

BILAG 1 – PROCEDURE

Focus på vedligeholdelse af forsvarligt afløb fra privat fællesvej i forbindelse med separatkloakering

Ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej i byzone, skal holde vejen i god og forsvarlig stand og holde vejen forsynet med forsvarligt afløb.

Det fremgår af Privatvejsloven, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015.

Hvilken procedure der skal iagttages, fremgår af kapitel 9. Denne procedure er kun aktuel, hvis ejerne ikke selv foranlediger den nødvendige vedligeholdelse udført, fx via vejlaug eller grundejerforening.

Der kan være tale om enkeltstående arbejde eller samlet arbejde, hvis vejen/afløbet skal vedligeholdes.

Hvis mindst én grundejer (vejberettiget) anmoder om at kommunen skal tage stilling til om afløbet er forsvarligt, skal kommunen tage stilling til spørgsmålet. Kommunen kan også af egen drift tage stilling til spørgsmålet og bestemme, hvornår arbejdet skal være afsluttet.

Kommunen kan bestemme, at de enkelte ejere skal udføre en nærmere bestemt del af arbejdet som enkeltstående arbejder eller som et samlet arbejde. At ændre afløbssystemet fra en vejafvandringsbrønd tilkøbt fællesledning (én strenget afløbssystem) til et separat system (to strenget afløbssystem), hvor regnvand (vejvand) føres til en anden (ny) hovedledning, vil typisk bevirke, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde.

Inden igangsætning og inden kommunen træffer afgørelse om et samlet arbejde på vegne af tilgrænsende grundejere, skal kommunen enten afholde vejsyn eller møde eller gennemføre en skriftlig procedure.

Vejsyn/møde skal varsles ved at indkalde med mindst 2 ugers varsel. På mødet skal der redegøres for den påtænkte beslutning, herunder fordeling af udgifter og der skal fastsættes en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser/ændringsforslag til den påtænkte beslutning.

Ved en skriftlig procedure skal kommunen gøre enhver, som vil blive berørt af den påtænkte beslutning, bekendt med indholdet af beslutningen. Kommunen skal fastsætte en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser/ændringsforslag til den påtænkte beslutning.

Kommunen fordeler udgifter til et samlet arbejde mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret, med mindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter eller lignende mellem grundejerne.

Når kommunen bestemmer, at arbejde på en privat fællesvej skal udføres som et samlet arbejde, skal kommunen give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført senest ved fristens udløb, udfører kommunen de påbudte arbejder på grundejernes regning.

Kommunen skal indhente tilbud på et samlet arbejde og dermed konkurrenceudsætte det arbejde, der udføres på borgernes regning, således at arbejdet udføres billigst muligt. Dette skal ske ved at indhente tre tilbud, med mindre udbudslovgivningen foreskriver en anden fremgangsmåde eller andet er aftalt.

Procedureoversigt i praksis:

Ringsted Forsyning informerer i god tid grundejerne ved en privat fællesvej om, at der skal foretages separatkloakering, og at der i denne forbindelse skal foretages de nødvendige ændringer af vejafvandingen.

Grundejerforeninger/vejlaug/private personer skal informeres senest året før, at anlægsarbejdet går i gang – og så tidligt, at grundejerforeninger/vejlaug kan nå at have emnet med på deres generalforsamling i foråret året før anlægsarbejdet påbegyndes.

Juridisk skal tilgrænsende grundejere/grundejerforeninger/vejlaug informeres om, hvad der skal ske – og derefter selv indhente pris og lade arbejdet udføre.

Anlægsteknisk er det dog hensigtsmæssigt, hvis arbejdet udføres i én arbejdsgang. Det vil sige, når der lægges ny hovedregnvandsledning, monteres grenrør og tilsluttet stikledning fra vejafvandingsbrønd. Om nødvendigt udskifte stikledning og vejafvandingsbrønd, hvis disse er nedslidte.

Flere entreprenører, der graver på samme sted, kan desuden give udfordringer i forhold til hvem der har ansvar for sætninger, skader med mere.

Hvis én eller flere grundejere ikke kan blive enige om vedligeholdelsen af vejafvandingen i forbindelse med kommende separatkloakering, herunder fordeling af udgifter, skal de henvende sig til kommunen.

Kommunen skal så i god tid, fx inden 1. september året før arbejdet går i gang (Foråret følgende år), modtage en henvendelse fra de pågældende grundejere. Det informerer Ringsted Forsyning om i forbindelse med deres information til grundejerne/grundejerforeninger/vejlaug.

Forsyningen tilbyder grundejerforeninger/vejlaug, at undersøge vejafvandingen i forbindelse med forsyningens øvrige forundersøgelser. Endvidere projektere og udbyde én samlet entreprise inkl. nødvendig renovering/udskiftning og separering af vejafvanding. I den indledende dialog leverer forsyningen et foreløbigt overslag over de forventede omkostninger for grundejerforeningen, baseret på erfaringspriser.

Forsyningen indhenter priser i konkurrence og antager typisk det laveste tilbud på denne type af opgaver. Efter licitation leveres et mere præcist overslag på arbejdet i forhold til tilbudspriserne til grundejerforeninger/vejlaug.

Såfremt grundejerforeningen/vejlaug ønsker at samarbejde omkring ændring af vejafvandingen, forpligter foreningen sig til at lade forsyningen udføre arbejderne på vejafvandingen, på foreningens vegne. Efter udførsel afregner forsyningen med grundejerforening og det færdige anlæg overdrages til foreningen.

Såfremt der ikke er enighed mellem forsyningen og grundejerforeningen/vejlaug om behovet for udskiftning af vejafvanding kan forsyningen nøjes med at lade de eksisterende stik fra vejafvandingen, uanset stand, tilslutte til den nye regnvandsledning og lade de eksisterende vejbrønde stå.

Hvis grundejerforening/vejlaug eller tilgrænsende grundejere vægrer sig imod separering i det hele taget – eventuelt ikke har midlerne til det – informerer Ringsted Forsyning kommunen (Inden 1. september året før).

Kommunen skal benytte og følge de muligheder, der er beskrevet i Privatvejsloven. Hvis kommunen får melding om, at der er enkelte grundejere eller grundejerforeninger/vejlaug, der ikke ønsker eller ikke har økonomisk mulighed for at vedligeholde nødvendig vejafvandingen inden 1. september året før forsyningen går i gang med separatkloakering, skal kommunen følge proceduren (vejsyn/møde eller skriftlig procedure) og indhente tre tilbud, fordele udgifterne m.m. Den 1. september er skønnet nødvendig, fordi det om

muligt, skal søges at få udført nødvendigt vedligeholdelse samtidig med, at der er gravearbejde i området, da det formentlig er billigst for alle grundejerne, at få udført vejafvandingen samtidig med at forsyningen graver i området.

Ringsted Forsyning har oplyst, at det drejer sig om følgende private fællesveje i byzone, hvor der er vejafvandning og hvor det kan blive aktuelt at kommunen vil blive inddraget:

Nr.	Vejnavn	Planlagt år	Antal brønde	Grundejerforening/vejlaug *)
1	Østervej	2019-2020	0	Ingen oplysninger
2	Søndervej	2019-2020	0	Ingen oplysninger
3	Amtsstue Allé	2020	10	Der findes en forening
4	Eventyrvej	2023-2024	12	Ingen oplysninger
5	Benløse Vinkelvej	2021-2022	0	Ingen oplysninger
6	Benløse By (del af)	2032	0	Ingen oplysninger
7	Benløse Leragervej	2029	10	Ingen oplysninger
8	Sandagervej	2029	10	Ingen oplysninger
9	Kildeagervej	2029	10	Ingen oplysninger
10	Moseagervej	2029	6	Ingen oplysninger
11	Stenagervej	2028	6	Ingen oplysninger
12	Tofteåsvvej (del af)	2028	2	Ingen oplysninger
13	Risvangen	2026	20	Der findes en forening
14	Pilevangen (del af)	2026	12	Der findes en forening
15	Næstvedvej (del af) v nr. 15	2024	0	Ingen oplysninger
16	Rolighedsvej	2030	2	Ingen oplysninger

*) Oplysninger om grundejerforening/vejlaug, som er meddelt kommunen. Ingen pligt til at meddele kommunen om der er oprettet forening.

Det er veje, der allerede er vedtaget at skulle separatkloakeres jf. spildevandsplanen.

Det skønnes at kommunen med størst sandsynlighed kan blive involveret på de veje, hvor der i forvejen ikke findes en grundejerforening eller vejlaug, da der så formentlig ikke er sparet op til vedligeholdelse af vejen.

Udskiftning af en vejafvandingsbrønd med tilhørende stikledning beløber sig typisk til 8-15.000 kr. pr. stk. ex. moms.

Det skønnes at der kan blive brug for en bevilling på i alt 100.000 kr., hvor kommunen står i forskud indtil de enkelte grundejere har betalt.

