



	Dialogmøde med Andelsboligforeningen af 1941
<b>Mødedato</b>	20. december 2018
<b>Mødetidspunkt</b>	Kl.9.00 – 10.30
<b>Mødested</b>	Vilh. Andersensvej 3A, 4100 Ringsted
<b>Deltagere</b>	Fra Boligselskabet: Forretningsfører Ole Hemmingsen og bestyrelsesformand Henrik Doose  Fra Ringsted Kommune, Centerchef Alice Morsbøl, leder af Myndighedsenheden Maria Brændstrup, konsulent Kia Brisson, økonomisk konsulent Morten Dam.

## Referat

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. En gennemgang af centrale regnskabs- og nøgletal for boligorganisationen. Dialog om boligorganisationen og dens afdelingers virksomhed inde for nærmere angivne område. Herunder oplysninger om større udfordringer og initiativer, ved Morten Dam

Bilag 1 blev uddelt og gennemgået på dialogmødet.

### 3. Gensidig orientering mellem boligselskabet og kommunen

- a. Hvad rører sig lige nu hos boligselskabet  
Andelsboligforeningen af 1941 har to igangværende byggesager; Bataljonen og Brohuset. Bataljonen vil bestå af flere billige boliger, og der har været drøftelser med direktør Andreas Jegstrup om 40 % kommunal anvisning til disse boliger. Boligselskabet oplever et massivt pres på boligmarkedet i Ringsted, herunder lang venteliste.
- b. Hvad rører sig lige nu hos Ringsted Kommune  
Der er tilstrømning af nye borgere til Ringsted og mangel på boliger. Dette gælder også boliger til de borgere, der har mindst ressourcestærke og ikke har råd til høje huslejer, fx borgere på kontanthjælp. Der opleves desuden et godt samarbejde mellem boligselskabet og kommunens boliganvisning.



Ringsted  
Kommune

Derudover skal Ringsted Kommune til at undersøge behovet for plejecenterboliger fremadrettet, herunder hvilke typer boliger borgerne ønsker, fx ældrebofællesskaber. Boligselskabet oplyser, at de har afdeling 34, som er et seniorbofællesskab og handicapvenlige boliger, så de bidrager gerne med erfaringer hertil.

c. Drøftelse vedr. Kaserne Parkvej 78, ved Alice Morsbøl

I samarbejde med boligselskabet har der været undersøgt flere anvendelsesmuligheder for boligerne på Kaserne Parkvej, efter de ikke længere bruges til flygtninge. Det foreslås at lave et efterværn til unge med kommunalt personale tilknyttet. Der vil være en sag til politisk behandling i januar 2019. Boligselskabet er positiv over for denne anvendelse.

#### 4. Drøftelser vedr. boligsociale indsatser og udfordringer

a. Igangværende projekter, tilknyttet puljen til boligsociale indsatser 2018, fælles drøftelse

Boligselskabet har ikke fået tildelt midler til boligsociale indsatser i 2019.

b. Orientering om pulje til boligsociale indsatser 2019, v. Alice Morsbøl  
Alice Morsbøl orienterede om, at første ansøgningsrunde er afsluttet. Der vil være en anden ansøgningsrunde, som bliver slået op hurtigst muligt. Ansøgningsskemaet er ændret lidt fra de foregående år, så boligselskabet bl.a. skal oplyse, om/hvordan projektet skal fortsætte, når bevillingen fra kommunen ophører. Hvert år i 1. kvartal laves der en orientering til politikkerne om, hvordan de foregående års midler er blevet tildelt og brugt, som evt. kan bruges til inspiration for andre boligselskaber. Orienteringen for 2017 kan læses her:

<https://ringsted.dk/dagsorden/social-og-arbejdsmarkedsudvalget-21-02-2018> (punkt 2).

c. Særlige boligsociale udfordringer, fælles drøftelse

Boligselskabet oplever ingen udfordringer.

#### 5. Drøftelse af aftale vedr. behovsbestemt boliganvisning efter Lov om Almene Boliger, fælles drøftelse

a. Boliganvisning efter § 59

Ingen bemærkninger.

b. Boliganvisning efter § 60

Boligselskabet har godkendt udkast til ny aftale med mindre rettelser, som er indarbejdet. Aftalen forventes at træde i kraft primo 2019 og afventer pt. en politisk godkendelse.

#### 6. Behov for at indgå aftaler mellem boligselskabet og Ringsted Kommune, fælles drøftelse

a. Hvilke gældende aftaler findes mellem boligselskabet og Ringsted Kommune

De findes følgende aftaler:

- Serviceaftaler på KLC
- Akutbolig på Vilhelm Andersensvej

b. Status på gældende aftaler

Der er behov for at gennemgå serviceaftalerne på KLC – Morten indkalder Ole til et møde vedr. dette.



Ringsted  
Kommune

- c. Behov for kollektivt bofællesskab til flygtninge, ved Alice Morsbøl  
Alice Morsbøl orienterede om, at der opleves et behov for at oprette flere kollektive bofællesskaber til flygtninge – det kan både være i 3. værelses- og 4. værelses boliger. Ringsted Kommune modtager få flygtninge, men der er behov for boliger til dem, vi allerede har modtaget, så de kan komme ud i samfundet. Pt er der oprettet et kollektivt bofællesskab til 3 flygtninge med Ringsted Almene Boligselskab, som er positive over for aftalen.  
Andelsboligforeningen af 1941 er betænkelige ved den ordning, da de synes, at lovgivningen er mangelfuld. De er dog åbne over for en videre drøftelse. Boligselskabet gør desuden opmærksom på, at en 3-rums bolig er mest sandsynlig.

#### **7. Fremtidsperspektiver, herunder nybyggeri, fælles drøftelse**

Ud over Bataljonen og Brohuset har Andelsboligforeningen af 1941 været involveret i Dampmøllen, men har været nødt til at trække sig fra denne i sommeren 2018, bl.a. på grund af stigende byggeomkostninger i forhold til det rammebeløb, som boligselskabet kunne bygge for.

#### **8. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

## Bilag 1. Dialog om boligorganisationen og dens afdelingers virksomhed inde for nærmere angivne området



Ringsted  
Kommune

**Driftsbekendtgørelsen § 112.** Den tilsynsførende kommunalbestyrelse og boligorganisationen skal føre en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der holdes et dialogmøde årligt. Indkaldelse til dialogmødet skal ske skriftligt og med passende varsel.

### Delegationsplan for Plan- og Boligudvalget 2018

Tilsyn og styringsdialog (Beslutning delegeret til administrationen)

- Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven) § 164, stk. 1. Gennemsyn af årsregnskaber - herunder sideaktiviteter - der ikke giver anledning til bemærkninger.
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 117 og § 119 Gennemsyn af årsregnskaber - herunder sideaktiviteter - der ikke giver anledning til bemærkninger.

Boligorganisationens revisorpåtegning er uden modifikationer og fremhævede forhold bortset fra at det er fremhævet at boligorganisationen, korrekt i henhold til Lov om almene boliger, har medtaget budgettal som ikke har undergået revision. Beslutningskompetencen ligger derfor hos administrationen.

### Rettidighed

Regnskabsårets afslutning var 31. december 2017. Rettidig indberetning af regnskab er 6 måneder efter – 30. juni 2018. Vurderes ok.

Styringsrapporten skal indberettes efter en af kommunalbestyrelsen fastsat frist. Ingen frist angivet --> rettidig. Det blev aftalt at både regnskab og styringsrapporten fremadrettet har frist 30. juni 2018..

### Gennemgang af styringsrapport

#### Effektivitetstal og Mål

Benchmark mod en gruppe (min. 30) lignende (størrelse, boligtype, beliggenhed) afdelinger som er billigere for en række udvalgte driftskonti (109, 110, 111, 112.1, 114, 115, 117, 121 og 122) pr. lejemål - "best praksis". Effektiviseringspotentialet er den procentvise udgiftsforskel, der som minimum er på alle konti mellem "Best practice" og afdelingen. Baseret på 2016 tal.

Flere oplysninger: <http://www.almeneffektivitet.dk/>

0-70 % indikerer stort effektiviseringspotentiale. De røde afdelinger er som minimum 30 % dyrere end bedste praksis på samtlige benchmarkede konti. 70-90 % indikerer effektiviseringspotentiale. De gule afdelinger er mellem 10 og 30 % dyrere end bedste praksis på samtlige benchmarkede konti. 90-100 % indikerer effektiv drift. For de grønne afdelinger gælder, at det ikke har været muligt at finde sammenlignelige afdelinger, der er mere end 10 % billigere på samtlige benchmarkede konti.

Tallene i nedenstående tabel indikere at ABF samlet set er "gul" og altså har et effektiviseringspotentiale. Af nedenstående tabel fremgår det at boligselskabet er mindre effektive end de gennemsnitlige boligselskaber i kommunen og i regionen.

## Effektivitet for boligorganisationens afdelinger



Ringsted  
Kommune

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organisation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Ringsted	024	24		56	76,8	78,3	82,1
Ringsted	022	22		57	76,8	78,3	82,1
Ringsted	031	31		60	76,8	78,3	82,1
Ringsted	026	26		62	76,8	78,3	82,1
Ringsted	010	10		68	76,8	78,3	82,1
Ringsted	034	34, Seniorbofællesskab		69	76,8	78,3	82,1
Ringsted	033	33, Høtoften		71	76,8	78,3	82,1
Ringsted	020	20		71	76,8	78,3	82,1
Ringsted	027	27		71	76,8	78,3	82,1
Ringsted	029	29, Højbogaard		72	76,8	78,3	82,1
Ringsted	005	5		72	76,8	78,3	82,1
Ringsted	013	13		73	76,8	78,3	82,1
Ringsted	021	21, Rosenborg		73	76,8	78,3	82,1
Ringsted	012	12		73	76,8	78,3	82,1
Ringsted	014	14		74	76,8	78,3	82,1
Ringsted	030	30, Rosenhaven		75	76,8	78,3	82,1
Ringsted	018	17		75	76,8	78,3	82,1
Ringsted	004	4		77	76,8	78,3	82,1
Ringsted	006	6		81	76,8	78,3	82,1
Ringsted	001	1		81	76,8	78,3	82,1
Ringsted	019	18		82	76,8	78,3	82,1
Ringsted	017	19		82	76,8	78,3	82,1
Ringsted	007	7		84	76,8	78,3	82,1
Ringsted	016	16		86	76,8	78,3	82,1
Ringsted	002	2		88	76,8	78,3	82,1
Ringsted	015	15		88	76,8	78,3	82,1
Ringsted	003	3		91	76,8	78,3	82,1
Ringsted	032	32		95	76,8	78,3	82,1
Ringsted	011	11		100	76,8	78,3	82,1
Ringsted	025	25		100	76,8	78,3	82,1

Effektivitetstal senest opdateret 01-08-2018

### Tilsystema – "Røde afdelinger (udmeldt af ministeriet)

Tilsystema I forbindelse med vedtagelsen af lovforslag om effektivisering af den almene sektor i 2016 meddelte ministeriet, at der fremover vil blive udmeldt tilsystemaer, som kommuner og organisationer opfordres til at adressere i styringsdialogerne.

Tilsystemaet for 2017-2018 er "røde afdelinger", det vil sige afdelinger, som har en beregnet effektivitet på under 70 % og derfor er røde i figuren over effektivitetstal i styringsrapporten, se effektivitetsmarkering ovenfor.

I ABF 1941 er der 6 "rød afdeling". De "Røde afdelinger" dækker over 66 Familieboliger, 47 ungdomsboliger samt 72 ældreboliger. Afdelingerne er kort beskrevet og overordnet analyseret nedenfor::



Ringsted  
Kommune

- Afdeling 10 – Familieboliger
  - Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m<sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
  - Wilhelm Andersensvej 5-9, Fynsgade 8-20

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			66	5.084	66	5.084
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			66	5.084	66	5.084

Du sammenligner med: 0117010 Andelsboligforeningen af					Regnskabsdata	
LBF-nr	Navn	Byggeriart	Antal m2	Udeareal m2		
0117010	Andelsboligforeningen af 1941: 10	Etage	5.084	7.424	112 1. Administrationsbidrag 114 Renholdelse	
					71	126
Tvillinger:					Regnskabsdata	
LBF-nr	Navn	Byggeriart	Antal m2	Udeareal m2		
0026016	Sorø Boligselskab: 16, Rylevænget	Tæt/Lav	5.063	14.932	112 1. Administrationsbidrag 114 Renholdelse	
0213012	Haslev Boligforening: 1137-0, Allégade	Tæt/Lav	4.745	6.696		52
0039061	HAB: 61, Aabenraavej	Etage	5.607	11.158		70
0728195	Lejerbo, Næstved: 195-0, Tappernøje	Tæt/Lav	5.643	26.970		88
0025219	Boligkontoret Fredericia: 219, Vesterbrogade m.fl.	Etage	5.748	7.374		55
0414001	Domea Låsby: 111/51	Tæt/Lav	4.810	7.238		121
0156070	Boligselskabet Viborg: 70, Kildegården	Etage	5.202	13.010		71
0714109	FællesBo: 109, Ringparken	Etage	5.212	15.057		36
0269001	Boligselskabet Domea Fakse: 69/01	Tæt/Lav	5.628	30.914		104
0534020	BoligSyd: 20, Kildekobbøl/Midtkoppel/Bredsd orffvej, Kollund	Tæt/Lav	4.922	19.330		46
<b>Gennemsnit Tvillinger</b>					<b>54</b>	<b>78</b>
<b>Forskel</b>					<b>17</b>	<b>48</b>

Af afdelingens oplysningsskema fremgår det at afdelingen har væsentlige behov for særlige tiltag. Det forventes at der behov for større renoveringer af vitale bygningsdele inden for de kommende 10 år. Det fremgår endvidere at toilet/bad samt køkkener er utidssvarende.

- Afdeling 22 – Ungdomsboliger
  - Gruppe 1. Boliger 50 m<sup>2</sup> i etagebyggeri
  - Nørretorv 51-53
  - Ønskes diskuteret

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			22	786	22	786
I alt:			22	786	22	786

Af afdelingens oplysningsskema fremgår det at beboerdemokratiet bør styrkes. Det fremgår endvidere at køkkener er utidssvarende.



Ringsted  
Kommune

- Afdeling 24 – Ungdomsboliger
  - Gruppe 1. Boliger 50 m<sup>2</sup> i etagebyggeri
  - (Hyldegårdsvej 5-9)

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			25	725	25	725
I alt:			25	725	25	725

Af afdelingens oplysningsskema fremgår det at beboerdemokratiet bør styrkes.

- Afdeling 26 – Ældreboliger
  - Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m<sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
  - Sct Jørgens Alle 62-78

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			12	780	12	780
Ungdomsboliger:						
I alt:			12	780	12	780

Org-nr	Afd-nr	År	5111.100 Konto 111 i alt (Energiforbrug) Pr. lejemål	5112.020 2. Dispositionsfond Pr. lejemål	5114.000 Renholdelse Pr. lejemål
0117	022	2017	6.010	559	5.372
0117	024	2017	3.873	559	7.681
0117	026	2017	1.248	559	9.235
Gennemsnit af alle valgte			4.136	559	7.136
Lands gennemsnit (100,0%) 2017			1.562	281	6.276

Af afdelingens oplysningsskema fremgår det at beboerdemokratiet bør styrkes.

- Afdeling 31 – Ældreboliger
  - Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m<sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
  - Eksercerpladsen 5-83

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			40	2.808	40	2.808
Ungdomsboliger:						
I alt:			40	2.808	40	2.808

Af oplysningsskemaet fremgår det at der har været underskud de seneste 3 år (2014-2016). Det fremgår af afdelingens regnskab at underskudsaldoen er fuldt afskrevet i 2017.

- Afdeling 34
  - Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m<sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
  - Bataljonen 101-141



Ringsted  
Kommune

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:	20	1.505			20	1.505
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.505			20	1.505

Org-nr	Afd-nr	År	5109.000 Renovation Pr. lejemål	5111.100 Konto 111 i alt Pr. lejemål	5112.010 1. Administrationsbidr ag Pr. lejemål	5112.020 2. Dispositionsfond Pr. lejemål	5114.000 Renholdelse Pr. lejemål	5121.000 Istandsættelse ved fraflytning. A- ordning (konto 402) Pr. lejemål
0117	031	2017	2.502	2.367	5.125	559	8.646	1.875
0117	034	2017	2.271	1.189	5.213	559	7.011	250
Gennemsnit af alle valgte			2.425	1.974	5.154	559	8.101	1.333
Lands gennemsnit (100,0%) 2017			1.938	1.562	4.126	281	6.276	1.014

#### Dialog:

- Er der særlige forhold der gør sig gældende?
  - *Det bemærkes at de "røde afdelinger" primært er ungdoms- og ældreboliger som er vanskelige at sammenligne med almindelige familieboliger.*
- Udgiftsmål i organisationens årsberetning:
  - *Det er et mål at nedsætte lejerne på baggrund af de effektiviserings tiltag som organisationen har iværksat. Forretningsfører Ole Hemmingsen fremlage statistik over lejeudviklingen i perioden 2014 til 2019. Der vil i en række afdelinger være nedsættelser af lejen i 2019, ligesom der også har været det i 2018.*
- Analyser af organisationens effektivitetspotentialer
  - Organisationens redegjorde for en række af de effektiviseringsprojekter de har igangsat, herunder bl.a. overgang til LED-belysning, forhandlet nedsættelse af administrationsbidrag med Domea, reduktion af udgifter til renholdelse med reduktion af staben.
- Tiltag der evt. kunne være relevante for organisation med udgangspunkt i nedenstående eksempler.
  - Organisationens har igangsat en lang række initiativer. De eksempler som organisationen allerede har i gang sat er fremhævet nedenfor.

#### Eksempler på tiltag som effektive organisationer har gjort

- **Øget samdrift, bedre opgavestyring gennem arbejdsplaner, vedligeholdelsesplaner, budgetopfølgning, samt overvejelser om in/outsourcing**
- **Fælles indkøbspolitik, udbud, forbrugstjek og én indkøbsansvarlig**
- **Bedre affaldshåndtering** - fx molokker og nedlægning af skakte
- **Løbende udbud af forsikringer, brug af mægler, forsikringsmæssig gennemgang af bygninger**
- **Energioptimering af fællesarealer** - fx LED-belysning og fjernvarme
- Istandsættelse af fraflyttet lejemål i udbud, opmåling, én ansvarlig
- Bedre forventningsafstemning om serviceniveau med beboere
- **Administrative stordriftsfordele fx ved sammenlægning af afdelinger**
- **Digitale selvbetjeningsløsninger**

Nedenfor er revisionens kommentarer fra forvaltningsrevisionen vedr. effektivisering.

## Forvaltningsrevision

Domea.dk har fortsat arbejdet med den nye it- og digitaliseringsstrategi 2016-2017, som blev godkendt af organisationsbestyrelsen og som indeholder 5 spor. Projektet har fokus på en øget digitalisering af alle forretnings- og arbejdsområder til en styrkelse af effektiviteten og produktiviteten i administrationsorganisationen og de etablerede servicecentre. Der er samtidig gennemført en øget digitalisering og implementering af flere brugervenlige produkter, således at lejere og kommende lejere nemmere kan foretage selvbetjening via hjemmeside og nyudviklede apps. Det er derfor hensigten, at den digitale kommunikation med lejerne vedvarende skal forøges. Det samlede strategiprojekt er endnu ikke afsluttet og vil fortsætte ind i regnskabsåret 2018.

Sideløbende med afslutningen af strategi 2016-2017 har Domea.dk påbegyndt arbejdet med den kommende strategi 2018-2020, som vil være en samlet forretningsstrategi med fokus på arbejdet med effektivisering af arbejdsgange på administrations- og driftsområderne med hjælp af digitaliseringsværktøjer tillige med fokus på innovation. Det er således hensigten, at Domea.dk vil bidrage med at opfylde regeringens målsætning om en samlet besparelse på kr. 1,5 mia. i den almen boligsektor frem mod 2020.



Ringsted  
Kommune

Det er Ringsted Kommunes opfattelse at organisationen arbejder professionelt og effektivt med effektivisering af organisationen og de enkelte afdelinger.

## Pkt. 2 gennemgang af centrale regnskabs- og nøgletal for Boligorganisationen

### Kontrol antal lejemålsenheder

Det er kontrolleret at antallet af lejemål er uændret i forhold til sidste år. Kontrollen gav ikke anledning til bemærkninger.

Antal afdelinger: 30 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.103	79.370	1	1.103
2) Erhvervslejemål	3	324	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	6
3) Institutioner	1	233	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	4
4) Garager/carporte	143		1/5	29
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	1.250	79.927		1.142

### Henlæggelser til dispositionsfond

Det er kontrolleret at lovkravene til henlægger til dispositionsfonden er overhold. Kontrollen gav ikke anledning til bemærkninger, jf. nedenfor.

Ultimo 2016 udgjorde den disponible del af dispositionsfonden 5.356.511 kr. svarende til 4.690 kr. pr. lejemålsenhed. Dispositionsfonden skulle minimum indeholde 5.588 kr. pr. lejemålsenhed i 2017. Da Dispositionsfonden var mindre end det fastsatte minimum skulle der indbetale 559 kr. pr. lejemålsenhed i bidrag til dispositionsfonden. Dette er gjort.

### Henlæggelser til arbejdskapital

Det er kontrolleret at lovkravene til henlægger til arbejdskapitalen er overhold. Kontrollen gav ikke anledning til bemærkninger, jf. nedenfor.

Ultimo 2016 udgjorde den disponible del af arbejdskapitalen 3.572.198 svarende til 3.128 kr. pr. lejemålsenhed. Arbejdskapitalen måtte i 2017 maksimalt udgøre 3.058 kr. pr. lejemålsenhed og der burde derfor ikke blive indbetalt bidrag til arbejdskapitalen i 2017. Der er ikke indbetalt bidrag til arbejdskapitalen i 2017. Arbejdskapitalen er øget med 14 kr. pr. lejemål i 2017 via overskudsfordeling.

### Sideaktiviteter

Nedenstående er fra revisionsprotokollatet:



Ringsted  
Kommune

#### AFDELING 14251 - SIDEAKTIVITETER

Ifølge Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 22 stk. 4 og Bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. skal en almen boligorganisation oprette selvstændige almene afdelinger for blandt andet følgende:

- Ekstern ejendomsadministration.
- Drift af ferieboliger.
- Indskud i andre virksomheder.

Dette har medført, at følgende af Andelsboligforeningen af 1941 i Ringsteds aktiviteter er udskilt i selvstændig afdeling/regnskab:

- Indskud i A/S Bolind og Gyrstinge forsamlingshus.

Vi henviser i den forbindelse til det underliggende regnskab for sideaktiviteten.

Da Andelsboligforeningen af 1941 i Ringsted har finansieret anskaffelsen af ovennævnte indskud, vil sideaktiviteterne i Andelsboligforeningen af 1941 i Ringsteds årsregnskab fremgå som et kapitalindskud i aktiviteten.

Fejl i revisionsprotokollat, den relevante paragraf er: § 24, stk. 4

- Regnskabet er godkendt af revisor uden bemærkninger. Balancesummen er kun ca. 10 t.kr.

#### Revisionsbemærkninger

Gennemgangen af revisorpåtegninger og revisionsprotokollatet har ikke givet anledning til bemærkninger.

#### Godkendelse af regnskab

Ringsted Kommune har godkendt regnskaberne 2017 for Andelsboligforeningen af 1941.