

# Kommuneplantillæg nr. 3

Kommuneplan 2017-2029



Ringsted  
Kommune

August 2019



## Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan.

Alle kommuneplantillæg skal i offentlig høring som forslag i mindst 8 uger inden de kan vedtages endeligt af byrådet. Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Byrådet skal tage stilling hertil, inden tillægget kan vedtages endeligt.

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget indskrives de nye bestemmelser i den digitale kommuneplan, så denne til hver tid er gældende.

Har du spørgsmål til kommuneplantillægget, er du velkommen til at kontakte Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcentret på e-mail: [teknikogmiljo@ringsted.dk](mailto:teknikogmiljo@ringsted.dk) eller telefon: 57 62 63 00.

## 1C9 – Outletbyen – ny rammeafgrænsning

Rammeafgrænsningen af rammeområde 1C9 ændres idet der er behov for at flytte et område fra 1C10 til 1C9, der skal anvendes til butiksmål. Med denne ændring indeholder rammeområde 1C9 detailhandelsdelen af Outletcentret, og 1C10 parkeringsarealerne og parkeringshuset til Outletcentret.

Den nye ramme vil fortsat have følgende indhold:

Plannummer	1C9
Plannavn	Outletbyen
Plandistrikt	Ringsted Bymidte
Anvendelse generelt	Centerområde og butikker
Anvendelse specifik	Bymidte
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Bebyggelsesprocent af den enkelte ejendom	
Maks. antal etager	2 etager
Maks. bygningshøjde	20 m

### Natura 2000 og bilag IV-arter

#### Natura 2000-områder

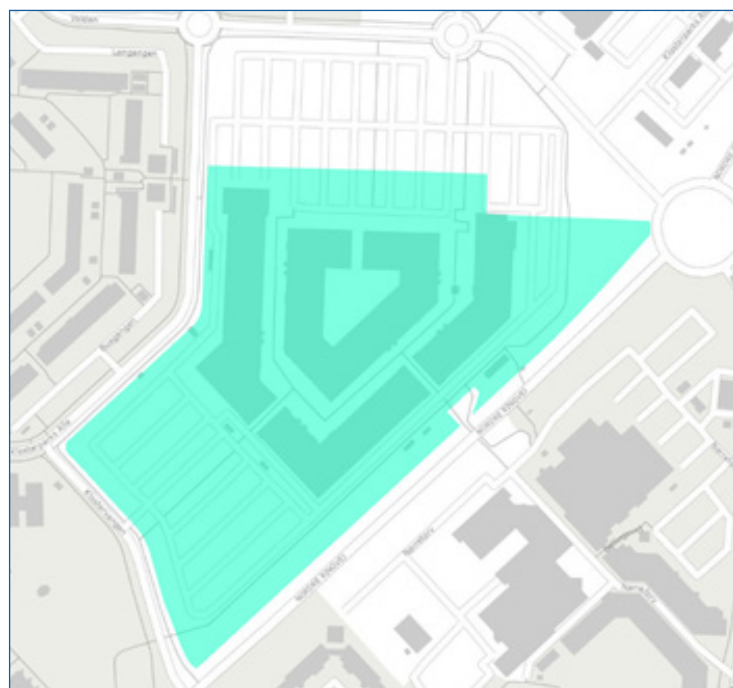
Nærmeste Natura 2000-områder, habitatområderne 'Allindelille Fredskov' og 'Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen', ligger henholdsvis ca. 6,5 km nord for planområdet og 6,5 km syd for planområdet. Alene på grund af afstanden vurderes det, at planlægningen af området med en udvidelse af centret hverken i sig selv eller sammen med afledte planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områderne.

#### Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke foretaget registreringer eller i øvrigt kendskab til, at der inden for planområdet findes bilag IV-arter. Den nærmeste registrering er spidssnudet frø, som findes i området omkring Ringsted Å, cirka 800 meter sydvest for planområdet. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en påvirkning af bilag IV-arternes yngle- og rasteområder.



Kortet viser afgrænsningen af rammeområde 1C9 før ændring.



Kortet viser afgrænsningen af det nye rammeområde 1C9.

## 1C10 – Outletbyens parkeringsplads – ny ramme og rammebegrænsning

Rammeafgrænsningen af rammeområde 1C9 ændres idet der er behov for at flytte et område fra 1C10 til 1C9, der skal anvendes til butiksformål. Med denne ændring indeholder rammeområde 1C9 detailhandelsdelen af Outletcentret, og 1C10 parkeringsarealerne og parkeringshuset til Outletcentret.

Udover ændringen i afgrænsningen af rammeområderne, ændres rammebestemmelserne for rammeområde 1C10 også. Bebyggelsesprocenten ændres fra 90% til 175% og antallet af etager ændres fra 5 til 6.

Den nye ramme får følgende indhold:

Plannummer	1C10
Plannavn	Outletbyens parkeringsplads
Plandistrikt	Ringsted Bymidte
Anvendelse generelt	Centerområde og butikker
Anvendelse specifik	Bymidte
Anvendelse konkret	Parkeringsareal
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	175 %
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. antal etager	6 etager
Maks. bygningshøjde	20 m

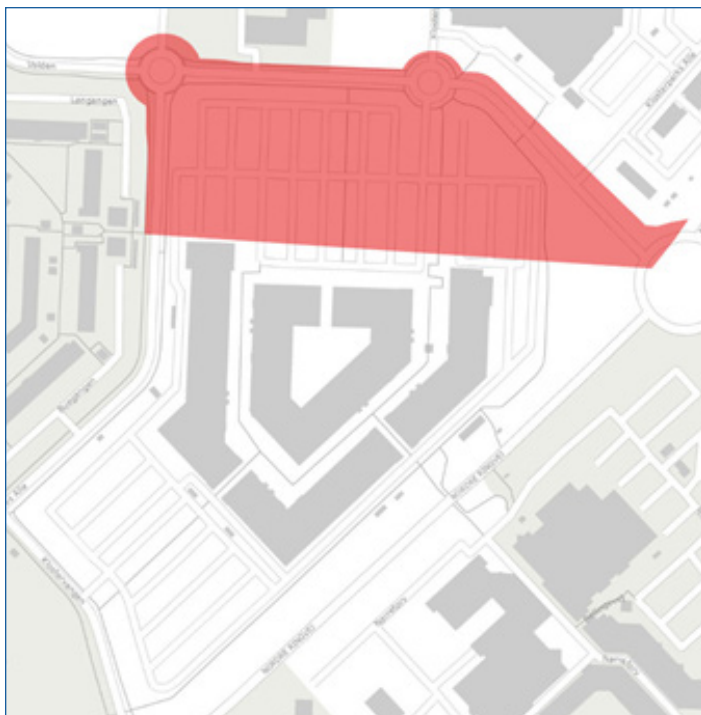
### Natura 2000 og bilag IV-arter

#### Natura 2000-områder

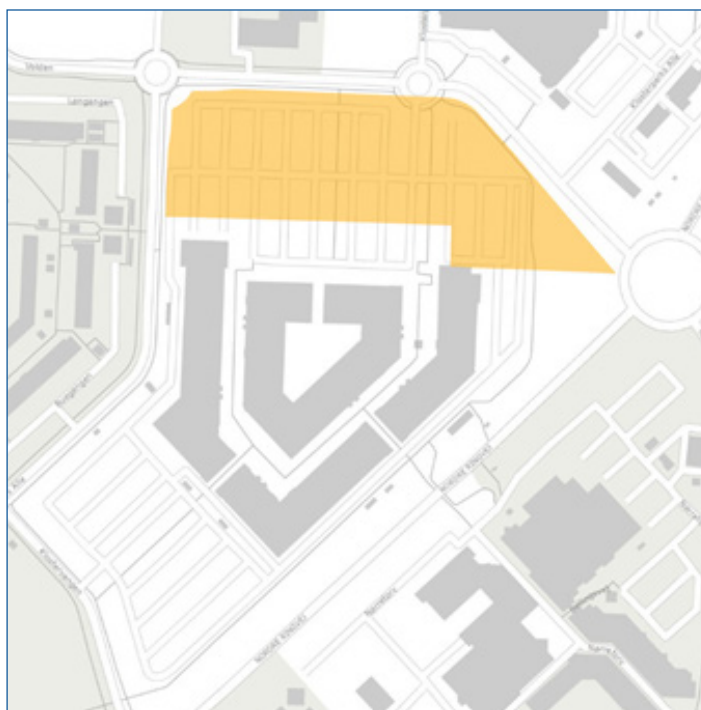
Nærmeste Natura 2000-områder, habitatområderne 'Allindelille Fredskov' og 'Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen', ligger henholdsvis ca. 6,5 km nord for planområdet og 6,5 km syd for planområdet. Alene på grund af afstanden vurderes det, at planlægningen af området med en udvidelse af centret hverken i sig selv eller sammen med afledte planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områderne.

#### Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke foretaget registreringer eller i øvrigt kendskab til, at der inden for planområdet findes bilag IV-arter. Den nærmeste registrering er spidssnudet frø, som findes i området omkring Ringsted Å, cirka 800 meter sydvest for planområdet. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en påvirkning af bilag IV-arternes yngle- og rasteområder.



Kortet viser afgrænsningen af rammeområde 1C10 før ændring.



Kortet viser afgrænsningen af det nye rammeområde 1C10.



**Ringsted Kommune**

Teknik- og Miljøcenter  
Team Byplan og Vej

Rønnedvej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00  
Mail: [byplan@ringsted.dk](mailto:byplan@ringsted.dk)  
[www.ringsted.dk](http://www.ringsted.dk)

