

4760 Vordingborg

Tlf.: 5535 3035

[www.vaekstfabrikkerne.dk](http://www.vaekstfabrikkerne.dk)

[trr@vhsj.dk](mailto:trr@vhsj.dk)

Mobil 53727188

## **Aftale omkring drift af Vækstfabrikken Ringsted**

### **§ 1. Parterne**

Mellem

Ringsted Kommune

Sct. Bendtsgade 1

4100 Ringsted

CVR-nr: 18 95 79 81

og

Vækstfabrikkerne ApS

Marienbergvej 132

4760 Vordingborg

CVR-nr.: 37 83 16 62

## § 2. Aftaleperiode

Nærværende aftale om drift af Vækstfabrikken Ringsted træder i kraft den 1/1-2020 og fortsætter frem til den 1/1-2024. Aftalen evalueres løbende på samarbejds møderne, her aftales justeringer og tilpasninger af aftalen hvis det er nødvendigt.

## § 3. Formål/indhold

Aftalen har til formål at regulere forholdet mellem aftalens parter vedrørende fortsat drift af Vækstfabrikken Ringsted.

## § 4. Ydelses- og kravspecifikation

**Erhvervshus Sjælland stiller følgende til rådighed i forbindelse med Vækstfabrikkerne:**

- Konceptstyring og løbende tilpasning
- Overordnet salgsansvar
- Overordnet markedsføringsansvar
- Presse og anden kommunikation
- Mødebooking platform
- Administration blandt andet i forbindelse med lejeaftaler
- Netværksforløb
- Events
- 1:1 sparring med forretningsudviklere
- Drift af nye projektilbud
- Forretningsgange, lejekontrakter, administration, bogføring, fakturering og husorden
- Varemærke (Erhvervshus Sjælland har alle rettigheder til varemærket Vækstfabrikken og Vækstfabrikkerne)
- Design, indretning og facility management
- Koordinering af daglig leder netværk
- Tilfredshedsmåling

Vækstfabrikken Ringsted fremtidige indhold og koncept er baseret på den læring, konsolidering og markedsmodning, som igennem de seneste års udvikling og drift har bidraget med.

Vækstfabrikken Ringsted vil fortsat fungere som inkubator for iværksættere og små virksomheder og have som grundformål at tilbyde en kontorplads kombineret med et fagligt udviklingsforløb.

Det er målsætningen, at konceptet, og det inkubationsforløb, der tilbydes iværksætterne på Vækstfabrikkerne, har *samme indholdselementer* som det koncept, der har været tilbudt hidtil, og som er blevet tilpasset og afprøvet som særligt virkningsfuldt. Indholdselementerne vil i højere grad skulle bæres og finansieres af samarbejdspartneres indholdsleverancer, frivillige indholdsleverandører og sponsorater, men vil have de samme grundelementer som tidligere.

Inkubationsforløbet, som tilbydes virksomhederne, vil bestå af:

- Start, status og exitmøder – i en vis grad i digitaliseret form
- 1:1 sparring med forretningsudvikler fra Erhvervshus Sjælland
- Events
- Strukturerede netværksmøder

### **Start, status og exitmøder**

Startmødet afholdes som udgangspunkt senest 2 uger efter indflytning på Vækstfabrikken, med udgangspunkt i udfyldt spørgeskema som fremsendes til vækstfabrikanten efter underskrevet kontrakt. Spørgeskemaet giver en række oplysninger om virksomheden/vækstfabrikanten som starter på Vækstfabrikken og det er grundlaget for start samtalen. Spørgeskemaet omfatter virksomhedens egen evaluering af kompetencer samt ønsker til kompetenceudvikling. Desuden sættes tre kortsigtede og tre langsigtede mål for virksomhedens udvikling.

Hver 6. måned afholdes statusmøde med alle vores virksomheder, hvori virksomhedens udvikling siden startmødet drøftes, samt behov for sparring og kompetenceudvikling fremadrettet. Virksomheden har også mulighed for at ytre ønske om fremtidige aktiviteter mv.

Når en virksomhed opsiger deres aftale med Vækstfabrikkerne udsendes et exitskema som de skal udfylde. Heri bliver de bedt om at evaluere på de forskellige elementer i Vækstfabrikkerne, hvorfor de fraflytter, hvorhen og til sidst give en status på deres udvikling siden indflytning. Også her har virksomheden mulighed for at bede om en fysisk exitmøde med vækstkonsulent og/eller Daglig Leder

### **1:1 sparring med Forretningsudvikler**

Der er som udgangspunkt, en fast forretningsudvikler (FU) tilknyttet til alle vækstfabrikker og denne FU har som oftest hele dage på Vækstfabrikken - ofte hver uge.

Formålet med disse dage, er at have dedikeret tid på vækstfabrikken som den daglige leder og FU i samarbejde kan råde over, til dels booking af start-, status- og exitmøder og dels planlagte 1-1 sparringen med virksomheder på vækstfabrikken. Derudover er der muligheder for korte og mere impulsive 1-1 sparringen, når FU er til stede på vækstfabrikken.

Tanken er også, at FU skal facilitere nogle målrettede netværksaktiviteter som virksomhederne på Vækstfabrikken deltager i og på den måde sammen med den daglige leder bidrager til at styrke netværket mellem virksomhederne på Vækstfabrikken.

## Events

Der afholdes events i Vækstfabrikkerne. Dette er åbne events, hvor alle har alle mulighed for at deltage, både vækstfabrikanter og andre iværksættere.

Dette vil forbedre muligheden for networking for vores virksomheder på Vækstfabrikkerne både internt og samtidigt fungere som markedsførings- og brandingkanal for nye virksomheder på Vækstfabrikkerne.

Det koordineres med Ringsted Kommune hvornår og hvilke events der placeres i Ringsted. Det aftales løbende på vores opfølgingsmøder hvert kvartal.

Erhvervshus Sjælland har ansvaret for leverancen.

## Strukturerede netværksmøder

Alle virksomheder tilbydes at deltage i en række interne møder med det formål at tage temperaturen på virksomhedens udvikling og ophold på Vækstfabrikken. Dette finder sted f.eks. via faciliterede husmøder og faglige og sociale sammenkomster mellem vækstfabrikanterne, hvor man indbyrdes har kunnet drøfte sine udfordringer og succeser. Det er den daglige leder på Vækstfabrikken, der indkalder til disse møder og Forretningsudvikler fra Erhvervshuset der leder dem. Det har vist sig særdeles værdifuldt for virksomhedens udvikling og trivsel på Vækstfabrikken, da det er i den enkelte iværksætters løbende møde og sparring med andre vækstfabrikanter og med den daglige leder og Forretningsudvikler, at de især oplever kollegialt samvær, gode praktiske råd og den forpligtende opfølgning, der gør, at de holder næsen i sporet og bevæger sig fremad. Det er derfor hensigten, at disse aktiviteter skal fortsætte fremadrettet.

Erhvervshus Sjælland og Ringsted Kommune har i samarbejde ansvaret for leverancen.

## Daglig ledelse varetages af Ringsted Kommune:

For at sikre en optimal tilstedeværelse, bør denne rolle mindst fylde en tredjedel fuldtidsstilling. Den daglige lederrolle vil fortsat indebære de hidtidige aktiviteter, hvilket vil sige:

- Mødeledelse af husmøder, netværksmøder, startmøder og milepælssamtaler samt lokal tilstedeværelse på Vækstfabrikken dagligt eller flere gange i løbet af ugen.
- Bistå i lokal rekruttering og generering af kundeleads ud fra det lokale kendskab og den lokale tilstedeværelse, samt bistå i velkomst/praktisk indflytning for vækstfabrikanten.
- Anden daglig sparring med vækstfabrikanterne, enten 1:1 vejledning eller indlemmelse i øvrige tilbud og iværksætterkurser i regi af medarbejderens/organisationens øvrige kerne-opgaven
- Understøtte salg og rekruttering i forbindelse med kontakt med iværksættere"
- Afholde screeninger
- Fremvisning af VF for potentielle kunder
- Markedsføring/branding/PR af VF (eksternt)
- Opdatering af Yarooms
- Faglig sparring med vækstfabrikanterne
- Kontakt til kommunen

- Deltagelse og organisering af styregruppemøder
- Deltagelse i daglig leder netværksmøder
- Udsendelse af Infomails
- Rollemodel for ”den gode stemning”
- Indføring i Vækstfabrikkerne ved opstart
- Diverse indkøb og husværtsfunktion
- Praktiske opgaver ved afholdelse af events mv.
- Omdeling af post
- Håndtering af nøgler og alarmer
- Planlægning og gennemførelse af sociale arrangementer

Den daglig ledelse varetages af Ringsted Kommune.

### § 7. Udlejning af pladser og prisstruktur

Der findes som udgangspunkt tre slags pladser på Vækstfabrikken i Ringsted: pladser i lukket kontor, pladser i åbent kontor og flyverpladser.

Lokalt kan der være forhold der giver ændringerne i prisstrukturen, og mulighed for andre rabatordninger, end de her under beskrevne, dette aftales med styregruppen.

Erhvervshus Sjælland er kontraktholder og opkræver leje fra brugerne af Vækstfabrikken efter følgende model:

	En plads	2 pladser	3 pladser mv.
Åbent kontor	kr. 2.650	Aftales individuelt	Aftales individuelt
Lukket kontor	Kr. 2.970	Aftales individuelt	Aftales individuelt
Flyverplads	kr. 1.325	Aftales individuelt	Aftales individuelt

Gældende prisniveau pr. 1/8-19 (priserne reguleres årligt)

Kontorer udlejes som udgangspunkt til en fast pris, ligegyldigt hvor mange brugere der er.

### § 8. Organisering

Vækstfabrikkerne og Ringsted Kommune mødes kvartalsvist til samarbejds møder eller efter behov.

### **§ 9. Rapportering og opfølgning**

Vækstfabrikkerne rapporterer kvartalsvis eller efter behov på samarbejds møderne. Der laves opfølgning på udlejningsprocent, inkubationsforløb, typer af virksomheder og udviklingen i virksomhederne.

Dato: / 2019

Ringsted Kommune

Mads Stougaard Kristiansen

Dato: / 2019

Vækstfabrikkerne ApS

Mads Váczy Kragh