



Hvidbog for forslag til Lokalplan 292: *Genbrugsplads og rensningsanlæg*

Bemærkninger	Lokalplanens indhold	Administrationens indstilling	
<p>Danish Crown A/S, Marsvej 43, 8960 Randers</p> <p>Produktionsvirksomheder: Vi har med tilfredshed konstateret, at lokalplanforslagets redegørelsesdel indeholder følgende (på s 18) om Danish Crowns slagteri i Ringsted:</p> <p><i>Det skal sikres, at denne produktionsvirksomhed undgår skærpede miljøkrav som følge af nærværende lokalplan.</i> <i>Nærværende lokalplan må således ikke være til hindring for Danish Crown slagteriets drifts- og vækstbetingelser.</i></p> <p>Vi kan dog ikke genfinde disse gode intentioner i lokalplanforslagets bestemmelsesdel, og der er således ingen juridisk bindende bestemmelser om at beskytte slagteriet mod skærpede miljøkrav som følge af nye aktiviteter i lokalplanområde 292.</p> <p>Danish Crown ønsker, at der i lokalplanens juridisk bindende bestemmelser indføres et punkt om beskyttelse af slagteriets drifts- og vækstbetingelser.</p> <p>Vi håber, at Ringsted kommune vil tage henværende høringssvar til efterretning og tilrette lokalplanforslaget i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Lokalplan 292s redegørelse side 18: <i>"Lokalplanområdet ligger inden for konsekvensområdet i forhold til Danish Crown slagteriet på Bragesvej 18, der er en virksomhed af national interesse.</i></p> <p><i>Det skal sikres, at denne produktionsvirksomhed undgår skærpede miljøkrav som følge af nærværende lokalplan.</i></p> <p><i>Nærværende lokalplan må således ikke være til hindring for Danish Crown slagteriets drifts- og vækstbetingelser.</i></p> <p><i>Formålet med denne lokalplan er at sørge for at skabe rammerne for den fortsatte udvikling af aktiviteterne inden for lokalplanområdet, og disse aktiviteter er ikke til hindring for Danish Crown slagteriets drifts- og vækstbetingelser, da anvendelsen af nærværende lokalplanområde ikke vil forårsage skærpede miljøkrav for fornævnte produktionsvirksomhed.</i></p>	<p>I henhold til planloven § 11a skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for:</p> <p><i>24) beliggenheden af erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder,</i></p> <p><i>25) beliggenheden af konsekvensområder omkring erhvervsområder, jf. nr. 24.</i></p> <p>I henhold til Ringsted Kommunes Kommuneplan 2017- 2029 retningslinjer vedrørende "Erhverv i byerne" står der følgende omkring produktionsvirksomheder som Danish Crown A/S, der ligger i rammeområde 3E7:</p> <p><i>7. Inden for en buffer på 500 meter fra områder udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav må der ikke etableres miljøfølsom arealanvendelse eller typer af virksomheder, der er følsomme overfor andre virksomheders forurening.</i></p>	<p>Dato: 20. september 2019</p> <p>Kontaktoplysninger</p> <p>Teknik- og Miljøcenter</p> <p>Team Byplan og Vej Rønnedevej 9 4100 Ringsted</p> <p>Tel.: +45 57 62 63 00 Mail: ffr@ringsted.dk</p> <p>Sag: 16/1302</p> <p>teknikogmiljo@ringsted.dk www.ringsted.dk EAN: 5798007643683</p>



Ringsted
Kommune

	<p>Lokalplanområdet er ikke udlagt til eller giver mulighed for forureningsfølsom anvendelse f.eks. boliger, institutioner eller kontorbyggerier, og vil således ikke medføre skærpede krav til nærliggende produktionsvirksomheder hverken med hensyn til støjpåvirkning af omgivelserne eller påvirkning af omgivelserne med lugt-, støv- og anden luftforurening”.</p>	<p>10. Inden for en buffer på 500 meter fra rammeområde 3E6, 3E7 og 3E8 skal der foretages en konkret vurdering, hvis der planlægges for eller etableres miljøfølsom arealanvendelse eller typer af virksomheder, der er følsomme overfor andre virksomheders forurening.</p> <p>Jævnfør Erhvervsstyrelsens "Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune og lokalplanlægningen" afsnit 2.1.3 vedrørende "Redegørelse i lokalplanen ved planlægning inden for et konsekvensområde":</p> <p>"Ved ændring af arealanvendelsen inden for konsekvensområderne, skal kommunerne ved tilvejebringelsen af en lokalplan redegøre for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomhederne i området. Det kan f.eks. være oplysninger om, hvordan etablering af støjafskærmninger kan sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier er overholdt, så det ikke giver grundlag for at skærpe vilkårene for virksomhederne efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven om miljøgodkendelser og påbud. Lokalplanredegørelsen skal ligeledes indeholde en vurdering af, hvordan lokalplanen tager højde for virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder”.</p>
--	---	--



Ringsted
Kommune

		<p>Det er Administrationens vurdering, at lokalplan 292 lever op til kravene i planloven med hensyn til at sikre Danish Crown A/S fortsatte drifts- og vækstbetingelser, da lokalplanområdet ikke kan udlægges til eller giver mulighed for forureningsfølsom anvendelse.</p> <p>Ringsted Kommune skal således ved enhver ansøgning om ændring af aktiviteter inden for lokalplanområdet tage hensyn til ovenstående.</p>
<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Adgangsvej til Havbyrdvej:</p> <p>Der skal gøres indsigelser mod at anvende en bivej beliggende i landzone til brug for tung trafik som er hørende til byzone og industri. Kommunen har allerede givet en dispensation, selv om en mulig intern vej er lige til at udfører og endda meget billiger, dette ønskes ændret også set med de gener der allerede er pågået ved opfyldningen af området.</p>	<p>Lokalplan 292s redegørelse side 10:</p> <p><i>Delområde C har en overkørsel til Havbyrdvej. Der kan ikke etableres yderligere overkørsler til Havbyrdvej ud over en overkørsel fra den eventuelle kommende gang- og cykelsti.</i></p> <p>Lokalplan 292s bestemmelse § 5.1:</p> <p><i>Der kan etableres nye overkørsler til Møllevej og Havbyrdvej. Der kan maksimalt etableres en overkørsel fra lokalplanområdet til Havbyrdvej. Nye overkørsler skal godkendes af Ringsted Kommune som er vejmyndighed.</i></p>	<p>Ringsted Kommune gav Ringsted Forsyning A/S den 30. juni 2016 (sagsnummer 16/13513; dokumentnummer 17) en dispensation til at kunne etablere en overkørsel mellem Havbyrdvej og lokalplan 292s delområde C. I denne dispensation er et af vilkårene, at:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>At tilladelsen til at anvende Havbyrdvej som tilkørsel til anlægget kræver, at vejen får en bredde på 6,5 meter frem til indkørslen til terrænreguleringsområdet.</i> <p>Havbyrdvej er på strækningen fra Møllevej til overkørslen for lokalplan 292s delområde C således blevet udvidet til at kunne klare den ekstra belastning, underordnet om vejen ligger i landzone eller byzone.</p> <p>Det er ikke administrationens vurdering, at det er muligt at etablere en vej igennem rensningsanlæggets område på grund af områdets karakter</p>



Ringsted
Kommune

<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>10 cm jord på Havbyrdvejs kørebane:</p> <p>I forbindelse med jordreguleringen har der været total mangel på styring af tilkørselsforholdene, med store gener for trafikken på Havbyrdvej, hvor jord på op til 10 cm på vejbanen var daglig gene og tilsvining af biler. Der blev ikke anvendt nogen form for skiltning om glat føre eller lignende, først efter klager blev der planlagte rengøring, dette skulle vel være normal procedure når man tilsviner vejen.</p>	<p>Ikke relevant for lokalplan 292</p>	<p>Administrationen har kontaktet Ringsted Forsyning A/S omkring disse oplysninger vedrørende 10 cm jord på Havbyrdvejs kørebane, og Ringsted Forsyning A/S oplyser følgende:</p> <p><i>"I perioder, hvor der er kørt jord til, er der fejlet minimum en gang om dagen og mange gange flere. Der har ikke ligget 10 cm. Men når vi får lavet pladsen, så er det slut med jord på vejen. Det er fordi, de er bakket ud i pladder og læsset af".</i></p>
<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Konsekvenser af overkørsel fra Havbyrdvej:</p> <p>Der skal gøres indsigelse mod at den etablerede indkørslen ikke giver mulighed for at lastbiler kan åbne porten uden at stoppe helt op på Havbyrdvej.</p> <p>Der skal klages over de etablerede tilkørselsforhold. Lastbilerne kører med forenden nedad Havbyrdvej og bakker ind på pladsen, herved vejen ødelægges på begge sider med mulighed for ulykker for både bløde trafikanter og biler som kører ned i hullerne.</p> <p>Eller - lastbilerne holder delvist på Havbyrdvej for at betjene portåbneren, derved spærres vejen delvist.</p>	<p>Ikke relevant for lokalplan 292</p>	<p>Såfremt færdselsloven ikke overholdes, er det en politimæssig opgave.</p> <p>Hvis vejen ødelægges af en lastbil, er det den pågældende vognmand, der er erstatningspligtig.</p>



Ringsted
Kommune

<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Manglende skiltning på Havbyrdvej:</p> <p>Den allerede etableret udvidelse af vejen anses ikke at være udført i henhold til gældende vejregler samt regler for skiltning/afstrikning. Vejen ender bradt og med manglende skilte-forvarslen (skilt A43.3 er vel en for form for lov) og korrekt skiltning ved ophør af vejudvidelsen. I dag kan man vælge at køre begge veje omkring skiltet.</p>	<p>Ikke relevant for lokalplan 292</p>	<p>Administrationen har kontaktet Ringsted Forsyning A/S, der oplyser, at skiltningen er udført i henhold til tilladelse af 30. januar 2017 til udvidelse af Havbyrdvej (dokumenterede med fotografier).</p>
<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Manglende vurdering af Havbyrdvej:</p> <p>Lokalplanforslaget og screeningen omhandler slet ikke Havbyrdvej (bivej) når det drejer sig om tung trafik, hvorfor nævnes kun Møllevej. Skal screeningen ikke også ske for Havbyrdvejen og de konsekvenser det har, for denne smalle bivej, herunder indsnævringen.</p>	<p>Lokalplan 292s redegørelse side 17 - 18:</p> <p>Lokalplanområdet ligger mod øst op til Havbyrdvej og mod nord op til Møllevej. Havbyrdvej bliver til Møllevej, der går mod vest, og går forbi erhvervsområdet ved Huginsvej og Sleipnersvej og direkte ud til Næstvedvej rute nr. 14.</p> <p>Der skal i lokalplanområdet være mindst tre overkørsler fra genbrugsstationen og materialepladsen i delområde A til Møllevej.</p> <p>Der skal mindst være en overkørsel fra rensningsanlæggets areal til Møllevej i delområde B.</p> <p>Der kan kun være en overkørsel fra jordkarteringsområdet i delområde C ud til Havbyrdvej. Havbyrdvej er blevet gjort bredere herfra og op mod Møllevej på grund af transporterne til og fra jordkarteringspladsen. Der kan dog etableres en overkørsel til Havbyrdvej fra</p>	<p>Administrationens vurdering er, at der er redegjort for de trafikale forhold i lokalplan 292s nærområde.</p>



Ringsted
Kommune

	<p>den eventuelle kommende gang- og cykelsti langs Høm Lilleå.</p> <p>Der vil komme mere tung trafik på Møllevej som følge af den kommende jordkarteringsplads syd for rensningsanlægget, men da området støder op til et erhvervsområde, hvor der i forvejen kommer tung trafik til og fra, og der er direkte forbindelse fra Møllevej til Næstvedvej, vurderes det ikke at skabe trafikale problemer. Den tunge trafik fra lokalplanområdet vil ikke køre forbi overkørslen fra den eventuelle kommende gang- og cykelsti langs med Høm Lilleå, da den tunge trafik skal køre af Møllevej ud mod Næstvedvej.</p>	
<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Støvgener fra arbejdet i delområde C:</p> <p>Kravet omkring vanding for at udgå støvgener er heller ikke blevet overholdt. Dette forventes at ske automatisk fremover.</p>	<p>Lokalplan 292s redegørelse side 16:</p> <p><i>Der må ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter undtagen på genbrugspladsens område i delområde A, hvor der kan graves op til 2,5 meter jord af eller lægges op til 2,5 meter jord på i forbindelse med etablering af interne veje, hvor bilerne kan køre hen til containere til affaldssortering og smide affald i.</i></p> <p>Lokalplan 292s bestemmelse § 9.17:</p> <p><i>Der må ikke foretages terrænregulering udover +/- 0,5 meter undtagen for det areal, der til enhver tid anvendes til genbrugsplads inden for delområde A.</i></p>	<p>I ovennævnte dispensation af 30. juni 2016 er et af vilkårene:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>At for at begrænse støv i forbindelse med terrænreguleringen i tørre perioder, skal der sprinkles med vand på den tørre jord.</i> <p>Administrationen forslår, at følgende sætning indsættes i redegørelsen:</p> <p><i>Når terrænreguleringen foregår i tørre perioder, skal der sprinkles med vand på den tørre jord for at begrænse støvdannelse.</i></p>

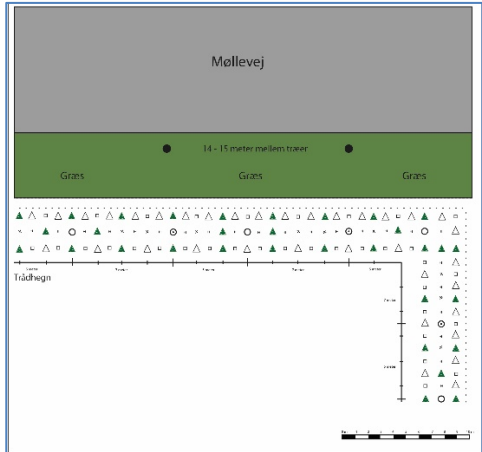


Ringsted
Kommune

		<p>Administrationen foreslår, at bestemmelse § 9.18 omskrives til:</p> <p><i>Der må ikke foretages terrænregulering udover +/- 0,5 meter undtagen for det areal, der til enhver tid anvendes til genbrugsplads inden for delområde A. I forbindelse med terrænregulering i tørre perioder skal den pågældende jord sprinkles med vand for at begrænse støvdannelse.</i></p>
<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Terrænregulering i delområde C:</p> <p>Vi kan konstatere at der allerede er sket en terrænregulering mod Lilleåen på ca. 4 meter i højden – det virker voldsomt og kræver normalt mere end en dispensation fra den lokale myndighed. Det må derfor formodes at terrænreguleringen ikke er godkendt i henhold til reglerne.</p>	<p>Lokalplan 292s redegørelse side 16:</p> <p><i>Der må ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter undtagen på genbrugspladsens område i delområde A, hvor der kan graves op til 2,5 meter jord af eller lægges op til 2,5 meter jord på i forbindelse med etablering af interne veje, hvor bilerne kan køre hen til containere til affaldssortering og smide affald i.</i></p> <p>Lokalplan 292s bestemmelse § 9.17:</p> <p><i>Der må ikke foretages terrænregulering udover +/- 0,5 meter undtagen for det areal, der til enhver tid anvendes til genbrugsplads inden for delområde A.</i></p>	<p>Ovennævnte dispensation af 30. juni 2016 er et af vilkårene:</p> <p><i>Dispensationen gør det muligt i området syd for rensningsanlægget til, at der gerne må udføres terrænregulering.</i></p> <p>Argumentationen for denne dispensation er, at området tidligere er blevet terrænreguleret.</p> <p>Lokalplan 292 giver ikke mulighed for yderligere terrænregulering end ud over +/- 0,5 meter for delområde C.</p>



Ringsted
Kommune

<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Beplantning i delområde C:</p> <p>Vi kan konstatere at der d.d er plantet langs med Havbyrdvej, men at det vurderes, at være spild af offentlige midler da beplantningen ikke passes og beplantningen ikke vil gro i den hastighed som må forventes for nyplantning. (se fotos). Jo der er planter i ukrudtet, hvis rådyrene ellers ikke har klippet dem ned, det plejer de herude på landet.</p>	<p>Lokalplan 292s redegørelse side 16:</p> <p><i>Afslutningsvist skal plantebæltet være etableret inden nye bebyggelser og funktioner i lokalplanområdet tages i brug i henhold til bestemmelserne i §§ 9.4-9.6. Anlæggelsen kan afvente den førstkomende plantesæson efter byggeriets afslutning.</i></p> <p>Lokalplan 292s bestemmelse § 11.3:</p> <p><i>Før ny bebyggelse eller funktioner tages i brug skal beplantningsbæltet være anlagt efter bestemmelserne i § 9.2 – 9.6.</i></p>	<p>Administrationen har kontaktet Ringsted Forsyning A/S omkring disse oplysninger vedrørende beplantningsbælte, og de vil sørge for, at beplantningen kommer til at opfylde bestemmelserne i lokalplan 292.</p>
<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Beplantning og kortbilag for delområde C:</p> <p>Den række træer, der hele tiden har været indeholdt i lokalplanen mangler helt langs med Havbyrdvej, de eksisterende træer blev fjernet, selv om de skulle bibeholdes. De må derfor genplantes sammen med stykket ud for den ny plads. Disse træer og græsribat mangler, se side 15 og fotos side 8 i lokalplan forslaget.</p> <p>Vi skal gøre indsigelse mod at kortbilaget i lokalplanen mangler nøjagtighed og derfor ikke er retvisende. Se bilag side 15.</p>	<p>Lokalplan 292s redegørelse side 14:</p> <p><i>Langs delområde B mod Møllevej skal der plantes træer med en indbyrdes afstand på 14 - 15 meter med græs imellem, og det afskærmende beplantningsbælte skal udføres i henhold til kortbilag 9.</i></p> <p>Lokalplan 292s redegørelse side 15:</p> 	<p>I henhold til "Principskitse for beplantning af beplantningsbæltet" skal der ikke være en træer med græs imellem ud mod Havbyrdvej. Dette er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 75-1: "For anlæg ved Møllevej til behandling af genbrugsmaterialer, kompost og spildevand" kortbilag 4 fra 12. september 1995.</p> <p>I gældende Lokalplan 241: "Genbrugsplads og renseanlæg på Møllevej" står der ej heller noget om træer med græs imellem langs Havbyrdvej.</p> <p>Administrationen foreslår, at der tilføjes en bestemmelse under beplantning med følgende indhold (§ 9.5):</p> <p><i>"Langs delområde B mod Møllevej skal der plantes træer med en indbyrdes afstand på 14 - 15 meter med græs imellem. Beplantningen skal udføres i henhold til kortbilag 9".</i></p>



Ringsted
Kommune

<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Kollektiv trafik i miljøvurderingsscreeningen:</p> <p>Så vidt jeg er orienteret, er der kollektiv trafik på Havbyrdvej, hvilket i screeningen ikke er korrekt beskrevet.</p>		<p>Det er korrekt, at der p.t. er kollektiv trafik i området. Den kollektive trafik har ikke en væsentlig påvirkning af miljøet og vil derfor ikke være udslagsgivende for, om der skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport for lokalplan 292.</p>
<p>Bruno & Helle Seneka, Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Manglende miljøvurderingsscreening af Havbyrdvej:</p> <p>Lokalplanforslaget og screeningen omhandler slet ikke Havbyrdvej (bivej) når det drejer sig om tung trafik, hvorfor nævnes kun Møllevvej. Skal screeningen ikke også ske for Havbyrdvejen og de konsekvenser det har, for denne smalle bivej, herunder indsnævringen.</p>		<p>Administrationen vurdering er, at miljøvurderingsscreeningen har vurdereret de trafikale forhold i lokalplan 292s nærområde jævnfør screeningens skema 1.3.6a og 1.3.6b og skema 2 samt konklusionen om, at lokal 292 ikke vil have en væsentlig påvirkning af miljøet.</p> <p>Det er således administrationens vurdering, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport for lokalplan 292.</p>