



Aftale om boliganvisning til Bataljonen

- Tillæg til aftale om behovsbestemt boliganvisning 2019-2022 mellem Ringsted Kommune og Andelsboligforeningen af 1941.

1. Ikrafttrædelse, varighed og opsigelse

Hermed indgås aftale mellem Ringsted Kommune og Andelsboligforeningen af 1941 om behovsbestemt boliganvisning til afdelingen Bataljonen. Aftalen omfatter både boliganvisning efter boligsociale- og boligpolitiske kriterier.

Aftalen er gældende fra xx.xx.2019 og gælder til og med 2022. Aftalen skal fornys samtidig med den resterende aftale om behovsbestemt boliganvisning.

Aftalen om anvisning efter boligpolitiske kriterier kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

2. Lovgrundlag og omfang af anvisningsretten

2.1. Lov om almene boliger § 59

Aftalen om anvisning efter boligsociale kriterier indgås efter Lov om Almene Boliger § 59. Ringsted Kommune har anvisningsret til 40 % af de i alt 86 almene familieboliger, som Bataljonen består af.

Den særlige anvisningsret på 40 % er gældende, indtil Ringsted Kommune ønsker at opsige aftalen. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.

Hvis aftalen om 40 % anvisning opsiges af Ringsted Kommune, skal boligorganisationen herefter stille hver fjerde ledige bolig til rådighed for Ringsted Kommune til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

2.1.1. Anvisning af boliger ved ibrugtagning af boliger

Fordeling af boliger, som kommunen har 40 % anvisningsret til, er aftalt som følgende ved ibrugtagning af boligerne pr. xx.xx.2019:

Kontaktoplysninger

Social- og Sundhedscenter

Administration

Amtstue Allé 71
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 80 10

Dir.: +45 57 62 80 35

Mail: kban@ringsted.dk

Sag: 19/8350

socialogsundhed@ringsted.dk

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643577



Ringsted
Kommune

Bolig-størrelse fordelt på værelser	Antal boliger til kommunal anvisning
2-værelses bolig (lille)	10 stk.
2-værelses bolig (stor)	12 stk.
3-værelses bolig	6 stk.
4-værelses bolig	6 stk.
I alt	34 boliger

2.1.2. Fremtidig anvisning af boliger

Ringsted Kommune har fremadrettet anvisningsret til 4 ud af 10 boliger, som vil blive administreret i løbende dialog mellem Ringsted Kommune og boligselskabet. Den fremtidige anvisning af boliger til kommunen fordeler sig som følgende:

Bolig-størrelse fordelt på værelser	Antal boliger til kommunal anvisning
2-værelses bolig (lille)	10 stk.
2-værelses bolig (stor)	15 stk.
3- og 4-værelses boliger	9 stk.

Fordelingen af boliger er vejledende, og der vil løbende være dialog mellem relevante medarbejdere i Ringsted Kommune og boligselskabet.

2.2. Lov om almene boliger § 60

Dertil aftales, at boligorganisationen kan benytte op til hver fjerde af den ledige almene boligmasse til at opnå en mere balanceret beboersammensætning i enkelte almene afdelinger, jf. Lov om almene boliger § 60.

3. Udlejningskriterier

Følgende kriterier for boliganvisning er aftalt mellem Ringsted Kommune og boligorganisationerne.

3.1. Boliganvisning efter boligsociale kriterier

For at kunne ansøge om en bolig efter boligsociale kriterier i Ringsted Kommune, skal følgende krav være opfyldt:

- Borgeren skal være skrevet op til lejebolig i et boligselskab, som har aftale om boliganvisning med Ringsted Kommune, på almindelige vilkår.
- Borgeren skal i forvejen være bosat- og have folkeregisteradresse i Ringsted Kommune i minimum 12 måneder. En co-adresse er ikke tilstrækkelig for at blive skrevet op til bolig efter boligsociale kriterier.



Ringsted
Kommune

- Der skal der være tale om en uforudsigelig hændelse. Det betyder, at borgeren ikke kan søge om en bolig, fordi et barn fylder 18 år, og forældrene ikke længere har råd til at bo i deres nuværende bolig på grund af mistet børne- og ungeydelse. Det betyder også, at en ung, som er fyldt 18 år, ikke kan søge om bolig efter boligsociale kriterier, fordi han/hun ønsker at flytte hjemmefra.
- Den begivenhed, som gør, at borgeren er boligsøgende, skal være sket inden for de seneste tre måneder.
- Borgere kan ikke søge anden bolig på grund af skimmelsvamp eller anden mislighold i boligen. Dette skal i første omgang klares med udlejer – ellers med huslejenævn/beboerklagenævn.

Borgeren skal opfylde ét eller flere af følgende boligsociale kriterier:

- 1a. Voldsramte og borgere med ophold på krisecenter, hvis de før opholdet har været bosat i Ringsted Kommune.
- 1b. Borgere med psykisk- eller fysisk funktionsnedsættelse og misbrugere.
- 1c. Løsladte uden bolig, hvis de før opholdet har været bosat i Ringsted Kommune.
- 1d. Borgere som deltager i exitprogram for bandemedlemmer.
- 1e. Borgere på forsorgshjem og hjemløse/hjemløse unge, hvis de før opholdet har været bosat i Ringsted Kommune.
- 1f. Flygtninge med ophold i midlertidige boliger i Ringsted Kommune. Familier med børn har førsteprioritet.

- 2a. Familier, hvor børn er anbragt uden for hjemmet, og fast bolig er en forudsætning for hjemtagelse.
- 2b. Hvor boligskifte er af afgørende betydning for børns trivsel og udvikling, og hvor andre løsninger ikke er mulige.
- 2c. Samlivsophør med børn under 18 år / Skilsmisseramte med børn under 18 år.

- 3. Personer/familier som er i akut behov for en anden bolig på grund af tab af forsørger ved dødsfald.

Kriterierne er ikke opsat i prioriteret rækkefølge. Det er Ringsted Kommunes boliganvisning, som ud fra en individuel konkret vurdering vurderer, hvilken borger som skal have tilbudt en ledig bolig. Borgeren kan forvente at få tilbudt en bolig, som passer til økonomi og husstand. Borgeren kan komme med særlige ønsker til en bolig, men det er ikke sikkert, Ringsted Kommune kan imødekomme dem. Hvis borgeren siger nej tak til et tilbud om bolig, bliver borgeren slettet fra den boligsociale liste.

3.2. Boliganvisning efter boligpolitiske kriterier

For at kunne ansøge om en bolig efter boligpolitiske kriterier i Ringsted Kommune, skal borgeren være skrevet op til lejebolig i boligselskabet på almindelige vilkår.

Borgeren skal opfylde ét eller flere af følgende boligpolitiske kriterier:



Ringsted
Kommune

- Personer/familier, der har arbejde i en virksomhed beliggende i Ringsted Kommune, og som ønsker at flytte til kommunen. Der skal være tale om et fuldtidsjob (minimum 30 timer/ugen) og ubegrænset ansættelse. Der skal kunne fremvises ansættelseskontrakt og lønsedler, hvis boligselskabet anmoder om dette.
- Personer/familier, hvor én eller flere i husstanden er i folkepensionsalderen, der ønsker at flytte til en bolig, som er mere egnet som ramme om et liv som ældre. Dette er kendetegnet ved en mindre bolig end borgerens nuværende, boliger uden for mange trapper og/eller med adgang til elevator. Det forudsættes, at borgeren skal have været skrevet op til bolig på almindelige vilkår i minimum 5 år for at komme i betragtning til dette kriterium.
- Unge under 25 år bosat i Ringsted Kommune, der i forbindelse med start på arbejde eller uddannelse ønsker at flytte tættere på arbejdet/uddannelsesinstitutionen. Der skal kunne fremvises ansættelseskontrakt og lønsedler eller bevis for uddannelse, hvis boligorganisationen anmoder om dette.

Kriterierne er ikke opsat i prioriteret rækkefølge. Borgeren kan komme med særlige ønsker til en bolig, men det er ikke sikkert, boligselskabet kan imødekomme dem. Det er op til boligselskabet at beslutte, hvor mange tilbud om bolig, borgeren kan afslå uden at blive slettet fra den boligpolitiske liste.

4. Administration

Ringsted Kommune administrerer aftalen om boliganvisning efter boligsociale kriterier efter Lov om almene boliger § 59.

Boligselskaberne administrerer aftalen om boliganvisning efter boligpolitiske kriterier efter Lov om almene boliger § 60. Boligselskaberne kan vælge at indgå aftaler med de enkelte bestyrelser om, hvor mange boliger der anvises efter boligpolitiske kriterier. Minimumskravet er dog hver ottende ledige bolig.

5. Betaling af leje ved anvisning efter boligsociale kriterier

Efter Lov om almene boliger § 59 betaler kommunen lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved dennes fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

6. Fraflytning

6.1. Deltagelse ved fraflytningssyn ved anvisning efter § 59

Boligselskabet tager kontakt til kommunens boliganvisning og meddeler, hvornår fraflytningssynet finder sted, så kommunen har mulighed for at deltage på fraflytningssynet.



Ringsted
Kommune

Boligselskabet skal ved fraflytningssyn kontakte Vej- & Ejendomscentret på vejogejendom@ringsted.dk eller på telefon 57 62 63 00.

6.2. Dokumentation ved fraflytning af anviste boliger

Ringsted Kommune kræver følgende dokumentation, når boligorganisationerne fremsender flytteafregninger til kommunen, jf. notat fremsendt til boligorganisationen den 9. august 2017:

- Rapport fra fraflytningssynet med angivelse af, hvad der skal sættes i stand
- Ved misligholdelse: fotos af de misligholdte dele af lejligheden
- Ved evt. forsikringsager: dokumentation for hvilken istandsættelse forsikringen dækker
- Tilbud på istandsættelsen (udspecificeret på materialer og lønudgifter)
- Endelige fakturaer på istandsættelsen
- Afregning sendt til borger samt dokumentation for forsøgt opkrævning af beløbet hos borger.

7. Lejeres rettigheder ved indflytning

De lejere, der har lejet en bolig efter boligsociale- eller boligpolitiske kriterier, er omfattet af de sædvanlige regler, som gælder for de øvrige lejere med hensyn til bytte, fremleje, oprykning m.v.

8. Årlige dialogmøder

Der afholdes årlige dialogmøder mellem Ringsted Kommune og boligorganisationerne med opfølgning på aftalen om behovsbestemt boliganvisning, herunder boligselskabernes brug af anvisning efter boligpolitiske kriterier.

9. Evaluering af aftale

Aftalen om behovsbestemt boliganvisning evalueres senest den 1. juni 2022 i et samarbejde mellem Ringsted Kommune og de almene boligorganisationer, der har indgået aftalen. Evalueringen omfatter både boliganvisning efter sociale- og politiske kriterier.

10. Offentliggørelse

Aftalen om behovsbestemt boliganvisning kan offentliggøres af Ringsted Kommune og boligorganisationerne i fællesskab. Informationerne i denne aftale om boliganvisning efter boligsociale- og boligpolitiske kriterier offentliggøres på Ringsted Kommunes hjemmeside.



Ringsted
Kommune

11. Underskrifter

11.1. For Ringsted Kommune

Borgmester Henrik Hvidesten

Kommunaldirektør Jacob Norby

11.2. For boligorganisationen

Forretningsfører Ole Hemmingsen

Henrik Doose

Dan Knudsen

Bente Knudsen

Solveig Christiansen

Jeanne Pedersen