



Hvidbog for forslag til Lokalplan 301 – Ringsted Sport Center

Bemærkninger	Lokalplanens indhold	Administrationens indstilling
<p>Jonas M., Teglovnvej, 4100 Ringsted Kommune</p> <p>Lokalplanforslaget intensivere aktiviteter i delområde B. som i rammelokalplan 129 fastlagt til rekreative formål og ikke-støjende fritidsaktiviteter.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Af lokalplan 129 fremgår det vedrørende Delområde A 10's anvendelse at "<i>Området fastlægges til rekreative formål og <u>ikke-støjende udendørs fritidsaktiviteter.</u></i> 2. Af lokalplan 129 fremgår det under §7.6 Delområde A10 at: <i>Der må kun opføres mindre skure og lignende til brug i forbindelse med områdets fritidsaktiviteter</i> 3. Af forslag til Lokalplan 301 fremgår det at: "<i>Alle delområder må anvendes til rekreative formål herunder: sports-</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser (§3.2) der muliggør anvendelse af Delområde B (dækker blandt andet over område A 10 i rammelokalplan 129) rekreative formål herunder: sports- og fritidsfaciliteter samt midlertidige arrangementer herunder sportsstævner, cirkus, festival, musikarrangementer, camping, loppemarked og madservering fra boder i maksimal 6 uger (inkl. opsætning, nedtagning og oprydning) 2. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser (§10.9) som friholder arealet, som delområde A10 (lokalplan 129) omhandler, for bebyggelse (se kortbilag 06 i Lokalplanforslaget) 3. Lokalplanforslaget indeholder 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det indstilles at Lokalplanforslaget ændres således, at rammelokalplan 129 delaflyses for det område der ligger inde for Lokalplanforslagets afgrænsning. Formuleringen på side 27 under <i>Eksisterende lokalplaner/byplanvedtægter</i>, i Lokalplanforslaget tilrettes til følgende: "Lokalplanen erstatter lokalplan 258, 160 og 3-1. Lokalplan 59 og rammelokalplan 129 erstattes delvist for det område nærværende lokalplan dækker". Der indsættes på side 42 under § 13 indskrives at "Med vedtagelsen og den offentlige bekendtgørelse af Lokalplanforslaget ophæves rammelokalplan 129 for det område, som er indeholdt i nærværende lokalplan 2. Det indstilles, at lokalplanen ikke ændres i forhold til denne bemærkning.

Dato: 22. marts 2019

Kontaktoplysninger

Teknik- og Miljøcenter

Team Byplan og VejRønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00

Mail: krain@ringsted.dk

Sag: 19/20147

teknikogmiljo@ringsted.dk

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683



<p>og fritidsfaciliteter samt midlertidige arrangementer herunder sportsstævner, cirkus, festival, musikarrangementer, camping, loppemarked og madservering fra boder i maksimal 6 uger (inkl. opsætning, nedtagning og oprydning). Det er Ringsted Kommunes vurdering at der ikke skal foretages miljøvurdering af Lokalplanforslaget. Konkret er der tale om: En væsentlig udvidelse af anvendelsesområdet for det pågældende areal, og en udvidet anvendelse der kan opretholdes igennem en længerevarende periode – til skade for miljø og omgivelser.</p>	<p>følgende bestemmelse som bemærkningen refererer til: § 3.1: <i>Alle delområder må anvendes til rekreative formål herunder: sports- og fritidsfaciliteter samt midlertidige arrangementer herunder sportsstævner, cirkus, festival, musikarrangementer, camping, loppemarked og madservering fra boder i maksimal 6 uger (inkl. opsætning, nedtagning og oprydning).</i></p>	<p>3. Det indstilles, at Lokalplanen ændres på side 34 sådan at formuleringen af § 3.1 præciseres. Følgende formulering indstilles: "3.1 hele området <i>Alle delområder må anvendes til rekreative formål herunder sports og fritidsfaciliteter. Uanset lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil der være mulighed for at få tilladelse til enkeltstående aktiviteter og arrangementer i henhold til miljøbeskyttelsesloven.</i></p>
<p>Thomas Vangsaas, Kongensgade 15, 4100 Ringsted</p> <p>Bekymring vedrørende varighed af arrangementer og oprydning efter arrangementer</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bekymring for at arrangementer i området kan have en varighed på 6 uger, hvor borgerne evt. kan være forment adgang til området.2. Ønsker konkrete krav til oprydning i sidegaderne til Anlægsvej ved aktiviteter i området.	<ol style="list-style-type: none">1. Lokalplanforslaget indeholder følgende bestemmelse som bemærkningen refererer til: § 3.1: <i>Alle delområder må anvendes til rekreative formål herunder: sports- og fritidsfaciliteter samt midlertidige arrangementer herunder sportsstævner, cirkus, festival, musikarrangementer, camping, loppemarked og madservering fra boder i maksimal 6 uger (inkl. opsætning, nedtagning og oprydning).</i>2. Lokalplanen kan ikke indeholde	<ol style="list-style-type: none">1. Det indstilles, at Lokalplanen ændres på side 34 sådan at formuleringen af § 3.1 præciseres. Følgende formulering indstilles: "3.1 hele området <i>Alle delområder må anvendes til rekreative formål herunder sports og fritidsfaciliteter. Uanset lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil der være mulighed for at få tilladelse til enkeltstående aktiviteter og arrangementer i henhold til miljøbeskyttelsesloven.</i>2. Det indstilles at lokalplanen ikke



Ringsted
Kommune

	bestemmelser om oprydning	ændres i forhold til denne bemærkning. Bemærkningen videregives til VEC
Børge Albøg Olsen, Kongensgade 18, st. 4100 Ringsted Placering af Ringsted Festival Ønsker festivalen flyttet til Cirkusareal med begrundelse i støj- og trafikgener samt indskrænkning af borgenes mulighed for at færdes frit i området under festivalen	Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser der forhindrer at festivalen kan flyttes til cirkusarealet, men lokalplanen har i sig selv ikke hjemmel til at godkende en placering på cirkusarealet. Dette kræver tilladelser som ikke behandles i lokalplanen.	Det indstilles, at lokalplanen ikke ændres i forhold til denne bemærkning.
Børge Albøg Olsen, Kongensgade 18, st. 4100 Ringsted Parkering i Kongensgade Ønske om parkeringsforbud i den ene side af Kongensgade i festivalperioden, for at sikre kørsel med redningskøretøjer.	Det omtalte område er placeret uden for lokalplanens afgrænsning, og kan ikke behandles i denne.	Det indstilles, at lokalplanen ikke ændres i forhold til denne bemærkning. Bemærkningen videregives til VEC
Mogens Mogensen, Anlægsvej 8, 4100 Ringsted Forbedring af trafikafvikling på grundlag af øgede parkeringsmuligheder	Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om placering af p-arealer og om hvor meget parkering der skal etableres pr. m ² ny bebyggelse (§5.14 og 5,16). Disse bestemmelser tilsvare de bestemmelser der er i den eksisterende lokalplan 160. Lokalplanen 301 giver mulighed for færre m ²	Det indstilles, at lokalplanen ikke ændres i forhold til denne bemærkning. Bemærkningen om åbning af Deling/Kaserne Parkvej videregives til VEC



Ringsted
Kommune

<p>På grund af at lokalplanen udlægger yderligere parkeringsmulighederne ønskes en forøgelse af til og frakørselsmulighederne (via Deling/Kaserne Parkvej), så ikke al trafik skal afvikles af Anlægsvej/Teglovnvej</p>	<p>ny bebyggelse end de eksisterende lokalplaner for området. Lokalplanforslaget vurderes derfor ikke at trafikbelaste området yderligere end hvad der er planlagt i de eksisterende planforhold.</p>	
<p>Carina Molsing Sørensen, Formand Ringsted Skytteforening, Tværalle 8, 4100 Ringsted</p> <p>Placering af ny bebyggelse</p> <p>Ringsted Skytteforening er bekymret for at foreningen (og dennes adgangsvej) bliver klemmt ind bag det potentielle fremtidige byggeri af hotel, vandrehjem og spisesteder.</p>	<p>Lokalplanplanen indeholder bestemmelser om at etablering af byggeri i form af hotel, vandrehjem og spisesteder m.fl. skal ske inden for Delområde A (§ 3.2).</p> <p>Der er på nuværende tidspunkt ikke igangsat konkrete projekter om at etablere ovenstående byggeri. Det er derfor ikke muligt at sige hvor bebyggelserne præcist bliver placeret inde for Delområde A hvis de realiseres.</p>	<p>Det indstilles, at lokalplanen ikke ændres i forhold til denne bemærkning.</p> <p>Bemærkningen videresendes til VEC</p>
<p>Byrådet d. 11. marts, 2019</p> <p>Belægning på parkeringsarealer</p> <p>Der skal gives mulighed for at anlægge fortov med kantsten mellem p-plads og sportscenter med henvisning til sikkerhed og tryghed samt at nedgrave striber med betonsten på den eksisterende grusplads til at markere parkeringsbåse.</p>	<p>Lokalplanen indeholder bestemmelser om parkeringsarealernes belægning (§ 5.17).</p>	<p>Formuleringen i § 5.17 ændres til: "Parkeringsarealer skal belægges med grus, asfalt eller anden anden fast belægning i en mørkegrå farve, og parkeringsbåsene skal optegnes.</p>



Ringsted
Kommune

Teknisk rettelse 2 servitutter slettes fra lokalplanens redegørelse	2 servitutter på matr. nr. 58a Ringsted Markjorde fra 12. november 1913 og 1. juli 1914 fjernes fra redegørelsen på side 31	Det indstilles. at disse slettes i lokalplanen side 31
Teknisk rettelse Lufforureningskort slettes fra lokalplanens i redegørelse	Der er ikke længere krav om beskrivelse af luftkvalitet i lokalplanen jf. planloven	Det indstilles, at disse slettes i lokalplanen side 28-29
Teknisk rettelse Specificering af parkeringsforhold	§ 5.16: " <i>Parkerings skal holdes indenfor de på kortbilag 4 markerede arealer</i> ", Skal rykkes frem så den står foran § 5.13.	Det indstilles, at § 5.16 ændre navn til § 5.13, og at de efterfølgende paragrafer konsekvensrettes i lokalplanen side 35.