



Ringsted kommune
Vej og ejendomscenter
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

att. Casper Troest

Ringsted, d. 22. februar 2018

Tilladelse til pantsætning af vores afdeling 14 (Abelsvej 72-224).

På afdelingsmøde d. 21. august 2017 og på bestyrelsesmøde d. 27. september 2017 er godkendt forslag om udskiftning af vinduer og døre i afdelingen.

De nuværende vinduer/døre er ca. 37 år gamle, og er i meget blandet stand, men lever ikke op til nutidig standard med hensyn til energi.

Udskiftningen sker til træ/alu-vinduer/døre med energiglas 2020.

Den forventede udgift er specificeret således:

Håndværkere og materialer	kr. 5.100.000
Teknisk rådgivning	kr. 300.000
<u>Omkostninger inkl. uforudseelige omkostninger</u>	<u>kr. 600.000</u>

I alt

	kr. 6.000.000
--	---------------

Der dækkes af henlæggelser og egen trækingsret

	<u>kr. 1.800.000</u>
--	----------------------

Finansieringsbehov således

	<u>kr. 4.200.000</u>
--	-----------------------------

Finansieringen sker ved et realkreditlån med en løbetid på 30 år og rentesats p.t. på 2,0 svarende til en årlig ydelse på 220.000.

Afdelingens årlige merudgifter til låneafvikling m.m. forventes at udgøre kr. 220.000 svarende til en nødvendig lejeforhøjelse på 3,44%.

Der kræves ikke kommunegaranti til finansieringen.

