



Ringsted
Kommune

AREALFORTEGNELSE NR. 1

Etablering af ny Jordemodervej, Ringsted Nord

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme, der vil blive berørt af en ekspropriation, som Ringsted Kommune agter at gennemføre i anledning af etablering af ny Jordemodervej udlagt i Lokalplan 300 – Erhvervspark Ringsted, Jordemodervej.

Lb.nr. 1-5

Åstedsforretning d. 11. april 2019



Ringsted
Kommune

MARTS 2019
RINGSTED KOMMUNE

AREALFORTEGNELSE NR. 1

Anlæg af ny Jordemodervej i erhvervsområder i Ringsted Nord.

Tegningsbilag:

A108806-HP-AR-00-614_v.2.0

PROJEKTNR.

A108806

DOKUMENTNR.

A108806-RAP-001

VERSION

3.0

UDGIVELSESDATO

24. maj 2019

BESKRIVELSE

Arealfortegnelse nr. 1

UDARBEJDET

BIRN

KONTROLLERET

JDNI

GODKENDT

MTK



Ringsted
Kommune

Lb.nr. 1

Matr.nr. 22a og 22d Kværkeby By, Kværkeby

Ejendommens adresse	Jordemodervej 37 4100 Ringsted	Byzone
Ejer og adresse	DSV ROAD A/S Hovedgaden 630 2640 Hedehusene att: Brian Winther Almind	
Ejer ifølge tingbogen	DSV ROAD A/S	
Ekspropriationens omfang	Arealafståelse til offentlig vej m.m.: Matr.nr. 22d smst., delnr. 53 Matr.nr. 22a smst, delnr. 21 Matr.nr. 22a smst, delnr. 55	3.256 m ² 34 m ² 334 m ²
	Afskåret areal der medeksprieres Matr.nr. 22d smst., delnr. 58 Matr.nr. 22a smst., delnr. 56	2.315 m ² 380 m ²
	Areal, der eksproprieres til midlertidig arbejdsareal Matr.nr. 22d smst., delnr. 49 Matr.nr. 22d smst, delnr. 54 Matr.nr. 22a smst, delnr. 37	2.361 m ² 1.231 m ² 1.145 m ²
	Øvrige forhold:	
	Delnr. 58 pålægges servitut om oversigt på 63 m ² Lb.nr 1 pålægges servitut om oversigt på 57 m ²	
Tegning nr.	A108806-HP-AR-00-614_v.2.0	
Offentlig vurdering 01.10.2018	Ejendomsværdi heraf Grundværdi	9.100.000 kr. 4.324.000 kr. 86.480 m ² à 50 kr.
Bemærkninger:	Under ejendommen henlægges nedlagt offentlig vej, fra lb.nr. 8, delnr. 17, på ca. 860 m ² .	



Ringsted
Kommune

Det eksproprierede areal er omfattet af Ringsted Kommunes lokalplan 284 og er herigennem overført til byzone.

De anførte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer fastlægges ved opmålingen af de nye skel, når vejombygningen er færdig.



Matr.nr. 13ø, 13z, 13a, 13x, 13u og 13y Benløse By, Benløse		
Ejendommens adresse	Jordemodervej 40 4100 Ringsted	Landzone
Ejer og adresse	Niels Ove Kromann-Rasmussen c/o Hanne Christensen Kammergavevej 2 4293 Dianalund	Charlotte Timm Kromann-Rasmussen Jordemodervej 40 4100 Ringsted
Ejer ifølge tingbogen	Charlotte Timm Kroman-Rasmussen og Niels Ove Kromann-Rasmussen	
Ekspropriationens omfang	Arealafståelse til offentlig vej m.m.: Matr.nr. 13a smst., delnr. 27	82 m ²
	Areal, der eksproprieres til midlertidig arbejdsareal Matr.nr. delnr. 38 Midlertidig arbejdsareal omfatter 30 m ² udlagt vej.	2.715 m ²
Offentlig vurdering 01.10.2018	Øvrige forhold: Jordemodervej, delnr. 40 nedlægges som kommunevej, fra tilslutningen af den nye Jordemodervej, til vendepladsen ved Jordemodervej 40 i alt ca. 230 lbm. Jordemodervej, delnr. 26 nedlægges og afrømmes ca. 80 lbm. Ejendomsværdi 7.700.000 kr. heraf Grundværdi 911.300 kr. 17,903 ha à 50.900 kr. 1374 m ² à 0 kr. (vejareal)	
Tegning nr.	A108806-HP-AR-00-614_v.2.0	
Bemærkninger:	Det eksproprierede areal er omfattet af Ringsted Kommunes lokalplanforslag 300. Ved vedtagelsen af lokalplan 300 overføres arealet til byzone og en del af ejendommen udlægges til vej. De anførte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer fastlægges ved opmålingen af de nye skel, når vejombygningen er færdig. Der er indgået frivillig aftale med ejeren, som vedlagt i bilag 4.	



Ringsted
Kommune

Lb.nr. 3

Matr.nr. 13ad Benløse By, Benløse og 1br Kærup Ringsted Jorder		
Ejendommens adresse	Jordemodervej 41 4100 Ringsted	Byzone
Ejer og adresse	Kærup Erhvervspark A/S Kærup Alle 3 Benløse 4100 Ringsted att: Lene Stengade	
Ejer ifølge tingbogen	Kærup Erhvervspark A/S	
Ekspropriationens omfang	Arealafståelse til offentlig vej m.m.: Matr.nr. 13ad smst., delnr. 29	6.784 m ²
	Areal, der eksproprieres til midlertidig arbejdsareal Matr.nr. 13ad smst., delnr. 39 Matr.nr. 13ad smst., delnr. 30 Matr.nr. 13ad smst., delnr. 50	12.575 m ² 4.389 m ² 548 m ²
	Øvrige forhold:	
Offentlig vurdering 01.10.2018	Der etableres vejadgang til lb.nr. 2 og lb.nr. 5, ad ny privat fællesvej, delnr. 60 ca. 624 m ² . Ejendomsværdi 9.762.300 kr. heraf Grundværdi 9.762.300 kr. 195.245 m ² à 50 kr.	
Tegning nr.	A108806-HP-AR-00-614_v.2.0	
Bemærkninger:	Der er indgået frivillig aftale med ejeren, som vedlagt i bilag 4. Under ejendommen henlægges nedlagt offentlig vej, delnr. 26 ca. 987 m ² . Vejen afrømmes fra Østre Ringvej til vendepladsen ved Jordemodervej 37, ca. 80 lbm.	



Ringsted
Kommune

Det eksproprierede areal er omfattet af Ringsted Kommunes lokalplan 284 og er herigennem overført til byzone. Ved vedtagelsen af lokalplan 300 fastholdes arealet i byzone og en del af ejendommen udlægges til offentlig vej.

De anførte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer fastlægges ved opmålingen af de nye skel, når vejombygningen er færdig.



Ringsted
Kommune

Lb.nr. 4

Matr.nr. 1a Kærup. Ringsted Jorder, 13i, 13h, 1a, 1c, 13k Benløse By, Benløse		
Ejendommens adresse	Kærup Alle 1 4100 Ringsted	Byzone
Ejer og adresse	Susanne Jensen Kærup Alle 1 4100 Ringsted	
Ejer ifølge tingbogen	Susanne Jensen	
Ekspropriationens omfang	Arealafståelse til offentlig vej m.m.: Matr.nr. 13i smst., delnr. 33	3.216 m ²
	Afskåret areal der medeksproprieres: Matr.nr. 13i smst., delnr. 32 Arbejdsareal udgør 1.653 m ²	5.818 m ²
	Areal, der eksproprieres til midlertidig arbejdsareal Matr.nr. 13i smst., delnr 42	3.626 m ²
	Øvrige forhold: Der reetableres adgangsvej til lb.nr. 4, matr.nr. 13i arbejdsareal udgør.	
Offentlig vurdering 01.10.2018	Ejendomsværdi 12.000.000 kr. heraf Grundværdi 3.254.200 kr. 12.000 m ² à 50 kr. 52,1686 ha à 50.900 kr. 6.182 m ² à 0 kr. (vejareal) 1.227 kr nedslag jordforurening.	
Tegning nr.	A108806-HP-AR-00-614_v.2.0	



Ringsted
Kommune

Bemærkninger:

Der er indgået frivillig aftale med ejeren, som vedlagt i bilag 4

Det eksproprierede areal er omfattet af Ringsted Kommunes lokalplan 284 og er herigennem overført til byzone. Ved vedtagelsen af lokalplan 300 fastholdes arealet i byzone og en del af ejendommen udlægges til offentlig vej.

De anførte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer fastlægges ved opmålingen af de nye skel, når vejombygningen er færdig.



Ringsted
Kommune

Lb.nr. 8

Litra "ai" Benløse By, Benløse

Ejendommens adresse	Vejmatrikler Ringsted Kommune	Byzone
Ejer og adresse	Ringsted Kommune	
Ejer ifølge tingbogen	Ringsted Kommune	
Ekspropriationens omfang	Arealafståelse til offentlig vej m.m.: Nedklassificering af offentlig vej til privat fællesvej, delnr. 40	3.090 m ²
	Areal, der eksproprieres til midlertidig arbejdsareal	0 m ²
	Øvrige forhold: Delnr. 40, privat fællesvej, giver vejret til lb.nr. 2 og lb.nr. 5	
Tegning nr.	A108806-HP-AR-00-614_v.2.0	
Bemærkninger:	De anførte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer fastlægges ved opmålingen af de nye skel, når vejombygningen er færdig.	