

# Kommuneplantillæg nr. 3

Kommuneplan 2017-2029



Ringsted  
Kommune

April 2018



# FORSLAG

## 1C9 – Outletbyen – ny rammeafgrænsning

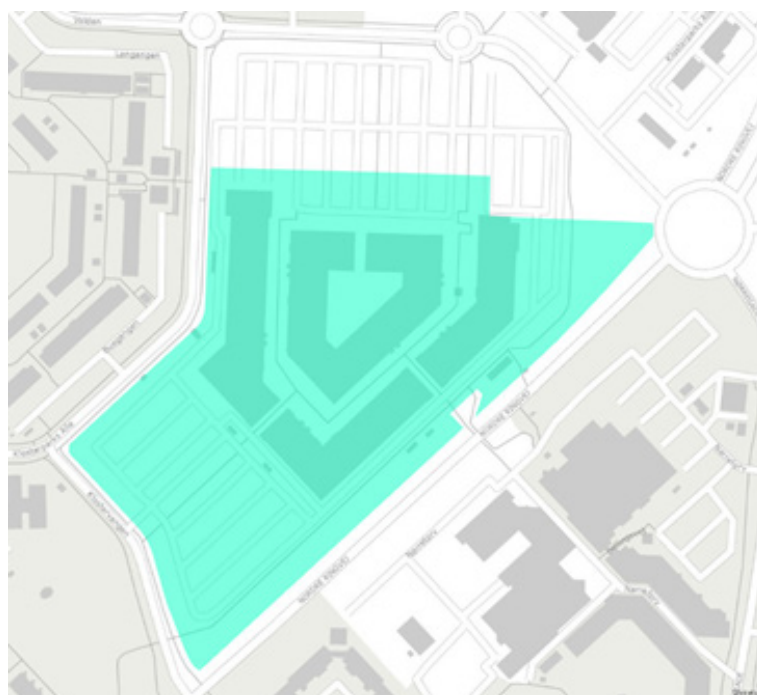
Rammeafgrænsningen af rammeområde 1C9 ændres idet der er behov for at flytte et område fra 1C10 til 1C9, der skal anvendes til butiksformål. Med denne ændring indeholder rammeområde 1C9 detailhandelsdelen af Outletcentret, og 1C10 parkeringsarealerne og parkeringshuset til Outletcentret.

Den nye ramme vil fortsat have følgende indhold:

Plannummer	1C9
Plannavn	Outletbyen
Plandistrikt	Ringsted Bymidte
Anvendelse generelt	Centerområde og butikker
Anvendelse specifik	Bymidte
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. antal etager	2 etager
Maks. bygningshøjde	20 m



Kortet viser afgrænsningen af rammeområdet før ændring



Kortet viser afgrænsningen af det nye rammeområde

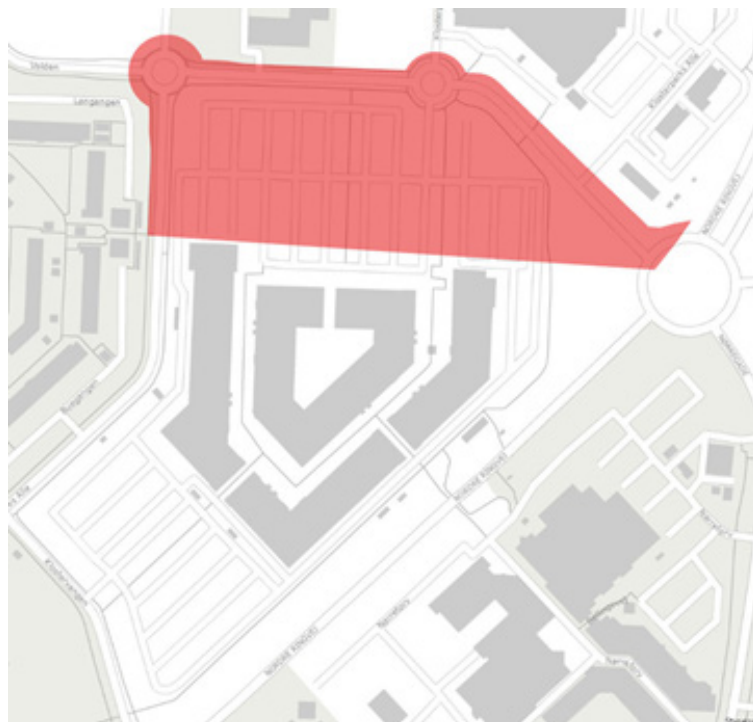
## 1C10 – Outletbyens parkeringsplads – ny ramme og rammebegrænsning

Rammeafgrænsningen af rammeområde 1C9 ændres idet der er behov for at flytte et område fra 1C10 til 1C9, der skal anvendes til butiksformål. Med denne ændring indeholder rammeområde 1C9 detailhandelsdelen af Outletcentret, og 1C10 parkeringsarealerne og parkeringshuset til Outletcentret.

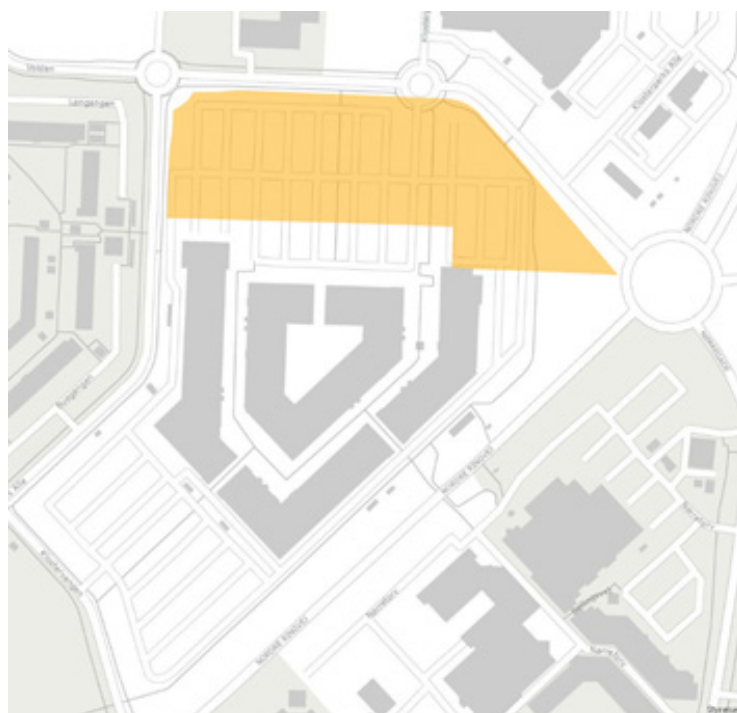
Udover ændringen i afgrænsningen af rammeområderne, ændres rammebestemmelserne for rammeområde 1C10 også. Bebyggelsesprocenten ændres fra 90% til 175% og antallet af etager ændres fra 5 til 6.

### Den nye ramme får følgende indhold:

Plannummer	1C10
Plannavn	Outletbyens parkeringsplads
Plandistrikt	Ringsted Bymidte
Anvendelse generelt	Centerområde og butikker
Anvendelse specifik	Bymidte
Anvendelse konkret	Parkeringsareal
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	175 %
Bebyggelsesprocent af den enkelte ejendom	
Maks. antal etager	6 etager
Maks. bygningshøjde	20 m



Kortet viser afgrænsningen af rammeområdet før ændring



Kortet viser afgrænsningen af det nye rammeområde

**Ringsted Kommune**

Teknik- og Miljøcenter  
Team Byplan og Vej

Rønnedvej 9  
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00  
Mail: [byplan@ringsted.dk](mailto:byplan@ringsted.dk)  
[www.ringsted.dk](http://www.ringsted.dk)

