



Dato: 16. juli 2019

#### Kontaktoplysninger

Vej- og Ejendomscenter

#### Stab og Administration

Rønnedevej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00

Dir.: +45 57 62 63 04

Mail.: [CLA@RINGSTED.DK](mailto:CLA@RINGSTED.DK)

Sag: 19/11381

[vejogejendom@ringsted.dk](mailto:vejogejendom@ringsted.dk)

[www.ringsted.dk](http://www.ringsted.dk)

EAN: 5798007642495

## Referat fra møde om vandbrud i Havekoloniforeningen Virkelyst den 2. juli 2019

#### Deltagere:

Nicolaj Winther, formand for Kolonihaveforbundets Midt- og Østsjællands Kreds

Lene Larsen, formand for Havekoloniforeningen Virkelyst

Vibeke Vedel, centerchef for Vej- og Ejendomscenter

Charlotte Larsen, teamkoordinator for Stab & Administration, Vej- og Ejendomscenter

### 1. Vedligeholdelse og udskiftning af ledningsnettet

Charlotte Larsen forklarede, at kommunen tolker reglerne i lejekontraktens § 6, 9, 10 og 16, som det er lejer der skal afholde omkostningen til eventuel reparation/udskiftning af ledningsnettet.

Lene fastholder, at kommunen er forpligtiget til at sørge for der er vand i kolonihaverne, og dermed også har et økonomisk ansvar.

Charlotte supplerede med, at den årlige lejeafgift på ca. 43.000 kr. (2017) for alle havekolonierne i Ringsted også er et udtryk for, at udgifter forbundet med lejemålet tilfalder lejer.

Lene vil forfølge muligheden og kontakte en jurist i forbundet. Lene oplyste, at Nikolaj Winther tager kontakt til hovedforbundet om deres holdning til kommunens ansvar jf. lejekontraktens bestemmelser.

### 2. Status på vandbrud

Lene Larsen oplyste, at der forsat er stort vandspild og at det ikke er lykkedes at lokalisere lækagen. Alle kolonihavehuse og brønde er blevet tilset uden det har givet nogen afklaring. Der er en stophane i hele havekoloniforeningen, der i en kort periode var lukket om natten. I 2018 betalte foreningens medlemmer 62.000 kr. i kollektiv vand, der dækker vandspild.

Fagfolk har advaret havekoloniforeningen om, at de risikerer at ødelægge rørene endnu mere, hvis de får foretaget en lækagesøgning, det glæder også en daglig åbning og lukning af vandet. Lene anser det for uhensigtsmæssigt at



Ringsted  
Kommune

belaste rørene yderligere, og anser sådanne tiltag for en unødvendig ekstra udgift på minimum 40.000 – 50.000 kr..

Lene spurgte til, om kommunen råder over avanceret udstyr til lækagesøgning, som ikke øger trykket eller på anden måde belaster de udslidte rør, så vil de gerne tage imod en sådan undersøgelse. Dette blev afslået fra kommunens side, da vi ikke har sådant udstyr og kommunen selv skulle ud og hyre en ekspert på område, hvis skaden var sket i en kommunal bygning. Charlotte henviste til Ringsted Forsyning og de kontakter de har. Nikolaj Winther havde været i dialog med Thomas Sommersted på Ringsted Forsyning og fået anvist et firma.

### 3. Udskiftning af ledningsnettet

Lene udleverede udkast til udbudsmateriale, som frivillige i havekoloniforeningen med faglig ekspertise indenfor forsyningsområdet havde fået udarbejdet. De har vurderet, at en udskiftning af alle vandrør på en gang vil koste i omegnen af ca. 4,0 mio. kr. Havekoloniforeningen ønsker at få udskiftet alle rør på en gang, da det er gamle vandledninger i asbest og metalrør fra 1930'erne.

Vibeke spurgte ind til om der i udbudsmaterialet er taget højde for bortskaffelse af de gamle asbestrør. Lene oplyste, at det havde de ikke de regnede med at lade de gamle rør blive liggende i jorden. Charlotte undersøger med miljømyndighederne om dette er tilladt.

Nikolaj spurgte til reglerne for udbud om Kolonihaveforeningen er underlagt sammen udbudslov som kommunen. Charlotte har undersøgt med jurist i kommunen der oplyser, at kolonihaveforeningen ikke er underlagt samme regler. Kolonihaveforeningen kan indhente 1-3 tilbud og vælge det de finder mest fordelagtigt.

Charlotte sender en mail til Ringsted Forsyning og orienterer om dette møde, og oplyser, at havekoloniforeningen gerne vil i gang med anlægsarbejdet til efteråret. Ringsted Forsyning har oplyst til Lene Larsen og Nikolaj Winther at de gerne vil med ind over, når gravearbejdet går i gang, da de selv har store ledninger i jorden.

Charlotte laver en sagsfremstilling til politisk behandling i august/ september måned med henblik på en afklaring af, om kommunen kan give lån til udskiftning af ledningsnettet og om de kan godkende hel eller delvis udskiftning af ledningsnettet.

### 4. El i Havekoloniforeningen Virkelyst

Lene fortalte at foreningens medlemmer har ønsket at der bliver etableret el i havekoloniforeningen. Medlemmerne og bestyrelsen er opsat på selv at betale udgiften hertil og har undersøgt muligheden herfor hos Cerius. De ønsker at kunne få det etableret og tilsluttet samtidig med udskiftning af vandledninger. Lene fremsender en ansøgning til kommunen som

fremlægges i en politisk sagsfremstilling til august/september.



**Ringsted**  
Kommune