



Udvalgsnavn	Politisk møde mellem boligselskaberne og Ringsted Kommune
Mødedato	Tirsdag den 19. februar 2019
Mødetidspunkt	Klokken 14.00-16.00
Mødested	Rådhuset, Sct. Bendtsgade 1, 4100 Ringsted (mødelokale Harhoff, 1. sal)
Deltagere	<p>Fra Ringsted Kommune</p> <p>Henrik Hvidesten, Borgmester Britta Nielsen, formand Social- og Arbejdsmarkedsudvalget Per Flor, formand Plan- og Boligudvalget Andreas Jegstrup, direktør for Social- og Sundhedscenter samt Arbejdsmarkedscenter Jacob Nordby, Kommunaldirektør Alice Morsbøl, Social- og Sundhedschef Susanne Frydenlund, Arbejdsmarkedschef Maria Brændstrup, leder af Myndighedsenheden, Social- og Sundhedscenter Morten Dam, Økonomisk konsulent, Koncerncenter Kia Brisson Andersen, konsulent, Social- og Sundhedscenter (referent)</p> <p>Fra boligselskaberne:</p> <p>Chris Warby, medlem af selskabsbestyrelsen, Boligselskabet Sjælland Mette Andersen, områdeleder Boligselskabet Sjælland Hans Majlinder, formand Ringsted Almene Boligselskab/DAB Pia Jeppesen, afdelingschef Ringsted Almene Boligselskab/DAB Ole Hemmingsen, kundechef, Andelsboligforeningen af 1941 Henrik Doose, bestyrelsesformand, Andelsboligforeningen af 1941</p>
Afbud	<p>Tine Christiansen, Direktør for Teknik- og Miljøcenter samt Vej- og Ejendomscenter Kenni Nielsen, Centerchef, Vej- og Ejendomscenter Karsten Krüger, Administrerende direktør, Vestsjællands Almene Boligselskab</p>



Ringsted
Kommune

Referat

1. Kort præsentation bordet rundt

Mødets deltagere præsenterede kort sig selv.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Gensidig orientering om de afholdte dialogmøder

Der blev spurgt ind til gennemgangen af boligselskabernes centrale regnskabs- og nøgletal, som blev gennemgået på de individuelle dialogmøder, særligt i forhold til inddelingen af boligområder i rød-gul-grøn. Det blev forklaret at farveinddelingen skal ses som et styringsredskab i forhold til best practise, og at det skal læses sammen med bemærkningerne. Rød er opmærksomhedspunkter til boligselskaberne, men det har ingen konsekvenser, hvis enkelte afdelinger vedbliver med at være røde.

4. Gennemgang af mulige budgetkrævende initiativer i boligorganisationerne, aktuelle projekter, forestående initiativer. Orientering ved henholdsvis boligorganisationerne og Ringsted Kommune

Ringsted Almene Boligselskab orienterede om, at de har en helhedsplan for Sønderpark, som afventer Landsbyggefonden. Tidshorizonten for denne er ukendt. Der vil være en orienteringssag til Byrådet i april vedr. dette.

Boligselskabet Sjælland orienterede om, at de er i gang med nybyggeriet Vibehaven. Derudover er de i gang med en helhedsplan for Nørregade og Margrethegården, hvor sidstnævnte forventes opstartet i april 2019. Tidshorizonten for Margrethegården er ca. 3 år. Det blev aftalt, at boligselskabet sender en tidsplan for byggeriets etaper til Andreas Jegstrup.

Andelsboligforeningen af 1941 orienterede om, at de er i gang med nybyggerierne Bataljonen og Brohuset. Bataljonen vil bestå af flere billige boliger, og der har været drøftelser om 40 % kommunal anvisning til disse boliger. Det blev aftalt, at der skal afholdes møder mellem boligselskabet og Susanne Frydenlund og Maria Brændstrup for at sikre en god beboersammensætning. Derudover er boligselskabet i gang med at fusionere med Socialfilantropisk Boligselskab, som betyder, at boligselskabet får yderligere 38 boliger fordelt på tre nye afdelinger.



Ringsted
Kommune

Ringsted Kommune orienterede om, at der generelt er mangel på billige boliger i Ringsted, og at der opleves stor efterspørgsel på boliger generelt. Derudover skal Ringsted Kommune til at undersøge behovet for plejecenterboliger fremadrettet, herunder hvilke typer boliger borgerne ønsker, fx ældrebofællesskaber. Boligselskaberne oplyste, at de også oplever en meget lav fraflytning. De vil gerne bidrage med oplysninger til Ringsted Kommunes analyse, herunder fx hvor mange der står på venteliste, hvor folk bor nu (fordelt på postnummer), evt. alder og ønsker om bolig i specifikke områder. Det kan være forskelligt, hvad boligselskaberne kan bidrage med, og der gøres opmærksom på, at der kan være borgere, som er skrevet op i flere af boligselskaberne. Data sendes til Andreas Jegstrup.

5. Status på indgåede aftaler mellem boligorganisationerne og Ringsted Kommune samt eventuelle behov for at indgå nye aftaler

a) Kort orientering om nye aftaler om behovsbestemt boliganvisning 2019-2022

Alice Morsbøl præsenterede kort de nye aftaler om behovsbestemt boliganvisning. Præsentationen vedhæftes som bilag til referatet.

b) Fælles drøftelse om boligsociale- og boligpolitiske kriterier fremover

Af den politiske beslutning fremgår det, at udvalget ønsker politisk inddragelse inden drøftelserne med boligselskaberne og at det skal ske inden denne valgperiode udløber. Det blev drøftet, at der ved den kommende proces skal medregnes tid til politisk godkendelse også i boligselskaberne. Det blev foreslået, at drøftelserne påbegyndes ultimo 2020/primo 2021.

6. Kollektive bofællesskaber i almene familieboliger

På de individuelle dialogmøder har muligheden for at oprette endnu et kollektivt bofællesskab været drøftet. Susanne Frydenlund og Arbejdsmarkedscentret har inviteret boligselskaberne til individuelle møder i uge 9 og takkede boligselskaberne for at tage imod invitationen.

Der er oprettet et kollektivt bofællesskab i samarbejde med Ringsted Almene Boligselskab i Kildemarken, og de foreløbige erfaringer er positive. Ringsted Almene Boligselskab oplyste om, at de tre beboere ikke er integreret i lokalområdet, og at der er en bekymring fra naboerne, om de føler sig ensomme. Det blev aftalt, at den boligsociale medarbejder fra Arbejdsmarkedscentret kan deltage med de tre beboere i fremtidige lokale arrangementer. Susanne sender kontaktoplysninger til boligselskabet.

7. Eventuelt

Der blev spurgt til data på Sønderpark, og om det allerede fandtes. Der er ikke for nærværende opdateret datamateriale på beboersammensætning. Det er muligt, at kommunens GIS-medarbejdere kan trække data og undersøge nærmere. Hvis det er muligt, er Ringsted Almene Boligselskab meget interesseret i at høre konklusionerne fra kommunen.

Det blev derudover påpeget af alle, at Sønderparks ry ikke nødvendigvis stemmer overens med virkeligheden. Mange oplever området som velfungerende og stabilt, og boligselskaberne tilkendegav, at de også har et godt samarbejde på tværs, hvis der opstår udfordringer.