Tlf.: 40 13 76 03

2

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 9. juli 2019 09:58
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Lokalplan 302 for Boliger i Benløse - Langeagerområdet

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Skal medtages som bemærkning til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683

Fra: Christian Jensen <christianjensen@grundfos.com>
Sendt: 9. juli 2019 09:25
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Emne: Lokalplan 302 for Boliger i Benløse - Langeagerområdet

Hej Ringsted kommune

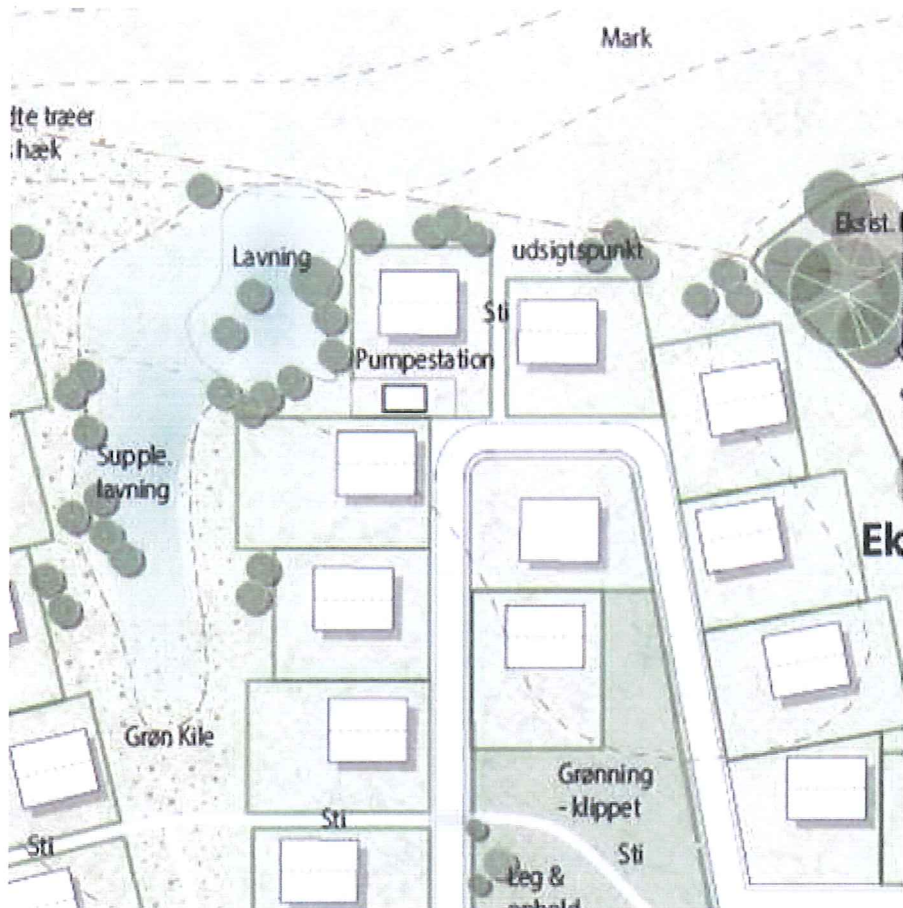
Jeg har reserveret en Grund ude i den ny udstykning i Benløse. Jeg ser desværre at der er placeret en pumpestation lige op af den grund jeg har reserveret.

Jeg arbejder til dagligt med spildevandspumper og kender til svovlbrinte / Støj udfordringer når de ligger så tæt op af boligerne.

Ville det være muligt at flytte den til et sted hvor der ikke er grunde klods op af? Problemet er også at grundene ligger lige i vindretningen.

Jeg har forhørt mig på arbejdet med de bedste specialister på dette område og vi kan finde flere steder hvor det ikke vil give udfordringer for de nye beboer, dette vil vi gerne komme med forslag til hvis det er.

Håber i vil kigge på det for det er ellers vores drømme beliggenhed.



https://dokument.plandata.dk/20_9648092_1561973907711.pdf

Med venlig hilsen

Christian Jensen

Key Account Manager, Building Services

DBS/CBS and Key Accounts

Direkte: +4587505091

Mobil: +4529335653

E-mail: christianjensen@grundfos.com

GRUNDFOS DK A/S

Vallensbækvej 30 - 32

DK-2605 Brøndby

Denmark

www.grundfos.com

3

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 12. juli 2019 08:36
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Høringsvar - Lokalplan 302 - Kildeskoven Ringsted

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683

Fra: Nichlas Borg Stripp <nichlas1992@hotmail.com>
Sendt: 12. juli 2019 07:31
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>; Ali Gabriel Yandim <agy@eurodan-huse.dk>
Emne: Høringsvar - Lokalplan 302 - Kildeskoven Ringsted

Til rette vedkommende,

Jeg er af Kristian(KRIAN) blevet bedt om, at henvende mig til denne postkasse, da jeg ønsker at søge dispensation/gøre indsigelse mod afsnit 8 i lokalplanen, som vedrører valget af teglsten.

Det er i lokalplanen punkt 8.3 noteret, at der skal anvendes lertegl, hvilket jeg ønsker at høre om det kan være muligt også at gøre gældende, at der må opføres med betontegl.

Årsagen til mit ønske er, at vores byggeprojekt bliver knap 60.000 kroner dyrere, blot fordi der skal anvendes lertegl.

Jeg er bekendt med, at lertegl er bedre til at afvise alger og mos og har en længere holdbarhed, hvilket jeg selvfølgelig også ser som en fordel.

Anvendelse af mørke betontegl vil dog give det samme udtryk i området som lertegl vil gøre og med den rette behandling, kan man også holde disse betontegl næsten fri fra alger og mos. Lertegl vil heller ikke komme til at være 100 % fri fra alger og mos.

Jeg har bedt Eurodan undersøge med deres producenter af henholdsvis beton og lertegl, hvad deres anbefaling og erfaring er og denne vil I se nedenfor.

Samtidig gør Eurodan mig også opmærksom på det økonomiske aspekt i, at den samlede pris for grunden samt kravene i lokalplanen gør, at vi ligger i et højt niveau i Ringsted og, at boligerne forventeligt gerne skal kunne sælges igen uden et underskud.

Jeg ser frem til, at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Nichlas Borg Stripp

Telefon: 27 89 20 80

E-mail: nichlas1992@hotmail.com

Fra: Ali Gabriel Yandim <agy@eurodan-huse.dk>

Sendt: 11. juli 2019 10:56

Til: Nichlas Borg Stripp

Emne: Vedr.: Re: Tilbud fra Eurodan

Hej Nichlas.

Jeg har fået svar fra IBF beton, som leverer betontagstenene.

De bliver overfladebehandlet så de modvirker mos og algedannelser. Men de bliver aldrig alge og mos-fri. "Erfaring er at hvis man ikke bekæmper alge / mos med tagrens, kan der med tiden opstå noget af dette "

[Link: https://www.ibf.dk/da/produkter/tagsten/dobbelt-s](https://www.ibf.dk/da/produkter/tagsten/dobbelt-s)

Jeg har ligeledes talt med Randers Tegl, som leverer vores teglsten.

Han oplyser, at sortengroberet er en smule bedre, pga. overfladen er glat, men de får også alger og mos.

Så skal man over i ædelengrobering og glasseret, men så stikker prisen endnu mere af, og der kommer glas på, som generer naboerne.

Jeg vender en mail fra ham.

Håber du kan bruge det til noget.

Med venlig hilsen

[Ali Gabriel Yandim](#)

Byggerådgiver

eurodan-huse as

Langebjergvænget 10

4000 Roskilde

Tlf: 70 23 73 88

Dir: 79 23 65 37



4

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 16. juli 2019 11:42
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Høring af forslag til lokalplan nr. 302

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683

Fra: Jens Peter Simonsen [mailto:JPS@nst.dk]
Sendt: 16. juli 2019 11:39
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Cc: Hans Christian Jessen <hacje@nst.dk>
Emne: Høring af forslag til lokalplan nr. 302

Ringsted Kommune

Høring af forslag til lokalplan nr. 302, Boliger ved Langagergård

Naturstyrelsen er med Benløse skov nabo på to sider til det foreslåede blandede boligområde. Naturstyrelsen har plantet skoven i et samarbejde med Ringsted kommune og anerkender kommunens intentioner om at udvikle "et grønt" byområde med sammenhæng til de nærtliggende skove.

Naturstyrelsen vil opfordre til, at der i den endelige udformning tænkes etableret en sti gennem området, som forbinder de to skovstykker. Et forslag hertil følger nedenfor markeret med blå. Styrelsen vil endvidere opfordre til, at de foreslåede stier inde i området tænkes sammen med eksisterende stier i skovene, således at der ikke opstår "blinde" stier, som stopper brat i skovkanten, som vil være tilfældet med de 4 foreslåede.

5

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 18. juli 2019 13:27
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Politiets bemærkninger til Lokalplan 302, Benløse Langeager-området

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683

Fra: Ekstern Post - Teknik- og Miljøcenter
Sendt: 18. juli 2019 13:23
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Emne: VS: Politiets bemærkninger til Lokalplan 302, Benløse Langeager-området

Med venlig hilsen

Jytte Hansen
Administrativ sagsbehandler

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Administration

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626305

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643690

Fra: CHE003@politi.dk <CHE003@politi.dk>
Sendt: 18. juli 2019 13:12
Til: Ekstern Post - Teknik- og Miljøcenter <teknikogmiljo@ringsted.dk>
Emne: Politiets bemærkninger til Lokalplan 302, Benløse Langeager-området

Hundige d. 18-7-2019

1200-50160-00003-19 – 329/Lokalplan 302

Til Ringsted kommune, teknik og miljø

Politiet har gennemgået planens afsnit vedr. trafik, veje og stier.

Politiet har følgende bemærkninger af teknisk karakter vedr. udformningen af veje og stier.

- Trafikale forhold side 5 – ombygning af krydset kan måske med fordel anlægges som en rundkørsel. Rundkørsler er generelt en sikker løsning og også hastighedsdæmpende. Det er naturligvis afhængigt af de trafikmængder der skal afvikles fra de enkelte veje i rundkørslen. Det underbygger beskrivelsen på side 14 pkt. 5.2 om en forsvarlig afvikling af trafikken. Alternativt kan det være et kryds med hævet flade.
- Side 15 pkt. 5.6 – de hævede flader i planen virker umiddelbart meget lange og derfor kan deres virkning blive reduceret. Hvis området generelt skal hastighedsdæmpes til f.eks. 30 km, skal der indarbejdes en samlet plan for hastighedsdæmpning i hele området.
- På kortbilag 4 – Veje og stier er politiet kritiske m.h.t. forskudte stikrydsninger. Man bør anlægge stiforløb således at de naturligt fortsætter direkte efter krydsning af en kørebane. Det vil f.eks. også være en god anledning til at anlægge en hævet stikrydsning, som vil være en naturlig fartdæmpende foranstaltning.
- Vi har også et kritisk fokus på 3 kryds, hvoraf 2 er T-kryds med skæv vinkel og dermed risiko for dårlige orienteringsforhold og det 3. kryds op mod gården. Man bør klart tilstræbe at der udformes retvinklede T-kryds for at sikre de bedste orienteringsmuligheder. Vejforløbet hvor vejen op til gården bør samles i en eller anden form for 4-benet kryds.
- Der er indtegnet nogle meget skarpe sving på boligvejene – det skal i hvert fald sikres, at vejene udformes således, at der er mulighed for fuld og sikker svingning med 2 akslede lastbiler herunder renovationsbiler.

Politiet har ingen bemærkninger i forhold til det øvrige indhold i lokalplanforslaget.

-
Skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser.

Skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet INDEN endelig udførelse.

Med venlig hilsen

Carsten Henrichsen, pa.

Midt- og Vestsjællands politi

Færdselspolitiet

Vejteknisk kontor

Tlf. 2542 6708

E-mail til afd: mvsj-vejsager@politi.dk

Ferie i uge 32, 33 og 34 - kontakt Dennis 2060 5313



Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 7. august 2019 15:24
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Lokalplan 302
Vedhæftede filer: image001.jpg; Benløse den 28.docx

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 19/9196 - Lokalplan 302 for Langeagerområdet - Behandling af lokalplanforslag

Med venlig hilsen

Kristian Lønborg Andersen
Planlægger

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626338

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683

Fra: Ekstern Post - Teknik- og Miljøcenter <teknikogmiljo@ringsted.dk>

Sendt: 7. august 2019 11:28

Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>

Emne: VS: Lokalplan 302

Med venlig hilsen

Maja Bjørnbo Eilsøe
Administrativ sagsbehandler

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Administration

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643690

Fra: Torben L. Hansen <torbenhansen4100@gmail.com>

Sendt: 7. august 2019 11:15

Til: Ekstern Post - Teknik- og Miljøcenter <teknikogmiljo@ringsted.dk>

Emne: Lokalplan 302

Til Ringsted kommune Teknik og Miljøcentret.

Som bruger af Haveforeningen Hjortemosen i Benløse, bliver vi påvirket af den nye lokalplan 302 og har derfor afholdt et møde i fælleshuset den 28. august 2019
Referat af dette møde er vedhæftet.

Venlig hilsen

Torben Ladegaard Hansen

Benløseparken 17. 2tv

Mobil: 20 88 17 85



Benløse den 28. august 2019.

Havekolonien Hjortemosen

Til Ringsted kommune

Ang. Lokalplan 302

Medlemmer af Havekolonien Hjortemosen Fluebæksvej, har følgende indsigelser / bemærkninger / spørgsmål.

Havekolonien er for brugerne et meget vigtigt åndehul i deres hverdag.

De fleste haveejere har købt deres have i forventning om en god fremtid for området med en begrænset trafik mm i området.

Etableringen af et nyt boligområde, med tilhørende adgangsvej, vil uundgåeligt påvirke områdets trafikale forhold.

Det er derfor foreningens ønske, at adgangsvejen placeres længst muligt væk fra haverne.

Foreningens medlemmer ønsker også, at der fortsat skal være en let og sikker adgang til haverne fra den nordøstlige p. plads.

Den bedste løsning vil derfor være, at placer en parkeringsplads på den nuværende vej og etabler adgangsvej til den nye bebyggelse nord øst for vores nuværende parkeringsplads. Fluebæksvej kan evt. forlænges ind på Byskovvej. Så der oprettes 2. stk. T kryds

Hvis ovenstående ikke er en mulighed, har foreningens medlemmer, følgende indsigelser/ bemærkninger / ønsker.

Der må ikke fældes i det nuværende læbælte nordøst for have nr. 1 og 2.

Nuværende område fra have nr. 1 og 2 ud til den nuværende asfaltbelægning skal bibeholdes, som det er og har været i mange år.

Ang. Infrastruktur § 5

Forslag til parkeringsplads.

1.

Der kan etableres en ny parkeringsplads nordøst for læbæltet ved have nr. 2. vest for alleen.

2. Alternativt.

Der kan etableres en parkeringsplads nordøst for den nye adgangsvej ud for have 1 og 2. denne løsning vil dog medføre mindre god sikkerhed for brugerne ved færdsel til og fra haverne.

Spørgsmål ønsker til planlægningen.

Ang. §5 og §11 Infrastruktur.

Hvornår vil ombygningen af vejen til området blive etableret.

Det er for områdets brugere vigtigt, at sikkerhed og begrænsning af støj og støv vægtes højt. Arbejdet kunne evt. udføres i vinterperioden, hvor brugerne af haveforeningen ikke opholder sig så meget i området.

Forslag til hastighed i området:

Det forslås at der etableres en 30 km. Zone, som dækker hele området i lokalplan 302.

Ang. § 9.3

Ydre grøn kile.

Der opfordrer til, at der ikke plantes birk.

Birk er kendt for at være et stort problem for personer med allergi.

Spørgsmål ang. Bilag 4 arter.

Hvad er begrundelsen for, at søge reduktion af skovbyggelinjen? Den er jo fastsat, for at sikre det grønne område.

Havekoloniens repræsentanter ser frem til en fortsat god dialog med Ringsted kommune, samt de entreprenører, som skal udføre arbejdet i området.

Vi deltager gerne i en god og åben dialog.

Ovenstående er drøftet på et møde afholdt i fælleshuset den 28. august 2019

Med venlig hilsen

Repræsentant for de berørte haver. (ikke bestyrelsen)

Forsamlingen ønskede, at undertegnede deltog i mødet med kommunen den 7. august, hvis det var muligt.

Torben L. Hansen (have nr. 6)

Benløseparken 17.2tv

Mobil: 20 88 17 85

Mail: TLHA@kemp-Lauritzen.dk



Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 12. august 2019 15:06
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Indsigel Vedr. nye boliger

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 19/9196 - Lokalplan 302 for Langeagerområdet - Behandling af lokalplanforslag

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643683

Fra: Laila Kjelsgaard <laila@kjelsgaard.com>
Sendt: 12. august 2019 13:44
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Emne: Fw: Indsigel Vedr. nye boliger

Til
Kristian L Andersen

Nu har Bestyrelsen Ulla, Bent og (Villy) for Beboerforeningen godkendt " Indsigelsen ".
Håber at høre fra dig / jer

Med Venlig Hilsen
Steen Kjelsgaard steen@kjelsgaard.dk

From: [Laila Kjelsgaard](mailto:Laila.Kjelsgaard)
Sent: Wednesday, August 7, 2019 2:16 PM
To: steen@kjelsgaard.dk
Subject: Indsigel Vedr. nye boliger

Til
Ringsted Kommune:
Att. Kristian Lønborg Andersen. Team Plan og Byg.

Vedr. Indsigelse om Plantillæg til Lokalplan 302.

Når Lokalplan 302 bliver godkendt og skal udføres, skal Småldsvej ændres til stillevej (Max 40 km.) evt. med forskudte chikaner (ikke vej bump) og cykelstier.

Småldsvej har tværgående trafik, med mange børn, både gående og cyklende pga. bla. skolestien, samt der er to skoler, SFO'er og børnehaver på begge sider.

Længere nede af Småldsvej ligger der flere ældreboliger og om få år bliver Roskildevej en form for stillevej.

Flubæksvej skal være hovedindfaldsvej, da denne er lettere at udvide, så der kan blive både fortov, cykelstier og en bred kørebane. Her er jævnlig tung trafik til det lille industriområde.

Der vil også blive let adgang til Centrum og Motorvejen.

Fra beboerne på Småldsvej fra nr. 30 til nr. 82

Med Venlig Hilsen
Steen Kjelsgaard
Småldsvej 68
4100 Ringsted

8



Til Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Team Byplan og Vej.

Midt og
Østsjællands Kreds

Kredsformand:

Nikolaj Winther

Fuchsiavej 51 B

4100 Ringsted

Tlf: 42 33 95 16

E-mail:

wintherhaslev@gmail.com

Web:

midtostsjaellandskreds.dk

Dato: 11.08.2019

Høringssvar til kommuneplantillæg nr. 4 samt forslaget til lokalplan 302 Benløse – Langeagerområdet.

Idet kommunen opfører boliger i området, vil dette have betydning for Havekolonien Hjortemosen, idet den eksisterende parkeringsplads i den nordlige ende nedlægges.

Men som forening vil vi gerne bibeholde læbæltet ind mod kolonien, i en bredde på mindst 2 meter således det naturlige læ der er omkring foreningen idag bibeholdes. Se bilag 1.

Den nye parkeringsplads som er planlagt til at ligge til venstre for den eksisterende, ser vi ikke noget problem i, blot den bliver i en størrelse således der er plads til en 10-15 biler. Se bilag 2 og 3.

På vegne af

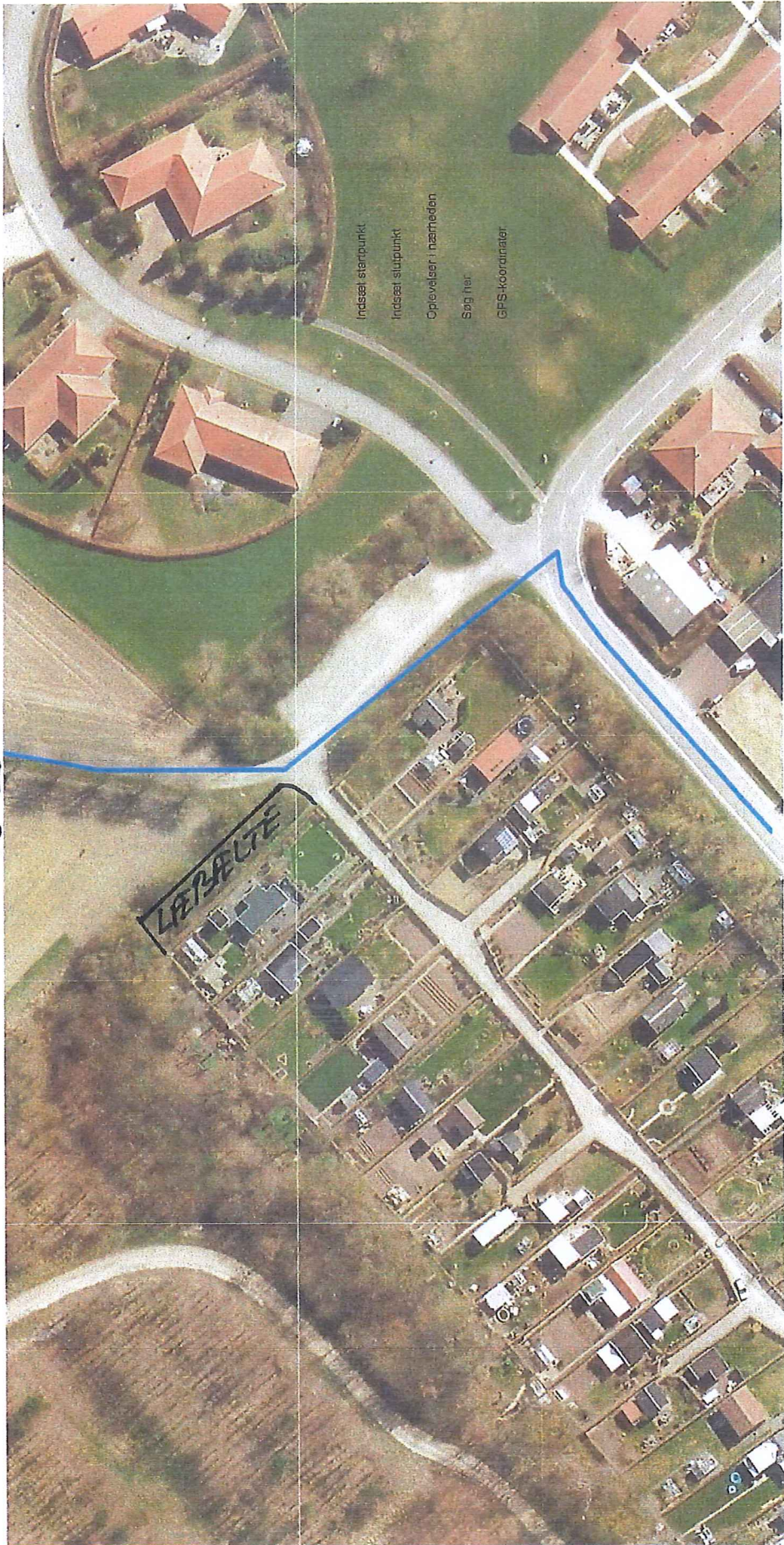
HF/Hjortemosen

Midt og Østsjællands Kreds

Anders Mørck & Nikolaj Winther

Næstformand - Kredsformand

Bilag 1



Bilag. 2.



00000000 = LÆSBREKTE

— + x²

BILAG 3.



NY P. PLADS.

Illustrationsplan B med 128 boliger

9

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 13. august 2019 15:26
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Vedr. Høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 samt forslag til Lokalplan 302 –Boliger i Benløse -Langeagerområdet

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 19/9196 - Lokalplan 302 for Langeagerområdet - Behandling af lokalplanforslag

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643683

Fra: Mie Petersen <ke_mie@hotmail.com>
Sendt: 13. august 2019 13:51
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Emne: Vedr. Høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 samt forslag til Lokalplan 302 –Boliger i Benløse - Langeagerområdet

Til rette vedkommende.

Vedr. tilsendte forslag til kommuneplantillæg nr. 4 samt forslag til Lokalplan 302 vedr. boliger i Beløse - Langeagerområdet, udlægning af et nyt boligområde i det nordlige Benløse med mulighed for etablering af 125-150 blandede boliger.

Hermed vores kommentarer og synspunkter fra Småldsvej 39A:

***Trafik på Småldsvej - hastighed, fortorv, cykelsti:**

Hvis dette projekt bliver til noget, må vi som boende på Småldsvej forvente en ganske øget trafik på vejen. Hvis der kommer 150 boliger og folk i snit har 1,5 bil per husstand, vil dette give 225 biler, der dagligt skal frem og tilbage minimum 1 gang hver vej - altså 450 ekstra passerende biler. Dertil kommer ekstra køreture til og fra fritidsaktiviteter med børn, ting de havde glemt at handle på vej hjem etc. etc. - så formegentlig minimum 600 ekstra passerende biler, per dag - og sikkert mere.

I forvejen kører folk rigtig stærkt i vores ende af vejen. Vi oplever specielt, at folk sætter farten op, når de kommer fra Roskildevej og kører mod Fluebæksvej, når de har passeret trafiklyset - og endnu mere, når de har passeret vejen til Benløseparken på venstre hånd. Folk kører ofte 80 km/t eller mere! Det er livsfarligt for børn på vejen.

Derfor må vi henstille til, at der laves fartdæmpning i form af chikaner, bump eller andet, samtidig med, at der laves fortov og cykelsti hele vejen ned til Fluebæksvej (pt. stopper fortorvet ved vores ejendom - og der er også kun i den ene side af vejen, men det er i så dårlig stand, at man alligevel dårligt kan bruge det, hvis man er ældre med rollator eller lignende, det ligner jo, at fliserne kastet tilfældigt ud. Og har det regnet ligger der vandpytter så store som søer, fordi det hele er så ujævnt!)

Ovennævnte bør egentlig prioriteres hurtigst muligt uanset om det nye boligområde bliver etableret eller ej!

***Pasningsmuligheder og skolepladser:**

Tillige må I tage højde for, at der vil komme mange nye børnefamilier til området - er der pasningsmuligheder nok til de små og skolepladser nok til de større, sådan at børnene kan blive i lokalområdet og ikke skal spredes rundt i hele byen? Det bør der være styr på, inden projektet sættes i gang.

***De grønne områder:**

Vi håber virkelig, at I vil indarbejde grønne områder i det nye område samt bibeholde så meget af de eksisterende grønne- og skovområder. Det er skønt og livsbekræftende at kunne gå tur i noget grønt og "ikke-by-område" selvom man bor tæt på byen. Områderne bruges af mange og betyder noget for de fleste i denne del af byen. Så det løfte må I ikke løbe fra.

Dette var de vigtigste kommentarer herfra, og vi håber selvfølgelig at I tager dette alvorligt og med i jeres overvejelser.

Med venlig hilsen

Georgios Savvakis og Mie Petersen
Småldsvej 39A, Benløse
4100 Ringsted



Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 14. august 2019 08:26
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Loka lplan 302 – Boliger i Benløse - Langeagerområdet

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 19/9196 - Lokalplan 302 for Langeagerområdet - Behandling af lokalplanforslag

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643683
Fra: Klaus Lodal <klauslodal@gmail.com>
Sendt: 13. august 2019 21:18
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Emne: Loka lplan 302 – Boliger i Benløse - Langeagerområdet

I hen Hold til fremsendte høring om nyt boligområde i Benløse "langeagerområde" mangler jeg oplysninger om hvordan man vil lede spildevand/regnvand væk fra område? Jeg mener ikke at Benløse bæk kan blive ved at tage større mængder af spildevand/ regnvand.

Som lodsejer med arealer langs Benløse bæk har jeg brug for at der findes en løsning på et allerede eksisterende problem, med for høj vandstand med dertil hørende problemer med afvanding af vores arealer.

Ser frem til at høre fra jer.

Mvh

Klaus lodal

Boliger i Benløse
-
Langeagerområdet

Loka
Iplan 302

—

Boliger i Benløse

-

Langeagerområdet

Loka

IpLoka Iplan 302 – Boliger i Benløse - Langeagerområde

Iplan 302

—

Boliger i Benløse

-

Langeagerområdet



Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 19. august 2019 08:14
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Høringssvar langagergaard

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 19/9196 - Lokalplan 302 for Langeagerområdet - Behandling af lokalplanforslag

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643683

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lene Friis <lenemarielifriis@hotmail.dk>
Sendt: 14. august 2019 19:25
Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>
Emne: Høringssvar langagergaard

Høringssvar

Jeg bebor en ejendom på Smålovsvej 39b, tæt på området der ønskes udstykket til boliger. Som sådan er jeg ikke imod det, dog er det nødvendigt at det kommer diverse trafikale tiltag, sådan at vores børn og familier kan færdes trygt på både Smålovsvej og Fluebæksvej. Der mangler fortorv og cykelstier på begge veje. Der er mange skolebørn som bruger begge veje til og fra skole og fritidsaktiviteter, en øgning af biler vil have stor betydning for de børn. Der er også mange der går tur med hunden, løber osv. Det er ofte risikabelt for dem at bevæge sig på de to veje.

Bilerne kører ligeledes særdeles stærkt på begge veje, særligt om morgenen og i eftermiddagstimerne, både biler og lastbiler kører langt mere end 50 km/t. Så det vil også være tilrådeligt at der etableres færdselsnedsættende foranstaltninger. Jeg har forslag til disse, som jeg har taget billeder af i Jyllinge nordmark. Det er ikke bump som kan skade bilerne, men chikaner som gør at bilerne kun kan passere en af gangen flere steder. Kan eftersende disse hvis det ønskes.

Jeg har selv børn der dagligt cykler til og fra skole, og jeg er bekymret for deres sikkerhed hvis der kommer flere biler og ikke bliver gjort tiltag trafikmæssigt for at sikre fodgængere og cykelister. Bilerne her kører allerede nu al for stærkt!

Håber at vi borgere og vores bekymring for flere biler, bliver medinddraget i processen. Jeg ved at vi er mange der synes at der bliver kørt al for stærkt på vejene.

Venlig hilsen

Lene Friis
Smålovsvej 39b
4100 Ringsted

12

Lokal plan 302 – Boliger i benløse – Langagerområdet.

Bemærkninger til planen fra Grundejerforeningen Byskoven

06-08-2019

Vi i bestyrelsen drøftede følgende områder ved vores netop afholdte møde. Det er et stort ønske, at disse overvejelser også bliver en del af planlægningen for hele området!

Det ser spændende ud! Og rigtig mange ting er medtænkt i denne lokalplan 302.

Byggeprojektet:

- En byggepligt i de tre zoner med udløbsdato, således at alle har en tidshorisont på byggestøj og trafikgener. Da ingen helt kan spå om fremtiden og udviklingen, betyder det meget for området om projektet strækker sig måske over de næste ti år! Vi har et meget stille område i dag.
- En afklaring på elmasterne. Hvilket mange har focus på og spørger ind til. En problemstilling, som ikke kun kan være bygherrens, men også Ringsted kommunes interesse.
- En undersøgelse af det eksisterende elnet har tilstrækkelig kapacitet i hele området og de omkringliggende områder. Fremover vil der flere tænker f.eks. elbiler
-

Trafik:

- I byggeperioden er det nødvendigt, at der bliver etableret en cykel-/gangsti langs Smålodsvvej – eller to i en vej (hvilket giver større ansvar til den enkelte og økonomisk noget mindre beløb end en anlagt cykelsti) . Denne løsning kunne også anvendes på Fluebæksvej. Smålodsvvej er i forvejen meget kaotisk med tung trafik(industri/gennemkørsel/busser) og parkering i begge vejsider. Busstoppesteder og skolevej giver flere bløde trafikanter i perioder i døgnet. Ældre der krydser vejen for at komme til stoppested eller fortov. Dog skal det nævnes at fortovet ikke er anlagt langs hele Smålodsvvej og at den enkelt fliserække flere steder er så smal at en barnevogn ikke kan passere uden at skulle på vejbanen. Byskoven havde 72 børn på 32 husstanden, da bebyggelsen blev etableret, disse tal vil muligvis kunne sammenlignes med lokal plan 302. Desuden er der flere, der cykler til og fra arbejde/banegård i dag - flere tænker grønt! At stoppe for gennemkørende tung trafik og parkering forbudt på Smålodsvvej vil give et meget bedre udsyn fra de mange udkørselsveje. Velvidende at der er godkendte industrier, som også skal fungere.

Nedsætte hastigheden på Fluebæksvej, da høj hastighed ofte medfører "stort sving" ved udmundingen Byskovvej. Der er dagligt mange farlige situationer.

Når nye borgere skal "lokkes" til Ringsted, er det blandt andet, at der indtænkes løsninger på den øgede trafik allerede nu, både i byggeperioden og når boligområdet tages i brug. Når man i dag kigger på boligområder, er ovennævnte område ting, som mange har tanker omkring. Det er fint at kunne skrive, at der kun er 10 min til indkøbscenter, 10 til skole/daginstitution og 15 min til banegård. Hvis de første 200m tager halvdelen af transporttiden er der mere end øv.

Når Ringsted kommune tænker at arbejde på et så spændende projekt, gælder det om at tænke lidt ud over lokalplan 302. Altså en tydelig sammenhæng med det eksisterende område trafikmæssigt og landskabsmæssigt.

Uanset om der tænkes rundkørsel eller alm. vejkryds, tænker vi et samarbejde, da noget af vores fællesarealer vil indgå. Så tænker vi, at vi skal indgå konstruktivt i samarbejdet.

Beplantning/stier:

- At området kommer til at danne en helhed også i de grønne områder.

Grundejerforeningen Byskoven

V/ Anne Kold

13

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Ekstern Post - Byplan
Sendt: 26. august 2019 08:10
Til: Kristian Lønborg Andersen
Emne: VS: Høringssvar til lokalplan 302

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 19/9196 - Lokalplan 302 for Langeagerområdet - Behandling af lokalplanforslag

Med venlig hilsen

Lone Wind Nielsen
Projektleder kommuneplan

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626351 · Mob.: 21578818

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643683

Fra: Ivan Kjær <ivanmkjaer@gmail.com>

Sendt: 25. august 2019 14:12

Til: Ekstern Post - Byplan <byplan@ringsted.dk>; Ringsted Kommune - e-mail <ringsted@ringsted.dk>

Cc: imak@lbst.dk

Emne: Høringssvar til lokalplan 302

Jeg vil gøre indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 4 Langeager samt forslag til lokalplan 302 Boliger i Benløse Langeagerområdet, idet jeg mener, at der overordnet set ikke tages tilstrækkelig hensyn til miljø, natur og landskabelige hensyn. Jeg er klaget over afgørelsen om, at der ikke skal laves miljøvurdering, da jeg mener, at udlæg af et stort boligområde har stort betydning for klima og miljø. Nybyggeri og øget trafik vil betyde en yderligere klimabelastning. Denne klage er tidligere sendt til klageportalen.

Overordnet set har kommunen ikke redegjort for behovet for at udlægge et nyt boligområde i et landskabeligt værdifuldt område - bl.a. set i forhold til, at kommunen har genudbudt et nyt område på Kaserneområdet. Derudover er der fx også mulighed for at udlægge yderligere boligområder ved området Roskildevej/ Jordemodervej. I stedet er området så vidt omlagt til et erhvervsområde, hvilket der realistisk set ikke er så meget behov for sammen med øvrige udlæg til erhverv.

I planforslaget er det ikke der ikke taget højde for, at det fremgår af kommunens egen landskabskarakteranalyse, at udsigten fra Benløse mod Haraldsted Sø er bevaringsværdig. I planforslaget beskrives det, hvordan forskellige tiltag skal sikre de landskabelige kvaliteter, men reelt vil disse kvaliteter jo bedst sikres ved, at der ikke udlægges boliger i dette område.

Efter disse indledende bemærkninger vil jeg konkret klage over, at der ikke er angivet en mere præcis beskrivelse af, hvordan den stærkt øgede trafik til område tænkes afviklet, både i forhold til sikkerhed bl.a.

for cyklister, men også støj fra den øgede trafik. I forhold til byggestøj er der heller ikke angivet, hvordan eksisterende beboere sikres mod dette, fx hvornår der må bygges mv.

Det er heller ikke mulig at tage konkret stilling til planforslaget, da der er to forskellige angivelser af antal boliger i planområdet.

Det er angivet i planforslaget, at der tænkes placeret tæt/lav bebyggelse i hhv. delområde 1.2 og 3.2, og dette skal placeres på hævede flader. Når der tænkes placeret 2-etagers byggeri på hævede flader, forholdsvis tæt på eksisterende beboelse, vil de nye højt beliggende boliger føles ekstra markante og generende i forhold til, at disse bygninger evt. kunne placeres længere væk, helt sløjfes eller i hvert fald ikke placeres på hævede flader.

Hvad tænkes der konkret med området mellem eksisterende huse på Byskovvej og alleen?. Et forslag kunne være, at dette område tilplantes mhp at sikre tre formål: mindske støj herunder trafikstøj, sikre en form for økologisk korridor mellem de to skove i området, sikre at nuværende beboere er fri for at se på det nye boligområde. Herunder vil det være smart at beholde den nuværende beplantning, der afskærmer kolonihavens parkeringsplads fra Byskovvej.

I forhold til trafikbelysning på vejene i planområdet vil jeg henstille til, at denne begrænses mest muligt for at hindre lysforurening.

Cerius angiver, at der er en respekotlinje på 15 meter fra højspændingsledninger. Jeg vil bede om, at dette sikres.

Jeg vil slutte med et ønske om, at dette planforslag tages af bordet, men hvis det ønskes gennemført, bør der tages størst mulig hensyn til områdets natur og miljø samt områdets nuværende beboere.

Med venlig hilsen
Ivan Mandrup Kjær
Byskovvej 40
4100 Ringsted

14

Kristian Lønborg Andersen

Fra: Solvejg Hvidemose <shv@ringstedforsyning.dk>
Sendt: 26. august 2019 20:42
Til: Ekstern Post - Byplan
Cc: Kristian Lønborg Andersen
Emne: Høringssvar til lokalplan 302 - Langeagerområdet.

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 19/9196 - Lokalplan 302 for Langeagerområdet - Behandling af lokalplanforslag

Til Teknik- og Miljøcentret.

Lokalplan 302 indeholder en samlet bebyggelse, men der er ikke et passende areal til håndtering af regnvand i bassin eller på engarealer. Det beskrevne areal i den åbne grønne kile, er både for lille og ligger for højt i forhold til de nordøstligste områder der skal kloakeres.

Lokalplanen indeholder et areal på ca. 15,6 ha til bebyggelse, og det kræver et regnvandsopsamling på mellem 2.200m³ og 3.700 m³, alt efter om regnvandet ledes til regnvandsledningen udenom Haraldsted Sø, eller direkte til den rørlagte Benløse Bæk.

Desuden ligger set afsatte areal så u hensigtsmæssigt, at regnvandet ikke selv kan løbe til bassinet. Regnvandsopsamlingen skal ligge på det laveste punkt ift bygninger og veje, således at regnvandet kan løbe til opsamlingsstedet af sig selv – også fra det fjerneste hus og vejareal.

Teknisk set ville den optimale placering være omkring den gamle ådal, og spildevandspumpen kan med fordel placeres i forbindelse med bassinet, idet den så kan undgå ekstra dybde.

Venlig hilsen

Solvejg Hvidemose
Ingeniør



Ringsted Forsyning

Ringsted Forsyning A/S

Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Tlf.: 6989 8000 - Dir.: 6989 8041 – Mobil: 2070 6777

Mail: shv@ringstedforsyning.dk

Hjemmeside: www.ringstedforsyning.dk



- Følg os på Facebook